

Miasteczko Krajeńskie, dnia 21.09.2009 r.

BUA 7331 – 9/09

**DECYZJA**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 1 ust 2, art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( j. t. Dz. U. z 2000 roku Nr 89, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „PROXIMA” sp. z o. o. , ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież** dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **przebudowie drogi gminnej Grabionna-Okaliniec, gm. Miasteczko Krajeńskie**

**USTALAM**

warunki zabudowy dla powyższej inwestycji określając:

**I. Rodzaj inwestycji:**

- przebudowa drogi.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - inwestycję projektować w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonymi na załącznikach od nr 1 do nr 3 do decyzji,
- 2) ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) przebieg projektować w sposób możliwie zapewniający ochronę podczas realizacji inwestycji ewentualnych istniejących drzew na trasie;  
w przypadkach koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody na wycinkę, wydane na podstawie odrębnych przepisów.
  - b) postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowań zgody na tą inwestycję zakończono wydaniem decyzji Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie OŚ 7624 – 4/09 z dnia 28.07.2009 r.
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - nie dotyczy,
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:
  - projektowana inwestycja winna spełniać wymogi określone w art.5 pkt1 i 2 Prawa Budowlanego (j.t. Dz.U. Nr 156 z 2006 r. poz.1118, z późniejszymi zmianami )
- 5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń na załącznikach od nr 1 do nr 3 do decyzji:**

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« Sp. z o.o.  
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3  
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

*Gert...* Bzyczak

Chodzież, dnia 22.09.2009.....

Załączniki do niniejszej decyzji sporządzono w dwóch kompletach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, natomiast drugi znajduje się w aktach sprawy w tutejszym Urzędzie do wglądu.

### UZASADNIENIE

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym wnioskiem j.w., lokalizacja tego rodzaju inwestycji jest ustalana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) sporządzenie decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów – mgr inż. arch. Henrykowi Gawrońskiemu – członkowi Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu nr –196. **Postanowiono więc jak w sentencji.**

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „PROXIMA” Sp. z o.o.  
ul. Młyńska 3  
64 – 800 Chodzież
2. Gmina Miasteczko Krajeńskie  
ul. Dąbrowskiego 16  
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
3. Nadleśnictwo Kaczory  
ul. Kościelna 17  
64 – 800 Kaczory
4. Starosta Piłski  
Wydział Nieruchomości  
Al. Niepodległości 33/35  
64 – 920 Piła
5. Stowarzyszenie Ekologiczne  
Przyrodzi Ziemi Nadnoteckiej  
Jolanta Koper  
Grabowo 36  
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
7. Agencja Nieruchomości Rolnych  
Oddział Terenowy w Poznaniu  
Piła w Piłe  
ul. Motylewska 7  
64 – 920 Piła
8. Generalna Dyrekcja Dróg  
Krajowych i Autostrad  
Oddział w Poznaniu  
Rejon w Chodzieży  
ul. Ofiar Gór Modrzewskich 1  
64 – 800 Chodzież



*Kopied*  
mgr Karol Jagodziński

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« Sp. z o.o.  
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3  
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

*Gorin* / *W. Szymczak*

Chodzież, dnia 22.02.2016...

#### Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg. rozdzielnika

Ze względu na obszerność załączników graficznych do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego BUA 7331 – 9/09 z dnia 21.09.2009 r. są one do wglądu w Urzędzie Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, pokój nr 14.

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-17) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Starosta Polski  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile  
Referat w Wyrzysku

**Wskazówki dla Wytyśku**

Wskazówki dla Wytyśku  
aktualizacji treści mapy wytyśkowej. Dokumenty z pomiaru  
zrównoważonego, z wytyśkami z wytyśkowego  
z dnia 14.01.2014 r. z wytyśkami pod nr 23.83-4  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia  
na budowę podlegają wytyśczeniu i inżynierskiej posyko-  
nawce, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac  
geodezyjnych.

dnia 04 MAR 2009 11:56:43  
(imię i nazwisko, pozostawiając  
służbowe osobę i nazwisko)

inspektor w Wydziale Ośrodku  
Kartograficznym i Kartograficznym

**Projekt decyzji  
sporządził** /

mgr inż. arch. Henryk Gawroński  
Członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów we Wrocławiu  
Nr Z - 196

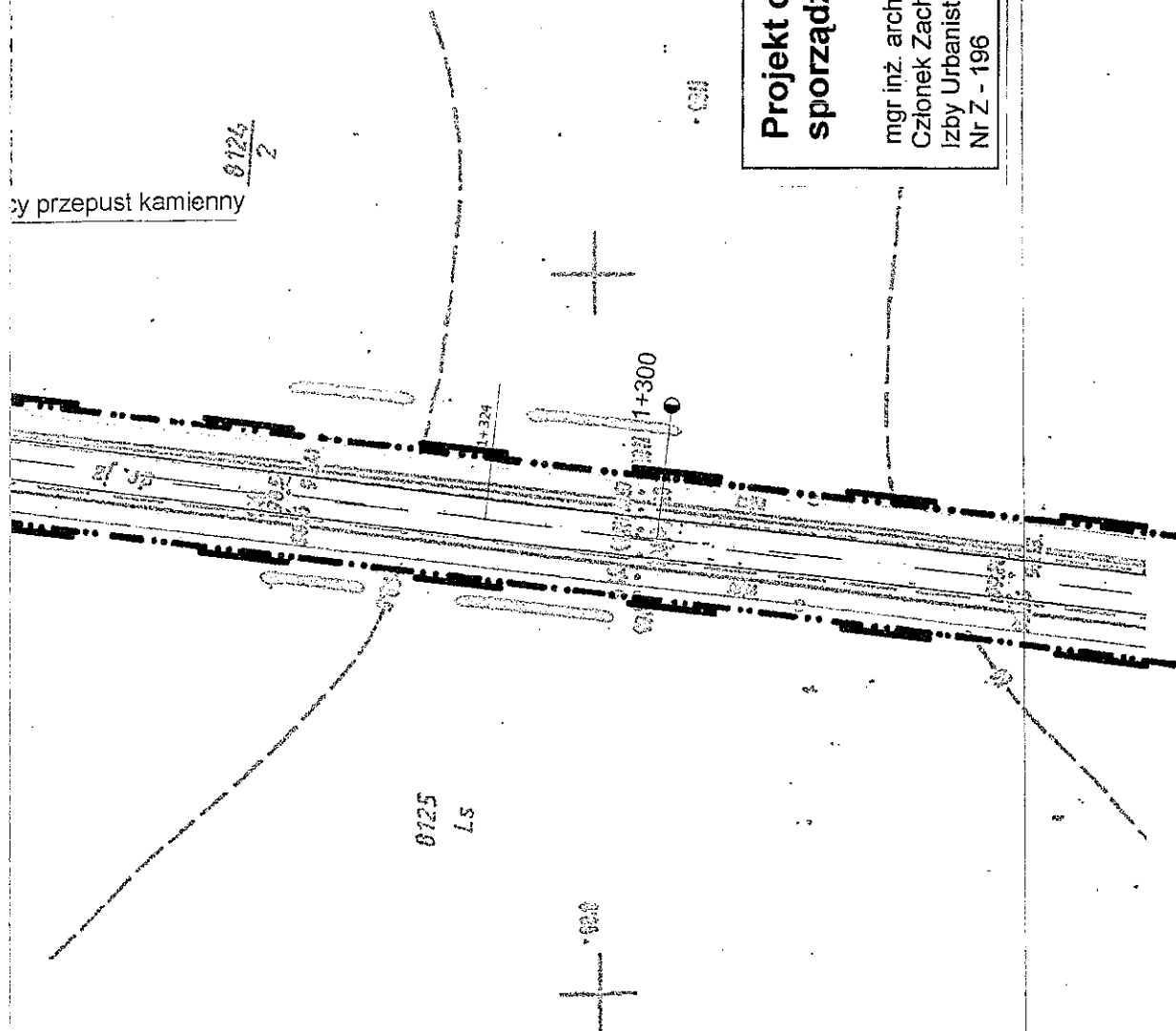
Zgodność ksero z oryginałem  
stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 22.02.2016.....

Przedsiębiorstwo  
Produkcjno-Usługowe Handlowe  
»PROXIMA« 20.0.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-61) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

0125  
2  
cy przepust kamienny



**Projekt decyzji  
sporządził**

mgr inż. archt. Henryk Gawroński  
Członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów we Wrocławiu  
Nr Z - 196

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 22.02.2016

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. 67 282-28-98  
NIP 764-010-41-84