

UCHWAŁA NR XXII.121.2020
RADY GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170) Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 złotych** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 złotych** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 złotych** od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz.730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,28 złotych** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,85 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,50 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,37 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XII.71.2019 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 28 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 9832, 11052).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Szymon Kunek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII.121.2020 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 26 października 2020 roku w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości

Z godnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez Ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2021 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P. z dnia 30 lipca 2020 r. poz. 673). Do corocznego przeszacowania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który za I półrocze 2020 roku wyniósł + 3,9 %. Wskaźnik ten został ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 r. (M.P. 2020 poz. 625).

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.