

**Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr S.0050.20.2018
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 27 marca 2019 r.**

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2018 r.**

/okres sprawozdawczy od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r./
Na mienie komunalne Gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

**I. Grunty – wartość księgowa gruntów komunalnych na dzień sprawozdawczy
wynosiła 1.332.124,81 zł**

(ogólna wartość uległa zwiększeniu do ubiegłego roku o kwotę 147.609,96 zł).

I. Grunty

1. Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2018 r. wynosi 139,8114 ha i w porównaniu do 31.12.2017 r. zwiększył się o 10,8129 ha.

Wartość gruntów komunalnych Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2018 r. wynosi **670 845,81 zł**, wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2018 r. wynosi **512.656,00 zł**. Wartość gruntów nabytych w 2018 r. w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie wynosi **148 623,00 zł**

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Stan na 01.01.2018 r.	128,9985
Rozchód	
- zbycie w drodze sprzedaży	0,3165
- przekazane w formie darowizny	0,2134
- powierzchnia wyrównawcza / zgodność danych w ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym w wyniku modernizacji przeprowadzonej przez Starostę/	0,2859
Przychód	
- nieodpłatne przejęcie w użytkowanie wieczyste	3,8404
- przejęcie w drodze komunalizacji	7,7883
Stan na 31.12.2018 r.	139,8114

**Zestawienie gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2018 r. według oznaczeń
geodezyjnych - załącznik nr 1 do niniejszej informacji**

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości	
I. Powierzchnia ogółem, w tym:	139,8114 ha
- oddane w wieczyste użytkowanie	2,5691 ha
- oddane w trwałe zarząd	3,4108 ha
- nabyte w użytkowanie wieczyste	3,8404 ha
1	
II. Rozliczenie gruntów według oznaczeń geodezyjnych	
1. Użytki rolne, z czego:	50,8715 ha
- grunty orne R	39,9418 ha
- sady S	2,5652 ha
- łąki Ł	4,9023 ha
- pastwiska Ps	2,0865 ha
- grunty rolne zabudowane Br	1,2119 ha
- rowy W	0,1638 ha
2. Grunty pod lasami	
- lasy, grunty leśne Ls	38,9140 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione Lz	3,7955 ha
3. Tereny komunikacyjne	
- drogi dr	23,4913 ha
- tereny kolejowe, i inne tereny komunikacyjne Tk Ti Tp	5,6343 ha
4. Tereny osiedlowe	
- zabudowane B Ba Bi	9,7458 ha
- niezabudowane Bp	0,0319 ha
- rekreacyjno-wypoczynkowe Bz	5,8736 ha
5. Tereny różne Tr	0,2700 ha
6. Nieużytki N	1,1835 ha

Zestawienie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie według powierzchni i wartości w poszczególnych sołectwach na dzień 31.12.2018 r.

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Arentowo	7,1282	10.323,91
Brzostowo	47,6251	121.195,43
Grabionna	8,7511	145.061,49
Grabówno	29,3909	143.164,16
Miasteczko-Huby	1,6318	670,81
Miasteczko Kraj.	24,9790	61.543,05
Okaliniec	1,6640	88.061,20
Wolsko	8,8210	7.958,17
Razem:	129,9911	577.978,22

Zestawienie gruntów oddanych w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim – stan na dzień 31.12.2018 r.

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Miasteczko Krajeński	2,3316	88.037,59
Grabionna	1,0792	4.830,00
Razem:	3,4108	92.867,59

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2018 r.

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Grabówno	0,9869	168.169,99
Miasteczko Krajeńskie	1,5822	344.486,01
Razem:	2,5691	512.656,00

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

a) Zbycie nieruchomości

- w przetargu

L p	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia ha	Wartość Brutto
1.	Miasteczko Krajeńskie	1316/1	0,0899	43.420,00
2.	Miasteczko Krajeńskie	1211/3	0,2266	92.920,00
RAZEM:			0,3165	136.340,00

- darowizna

L. p	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w ha
1.	Brzostowo	251/1 251/2	0,0963 0,1171
Razem:			0,2134

b) Nabycie nieruchomości

- nieodpłatne przejęcie mienia od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji decyzjami Wojewody Wielkopolskiego

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia ogółem w ha	Oznaczenie w geodezji	Wartość w zł
1.	Arentowo	4/1	0,0500	dr	0,00
		7	0,1800		0,00
		13	0,0800		0,00
		19	0,1000		0,00
		25	0,1400		0,00
		35	0,1141		0,00
		40/3	0,0032		0,00
		40/4	1,4800		0,00
		46/1	0,5500		0,00
		46/3	1,5800		0,00
		54	0,1000		0,00
		69/3	0,0797		0,00
		83/1	0,0013		0,00
		83/2	1,4500		0,00
		90	0,4900		0,00
		107	0,3800		0,00
2.	Brzostowo	118	0,3900	dr	0,00
		125	0,3000	dr	0,00
3.	Miasteczko	840	0,0300	dr	0,00
	Krajeńskie	1110/2	0,2900	dr	0,00
	Razem:		7,7883		0,00

c) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Lp.	Miejscowość	Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności			
		numer działki	Wysokość opłaty w 2018 r.	Płatność wieloletnia hipoteczna – rozłożona na raty / lata kolejne/	Imię i nazwisko na rzecz której dokonano przekształcenia
1.	Miasteczko Krajeńskie	1241	1.300,00	0,00	J. S. G
2.	Miasteczko Krajeńskie	1170	1.300,00 1.295,00	1.300,00 1.295,00	A.J. K J. I. K
	Razem:		3.895,00	2.595,00	

3. Przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem

W okresie sprawozdawczym kontynuowano dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy, a także zawierano nowe. Grunty, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wniesienia nie nadające się do uprawy.

Rodzaj umowy	Cel umowy	Ogólna powierzchnia w ha
Użyczenie gruntu	dydaktyczny	17,2684
Umowa najmu	użytkowania wieży (masztu) i instalacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0,0020
Umowa dzierżawy	pod ustawienie konteneru telekomunikacyjnego	0,00216
Umowa najmu	pod ustawienia reklamy płaskiej wolnostojącej	0,0006
Umowy dzierżawy	wykorzystywanie gruntu na ogród przydomowy	0,2596
Umowy najmu	mieszkaniowy / obejście wokół budynku/ i inne	0,0406
Umowy dzierżawy	rolny	10,4030

Umowy najmu	pod garaże / bez trwałego związania z gruntem/	0,0126
Umowa użyczenia	pod punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	0,1800
Umowa do osobistego użytkowania	zgodnie z Kartą nauczyciela	0,6905
Razem:		28,8595

Ponadto w dzierżawę znajdowały się 2 aleje przydrożnych drzew owocowych:

1. Aleja nr 2 jabłoniowa / koło p. Stanka/;
2. Aleja nr 6 jabłoniowa /na trasie Grabówno – Grabionna/.

4 . Ponadto Gmina posiada działki pod zabudowę, w niżej wymienionych miejscowościach:

- 9 działek w Brzostowie (8 działek koło Państwa Madziała – nr 34/6, 34/7, 34/9,34/10,34/12, 34/13, 34/14, 34/15 1 działka naprzeciw świetlicy wiejskiej nr 229/2)
- 4 działki w Miasteczku Krajeńskie przy ul. Ogrodowej (nr 1294, nr 1298, nr 1297, nr 1296, przez część przebiega inia energetyczna)

5. W okresie sprawozdawczym bez rezultatu ogłaszano przetargi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Ilość ogłoszonych przetargów
1.	Brzostowo	198/5	0,2828	gruntowa	35.000,00	XIV
2.	Grabówno	459	0,1600	gruntowa	30.000,00	XIV
3.	Miasteczko Krajeńskie	udział w dz. nr 1115/1 i w dz. nr 1115/4		lokalowa	35.000,00	XII

4.	Brzostowo	34/6	0,1138	pod zabudowę	40.000,00	VIII
		34/7	0,1128		40.000,00	VIII
		34/9	0,1097		39.000,00	VIII
		34/10	0,1161		40.000,00	VIII
		34/12	0,1361		43.000,00	VIII
		34/13	0,1209		42.000,00	VIII
		34/14/	0,1109		41.000,00	VIII
		34/15	0,1552			VII

II. Budowle, budynki, lokale – 31.818.633,90 zł – wartość księgowa.

Własność mienia komunalnego stanowią budynki:

1) Budynki służące wyłącznie użyteczności publicznej:

hydrofornie – 5 szt. / Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Grabówno, Okaliniec/,
oczyszczalnia ścieków w Brzostowie, remiza OSP w Grabionnej, remiza OSP i świetlica w Brzostowie,
świetlica w Okalińcu, świetlica terapeutyczna w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 41,
budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Poniatowskiego, Urząd Gminy ul. Dąbrowskiego 16.

2) Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy: lokale mieszkalne (w 2018 r. dokonano sprzedaż i
lokalu – ul. Kościuszki 22) pozostało: Brzostowo 21 – 6 lokali, Grabówno 53 – 2 lokale, Grabówno 54 – 5
lokali, ul. Kościuszki 22 – 2 lokale, lokale użytkowe: Grabówno (stara remiza strażacka)

3) Budynki będące współwłasnością - lokale użytkowe, świetlica Grabionna, Grabówno 59 LGD

4) Budynki będące współwłasnością z lokalami mieszkalnymi: ul. Kościuszki 57 – 1 lokal,
ul. Kościuszki 23 – 1 lokal, ul. Kościuszki 17 – 1 lokal.

5) Budynki stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie – lokale użytkowe i mieszkalne:

ul. Poniatowskiego 6 -remiza OSP i lokal mieszkalny,

Plac Wolności 12 -Przedszkole i lokal mieszkalny, Wolsko 46- świetlica wiejska i 2 lokale mieszkalne

Grabówno 76- remiza OSP, świetlica wiejska i lokal mieszkalny, Grabówno 60- przedszkole i lokal
mieszkalny

1. Budynki z prowadzoną działalnością gospodarczą i kulturalną:

ul. Kościuszki 38- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gabinet Lekarza Rodzinnego

ul. Dąbrowskiego 39- Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Dom Kultury.

2. Budynki szkolne przekazane w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Miasteczku Krajeńskie:

- Miasteczko Krajeńskie, Plac Wolności 4, Miasteczko Krajeńskie, ul. Szkolna 1, Grabionna.

3. Budynek młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) położonym w Miasteczku Krajeńskim.

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych - występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zwiększeniu, w związku z prowadzonymi inwestycjami i przyjęciem do użytkowania środków trwałych.

Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

W okresie sprawozdawczym poniesiono wydatki inwestycyjne na uzupełnienie budowy sieci kanalizacji i przyłączy do budynków gminnych, nowo wybudowanych budynków, trwają przygotowania dokumentacji projektowo budowlanej „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna” i „Budowa kanalizacji deszczowej z przykanalikami w Grabionnej”, przygotowano przetargi na wykonanie zadań, 28 grudnia i 31 grudnia 2018 r. podpisano umowy z wykonawcami.

Poniesione wydatki inwestycyjne po zakończeniu zadania, zwiększą wartość środków trwałych, a tym samym nastąpi zwiększenie wartości majątku Gminy.

Mienie komunalne –gminne stanowią również drogi będące w zarządzie gminy, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy, zakup znaków, inne.

Stan dróg wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów.

W okresie sprawozdawczym wykonano następujące zadania inwestycyjne, które zwiększyły wartość środków trwałych:

- budowa chodnika przy ulicy Konopnickiej w Miasteczku Krajeńskim - **36.000,00 zł**
- utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych : Okaliniec – **128.943,43 zł**, Grabówno– **41.363,92 zł**;
- utwardzenie terenu działki przed budynkiem OSP w Grabównie- **26.868,08 zł**;
- utwardzenie dojścia do Przedszkola w Grabównie- **9.840,00 zł**;
- budowa sieci wodociągowej i sanitarnej wraz z przełączami – **175.400,00 zł**
- sieć wodociągowa Brzostowo – **19.899,92 zł**
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki 192/3 – **4.534,16 zł**.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach, które często są dewastowane, wymagają napraw, remontów.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość księgowa – **620.285,04 zł.**

Wartość księgowa środków trwałych z tego tytułu zmniejszyła się, ponieważ dokonano sprzedaży samochodu z OSP Miasteczko Krajeńskie – wartość księgowa – **38.710,02 zł.** W okresie sprawozdawczym przekazano dotację dla OSP Miasteczko Krajeńskie na zakup nowego samochodu strażackiego w kwocie - **470.000,00 zł.**

IV. MASZYNY, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość księgową – **2.034.265,21 zł.**

Zwiększenie wartości:

- serwer z oprogramowaniem – **15.990,00 zł** (otrzymano nieodpłatnie w ramach realizowanego partnerskiego projektu pn. "Wzrost jakości świadczenia usług administracyjnych w 7 JST z powiatów: czarnkowsko-trzcianeckiego, pilskiego i chodzieskiego;
- wykonanie placu zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark, montaż lamp parkowych – **254.723,34 zł,**
- instalacja nowego pieca co w Gminnym Domu Kultury w Miasteczku Krajeńskim – **16.198,36 zł,**
- instalacja nowego kotła gazowego w budynku Szkoły Podstawowej w Miasteczku Krajeńskim ul. Plac Wolności 4 – **10.946,75 zł.**

W ciągu roku występowały zmiany w zakresie posiadanego sprzętu komputerowego (likwidacje) jak również zakup nowego sprzętu.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym Gmina rozliczyła projekty z udziałem środków zewnętrznych i korzysta z dalszych projektów, są to zadania które poprawiają warunki życia mieszkańców i przyczyniają się do rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

Ogółem wartość księgowa mienia gminy na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi – **35.805.308,96 zł.**

WÓJT
Małgorzata Włodarczyk

Załącznik Nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego na 31.12.2018 r.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO- GRUNTY według stanu w dniu 31.12.2018 r.

Identyfikator terytorialny: 301905_2.

OBRĘB	UŻYTKI ROLNE													GRUNTY POD WODAMI			
	OGÓŁEM		Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Zabudowane	Grunty pod stawami	Rowy	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Użytki rolne razem	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Wp			
															TERENY KOMUNIKACYJNE		
	Ls	Lz	K	Drogi	Tereny kolejowe i inne tereny komunik. Tk, Ti, Tp	Zabudowane	Niezabudowane	Rekreacyjno-wypoczynkowe	E, E-R, E-Ps, E-Ł, E-Lz, E-Ls, E-Lzr, E-Wp, E-Ws, E-W, E-N	Tr	N						
	GRUNTY POD LASAMI		R	S	Ł	Ps	Br	Wsr	W	Lzr	Wm	Ws					
	Lasy, grunty leśne																
301905_2.0001	7,1282	0,0663	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0663	0,0000	0,0000	0,0000			
ARENTOWO	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,0619	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			
301905_2.0002	47,6251	24,3143	0,0000	0,9123	0,1573	0,0915	0,0000	0,0000	0,0707	0,0000	25,5461	0,0000	0,0000	0,0000			
BRZOSTOWO	8,1249	1,2700	0,0000	0,0000	9,2226	0,0000	1,5171	0,0000	0,0000	1,9444	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			
301905_2.0003	13,6707	0,4827	0,0000	0,0000	0,4650	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9477	0,0000	0,0000	0,0000			
GRABIONNA	5,6900	0,1619	0,0000	0,0000	1,0900	3,8404	1,8407	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			
301905_2.0004	30,3778	3,9040	0,9661	0,0000	0,7569	0,0626	0,0000	0,0000	0,0203	0,0000	5,7099	0,0000	0,0000	0,0000			
GRABÓWNO	16,7191	2,0036	0,0000	0,0000	0,0000	1,7939	2,2920	0,0000	0,0040	1,1200	0,0000	0,0000	0,0000	0,1000			
301905_2.0005	28,8928	9,4667	0,9746	0,0000	0,7073	0,9478	0,0000	0,0000	0,0728	0,0000	12,1692	0,0000	0,0000	0,4653			
MIASTECZKO KRAJ.	8,3800	0,0000	0,3712	0,1000	0,0000	0,0000	3,7354	0,0000	0,0279	2,4892	0,0000	0,0000	0,0000	0,1682			
301905_2.0006	1,6318	0,0661	0,0000	0,0000	1,9229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5373	0,0000	0,0000	0,0000			
MIASTECZKO HUBY	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0439	0,0000	0,0506	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			
301905_2.0007	1,6640	1,3540	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3540	0,0000	0,0000	0,0000			
OKALINIEC	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			
301905_2.0008	8,8210	0,2877	0,2533	3,8900	0,0000	0,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,5410	0,0000	0,0000	0,0000			
WOLSKO	0,0000	0,3600	0,0000	0,0000	3,1500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3200	0,0000	0,0000	0,0000	0,4500			
RAZEM	139,8114	39,9418	2,5652	4,9023	2,0865	1,2119	0,0000	0,0000	0,1638	0,0000	50,8715	0,0000	0,0000	0,0000			
	38,9140	3,7955	0,0000	23,4913	5,6343	9,7458	0,0319	5,8736	0,0000	0,2700	1,1835						

Załącznik Nr 2
do informacji o stanie mienia
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2018 r.

**DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
w 2018 r.**

Lp.	T R E Ś Ć	zl/gr Dochody wykonane
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym: - służebność przesyłu	11.543,61 2.840,00
2.	Dochody z dzierżawy gruntów gminnych	18.770,95
3.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych i lokali użytkowych	50.517,34
4.	Dochody za wynajem Domu Kultury	2.167,49
5.	Dochody z najmu świetlic wiejskich	9.445,00
6.	Dochody za wynajem hali sportowej, dzierżawa automatu	9.396,32
7.	Czynsz za aleje	201,19
8.	Czynsz za obwody łowieckie	5.494,97
10.	Sprzedaż mienia, w tym: - działki (2 i 1 udział w gruncie) - mieszkanie - drewno - samochód OSP	151.147,01 112.115,51 6.890,50 26.081,00 6.060,00
11.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	3.895,00
	Ogółem	262.578,88

WÓJT
[Podpis]
Małgorzata Włodarczyk