

OS.6220.1.10.2022

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej oos, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), **po rozpatrzeniu wniosku Copernic Black Sp. z o. o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków**

w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Okaliniec o mocy do 4.5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Okaliniec, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie

stwierdza:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Okaliniec o mocy do 4.5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Okaliniec, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie.
- II. Wskazuje następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 1. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. godz. 6.00 – 22.00.
 2. Wycinkę sadu oraz budowę elektrowni przeprowadzić w okresie od 1 września do końca lutego.
 3. W związku z realizacją przedsięwzięcia wycinkę ograniczyć wyłącznie do drzew i krzewów gatunków owocowych.
 4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 5. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 6. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 7. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 8. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
 9. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
 10. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
 11. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach ze szczelnymi posadzkami. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 12. Stacje transformatorowe w liczbie do 5 szt. oraz inwertery w liczbie do 75 szt. posadzić w odległości nie mniejszej niż 90 m od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, o których mowa w przepisach odrębnych.

13. Magazyny energii w liczbie do 5 szt. wykonać jako obiekty kontenerowe, naziemne, wolnostojące, o szczelnych posadzkach i funkcjonujące w oparciu o technologię baterijną.
14. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
15. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia w porze nocnej.
16. W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. na utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
17. Odpady lub inne substancje niebezpieczne magazynować w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi oraz przed dostępem osób nieuprawnionych i zwierząt.
18. Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
19. W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć uprawnionym taborom do oczyszczalni ścieków.
20. Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzone będzie bez użycia środków ograniczających wzrost roślin lub innych środków ochrony roślin.
21. W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

III. Integralną częścią decyzji jest Załącznik nr 1 – będący charakterystyką przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Dnia 28.07.2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Copernic Black Sp. z o. o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Okaliniec o mocy do 4.5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Okaliniec, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie, wraz z załącznikami.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Wobec powyższego zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

W związku z art. 64 ust. 1 ustawy ooŚ, przeprowadzono postępowanie w sprawie ustalenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W tym celu pismem znak: OŚ.6220.1.4.2022, z dnia 02.08.2022 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem znak: OŚ.6220.1.5.2022, z dnia 02.08.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz pismem znak: OŚ.6220.1.6.2022, z dnia 02.08.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie dnia 02.08.2022 r., pismem znak OŚ.6220.1.3.2022 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie i o wystąpieniu o opinie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wyraził opinię znak: BD.ZZŚ.1.435.278.2022.GW z dnia 16.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 19.08.2022 r.), że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Okaliniec o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

Jednocześnie działając na podstawie art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w swojej opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś:

1. W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. na utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
2. Odpady lub inne substancje niebezpieczne magazynować w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi oraz przed dostępem osób nieuprawnionych i zwierząt.
3. Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
4. Stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażać w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100% oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator.
5. Magazyny energii zabezpieczyć przed możliwością emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
6. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody lub w przypadku występowania większych zanieczyszczeń z zastosowaniem biodegradowalnych detergentów, obojętnych dla środowiska gruntowo-wodnego, które nie mogą pogorszyć stanu chemicznego jednolitych części wód.
7. W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków.
8. Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzone będzie bez użycia środków ograniczających wzrost roślin lub innych środków ochrony roślin.
9. W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

W odpowiedzi wystąpienie Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile opinią znak: ON-NS.9011.4.43.2022 z dnia 08.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.08.2022 r.) odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 22.08.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo znak: WOO-IV.4220.997.2022.SS.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wzywające do uzupełnienia dokumentacji w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie dnia 23.08.2022 r. pismem znak: OŚ.6220.1.7.2022 wezwał Inwestora do przedłożenia uzupełnienia dokumentacji. W dniu 09.09.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, które zostało przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.997.2022.SS.2 z dnia 05.10.2022 r. (data wpływu do tut. Organu: 06.10.2022 r.) postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Okaliniec o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działce o numerze ewidencyjnym 77/2, obręb Okaliniec, gmina Miasteczko Krajeńskie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 3 i ust. 3a ustawy ooś, w swojej opinii wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. godz. 6.00 – 22.00.
2. Wycinkę sadu oraz budowę elektrowni przeprowadzić w okresie od 1 września do końca lutego.
3. W związku z realizacją przedsięwzięcia wycinkę ograniczyć wyłącznie do drzew i krzewów gatunków owocowych.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
5. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
6. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
7. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
8. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
9. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
10. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
11. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach ze szczelnymi posadzkami. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
12. Stacje transformatorowe w liczbie do 5 szt. oraz inwertery w liczbie do 75 szt. posadowić w odległości nie mniejszej niż 90 m od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, o których mowa w przepisach odrębnych.
13. Magazyny energii w liczbie do 5 szt. wykonać jako obiekty kontenerowe, naziemne, wolnostojące o szczelnych posadzkach i funkcjonujące w oparciu o technologię baterijną.
14. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
15. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Powyższe warunki i wymagania, które znalazły swoje odzwierciedlenie w sentencji niniejszej decyzji, to zagadnienia o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich; wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględniania w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym lub nałożenia obowiązku działań związanych z unikaniem, zapobieganiem lub ograniczeniem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczania

oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PV Okaliniec o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 77/2 obręb Okaliniec, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pільski, woj. wielkopolskie. Farma będzie obejmowała: do 18 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 250-1500 Wp, do 75 szt. inwerterów, do 5 stacji transformatorowych, okablowanie, ogrodzenie oraz instalacje odgromowe i przepięciowe. Dopuszcza się zamontowanie do 5 szt. magazynów energii o łącznej mocy do 5 MW i łącznej pojemności do 50 MWh. Będą to obiekty naziemne, kontenerowe, wykonane z betonowych i metalowych półfabrykatów, o powierzchni do 75 m², nie emitujące hałasu, z powietrznym systemem chłodzenia. Wnioskodawca jednoznacznie określił w k.i.p i jej uzupełnieniu, że nie będą stosowane magazyny energii z ogniwami wodorowymi. Biorąc pod uwagę najczęściej stosowane systemy magazynowania energii oraz powyższe informacje przyjęto, że będą to magazyny energii działające w oparciu o technologię baterijną. Powierzchnia pod przedsięwzięcie wynosi do 5,6 ha i obejmuje całą powierzchnię działki objętej wnioskiem. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż określa to skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu.

W trakcie realizacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia eksploatowane będą maszyny budowlane, pojazdy transportowe lub inne maszyny/urządzenia posiadające w układach napędowych i roboczych szkodliwe i niebezpieczne płyny/oleje eksploatacyjne, dlatego w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego należy w trakcie realizacji (lub likwidacji) przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych. W celu możliwości zbierania potencjalnych wycieków ww. substancji eksploatacyjnych z maszyn i pojazdów, w trakcie realizacji bądź likwidacji inwestycji należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia – mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt należy przekazywać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Ewentualne zaplecze parkingowo-postojowe, strefy uzupełniania paliw i wykonywania awaryjnych napraw i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, a także miejsca magazynowania substancji chemicznych i odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne należy zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. na terenie utwardzonym lub zagęszczonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

Planowaną inwestycję, w przypadku jej kolizji z podziemnymi i naziemnymi urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy i rurociągi, prowadzące do ich przerwania (np. przy nabijaniu profili) i mogące wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, należy uzgodnić z zainteresowanymi właścicielami w ww. zakresie, a uszkodzone sieci i rurociągi drenarskie odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), w rejonie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć i położona jest na obszarze:

- jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonych kodem: PLRW600018188546 – „Białośliwka do Dopływu spod Grabowna”; typ: „18”. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; przedłużenie terminu osiągnięcia celu – brak możliwości technicznych (2021 r.). Stan tej naturalnej części wód (NAT) został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną, JCWP jest monitorowana.
- jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonych numerem PLGW600035. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone, JCWPd jest monitorowana.

Inwestycja położona jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt. 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że działka przeznaczona pod realizację planowanego przedsięwzięcia to użytkowane rolniczo pola uprawne i sady. Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji oraz ogólnodostępnych map internetowych ustalono, że najbliższy teren chroniony akustycznie – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna – zlokalizowany jest na terenie działki 79/18, obręb Okaliniec w odległości ok. 60 m od granicy przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do godzin 6:00 – 22:00, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwale i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p i jej uzupełnienia wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów zlokalizowanych w stacjach transformatorowych (do 5 szt) oraz inwerterów (do 75 szt.). Wnioskodawca deklaruje, że magazyny energii nie będą źródłem emisji hałasu do środowiska. Stacje transformatorowe oraz inwertery zamontowane zostaną w systemie rozproszonym w odległości nie mniejszej niż 90 m od terenów chronionych akustycznie, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Uwzględniając powyższe nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia, mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczegółowych.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ze zgromadzonych dokumentów ustalono, że w sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieją i nie są planowane inne farmy fotowoltaiczne lub elektrownie wiatrowe. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności oddziaływania skumulowanego prowadzącego do przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Realizacja inwestycji wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć prefabrykatów infrastruktury technicznej elektrowni oraz materiałów i surowców, takich jak m. in. stal i inne metale, woda dla celów socjalnych oraz paliwa, które będą wykorzystywane przez maszyny budowlane oraz samochody dostawcze.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i

ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego ani na obszarze narażonym na występowanie osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p i jej uzupełnienia wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i wsiąkała w grunt. Wnioskodawca nie przewiduje możliwości dodatkowego mycia paneli. Jednakże w przypadku zaistnienia takiej konieczności wpisano warunek aby do tego celu stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet. Powstające ścieki gromadzone będą w bezodpływowych kontenerach i na bieżąco odbierane przez uprawnione do tego podmioty. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontowana zostanie pod każdym z nich szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przyjęte przez Wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach niniejszej decyzji. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w kontenerowych stacjach transformatorowych oraz magazynach energii.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Odpady powstające na etapie budowy będą magazynowane i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez świadczącego usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady z całkowitego demontażu instalacji zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie zgromadzonej dokumentacji nie stwierdzono, aby teren przedsięwzięcia był zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarze stref ochronnych ujęć i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz przylegających do jezior. W sąsiedztwie planowanej farmy znajdują się tereny leśne. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Na podstawie danych zawartych w k.i.p nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z

2022 r., poz. 916 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Struga Białosłiwka PLH300054, oddalony o 1,7 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie sadu owocowego, który zostanie usunięty. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa, lasy i rowy melioracyjne przepływające wzdłuż południowej i północno-zachodniej granicy działki, wzdłuż których rosną szpalery zadrzewień. Wnioskodawca wskazał, że oprócz drzew owocowych nie planuje wycinki żadnych innych drzew. W celu ochrony szaty roślinnej i krajobrazu nałożono w decyzji warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów, za wyjątkiem drzew owocowych, niezależnie od tego czy na jej przeprowadzenie jest wymagane zezwolenie. W uzupełnieniu k.i.p nie wykazano chronionych gatunków roślin, ani rzadkich gatunków ptaków. Jednocześnie Wnioskodawca wskazał, że realizacja przedsięwzięcia przeprowadzona zostanie poza okresem lęgowym ptaków. Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia na terenie sadu, w sąsiedztwie lasu, w celu ochrony ptaków lęgowych, nałożono w decyzji warunek przeprowadzenia wycinki sadu oraz realizacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków przypada przeciętnie od 1 marca do końca sierpnia. Powierzchnia elektrowni obsiana zostanie roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.

W celu ochrony ptaków lęgowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oraz w związku z lokalizacją w pobliżu rowów melioracyjnych, nałożono w decyzji warunek koszenia roślinności poza okresem lęgowym ptaków krajobrazu rolniczego oraz poza okresem migracji płazów. Sezon lęgowy większości ptaków krajobrazu rolniczego przypada w okresie od 1 marca do końca lipca. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Sieć energetyczna wykonana zostanie jako kablowa, podziemna.

W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć powierzchniowy spływ biogenów oraz substancji chemicznych nałożono warunek rezygnacji ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Celem zmniejszenia efektu oślnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki.

W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Najbliższa inna planowana do realizacji elektrownia słoneczna znajduje się w odległości 1,23 km w kierunku południowo-zachodnim. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie sadu przeznaczanego do wycinki oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ocenie oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Kierując się art. 80 ust. 2 ustawy o oś, zgodnie z którym decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności jej lokalizacji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o ile plan ten został uchwalony, należy stwierdzić, że na działkach na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie i umożliwiono im zapoznanie się z aktami sprawy i wypowiedzenie się co do zebranych materiałów. Uwag nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy, stan faktyczny oraz uzyskane opinie, możliwe jest wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia.

Zrzeczenie się odwołania od decyzji należy złożyć do tutejszego organu poprzez pisemne oświadczenie. Zrzeczenie takie powoduje, że decyzja stała się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlegać będzie wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeśli wszystkie strony zrzekną się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor na adres: Copernic Black Sp. z o. o., ul. Lubelska 29 (5 piętro), 30-003 Kraków
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie: na stronie BIP Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie, tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Okaliniec, Grabówno i Grabionna.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław




Krzysztof Jacek Ośwłecimski

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Okaliniec o mocy do 4.5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

Inwestor:

Copernic Black Sp. z o. o.,
ul. Lekarska 1,
31-203 Kraków

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na dz. o nr ew. 77/2 w miejscowości Okaliniec, gminie Miasteczko Krajeńskie, powiecie pilskim, województwie wielkopolskim.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Działka o nr ew. 77/2 graniczy z terenami roślinności trawiastej, terenami leśnymi lub zadrzewionymi, drogą krajową oraz rowem melioracyjnym.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, jakim jest farma fotowoltaiczna, zaliczane jest do instalacji odnawialnego źródła energii (instalacja OZE).

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 6.70 ha, natomiast całkowita powierzchnia dz. 77/2 wynosi 7.46 ha.

Według planu zostanie wykonana farma fotowoltaiczna o mocy do 4.5 MW, dla której planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250 - 1500 Wp - do 18000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 75 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 5 szt.),
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą,
- dopuszcza się montaż oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii — do 5 szt. o łącznej mocy do 5 MW i łącznej pojemności do 50 MWh (opcjonalnie),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat. W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250 Wp do 1500 Wp w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, dotychczas przeznaczonym pod uprawę drzew owocowych, nie odnotowano żadnych zwierząt stale żerujących lub gniazdujących.

Technologia fotowoltaiczna jest stosowana do przekształcania energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. W tym celu stosowane są materiały półprzewodnikowe o szczególnych właściwościach.

Montaż paneli ma opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara).

Dla zamierzonej inwestycji będą zastosowane prefabrykowane stacje kontenerowe. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12

kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065) i zostanie dokładnie określone w późniejszym etapie. Kontener będzie wyposażony w transformator mokry w izolacji olejowej lub suchy w izolacji żywicznej.

Panele fotowoltaiczne będą połączone z falownikami i urządzeniami zebranymi w stacji kontenerowej za pomocą nadziemnych przewodów, zebranych w wiązki i prowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożonych w ziemi. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacją kontenerową, a istniejącym słupem SN znajdującym się w okolicy inwestycji. Kabel będzie ułożony w ziemi na głębokości ok. 80 cm na podsypce piaskowej (ok. 10 cm), do pokrycia kabla również posłuży piasek (ok. 10 cm). Warstwy piasku zostaną pokryte gruntem rodzimym.

Dla przedmiotowej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii. Magazyny energii będą znajdować się w szczelnym kontenerze technicznym wykonanym z betonowych i metalowych półfabrykatów. Dodatkowo dopuszcza się możliwość zlokalizowania magazynu energii w stacji transformatorowej. Planowane magazyny energii nie będą emitować hałasu.

Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z nią infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Praca paneli sterowana będzie poprzez użycie komputera, kontrolującego i monitorującego pracę farmy przez całą dobę. Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

Nie będzie stosowany system odstraszenia zwierząt. Nie planuje się podłączenia ogrodzenia do systemu mogącego razić prądem.

W przypadku prac konserwacyjnych paneli fotowoltaicznych lub awarii któregoś z elementów system posiada możliwość ręcznego oraz automatycznego odłączenia wybranych obwodów.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sadu, znacząco przekształconego antropogenicznie. Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych teren będzie wykorzystywany jak dotychczas przez właściciela gruntu. W związku z tym, iż teren jest stale użytkowany, przedsięwzięcie w postaci farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych, nie będzie także tworzyło zagrożeń dla ewentualnie występujących gatunków chronionych. Planowana inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Maksymalna powierzchnia terenu ogrodzonego będzie wynosiła do 6.70 ha, lecz powierzchnia wyłączona z wegetacji roślin będzie znacznie mniejsza, ponieważ obejmuje jedynie budynki stacji kontenerowych, konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne oraz słupki ogrodzeniowe.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z montażem urządzeń oraz funkcjonowaniem zaplecza. Odpady powstające na etapie realizacji będą składowane i odbierane przez uprawnione do tego podmioty, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach (Dz. U. 2022, poz. 699). W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni słonecznej.

Niewielka produkcja ścieków socjalno-bytowych wystąpi w fazie budowy/likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy będą stanowiły 2 kontenery, jeden gospodarczy dla pracowników, drugi służący jako magazyn dla sprzętu, oraz przenośna kabina toaletowa. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych nachylonych pod kątem 15 - 35°, a następnie będą wnikać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W obrębie planowanej inwestycji nie istnieją elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza ważnymi formami ochrony przyrody. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary podlegające ochronie, które zostały określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916). Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest Dolina Noteci - Obszar Chronionego Krajobrazu. Obszar ten znajduje się w odległości ok. 1,38 km od planowanej inwestycji. Ponadto w odległości ok. 1,73 km od lokalizacji przedsięwzięcia znajduje się Struga Białośliwka PLH300054 – Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony.

Zgodnie z charakterystyką Jednolitych Części Wód Rzecznych stanowiącą załącznik do Planu gospodarowania wodami na obszarze Odry (Dz U. z 2016 r. poz. 1967) teren razem z wymienioną zlewnią wchodzi w skład RW600018188546. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitych części wód podziemnych PLGW600035. Nie przewiduje się wpływu instalacji na wody gruntowe. Konstrukcje paneli fotowoltaicznych nie będą posiadały fundamentów.

Zaplecze budowy będzie zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód. W tym celu plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, zostanie przeprowadzona, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacja skażonego obszaru za pomocą sorbentów. Grunt zostanie oczyszczony, a zebrane zanieczyszczenia zostaną przekazane do utylizacji wyspecjalizowanych, w tym zakresie firmom. Nie przewiduje się konserwacji urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy. Podczas realizacji inwestycji będzie używany jedynie sprawny sprzęt.

Oddziaływanie planowanej inwestycji, a także przyszłe prace budowlane na tym terenie zamykają się w obszarze inwestycyjnym, dlatego też stosunki wodne na działkach przyległych zostaną niezakłócone.

Farma fotowoltaiczna oddziałuje tylko na działki, na których jest umiejscowiona. Oddziaływanie planowanej inwestycji zamyka się więc w granicach terenu ogrodzonego

Przedmiotowa inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Realizacja planowanej inwestycji w otoczeniu obszarów rolniczych może nieznacznie wpłynąć na istniejący krajobraz. Biorąc pod uwagę intensywną gospodarkę rolną w otoczeniu inwestycji, tymczasowe prace budowlane na terenie instalacji nie spowodują pogorszenia dotychczasowego krajobrazu. Planowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla zwierząt i ptaków. Przedmiotowa inwestycja w okresie eksploatacji nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery.

W trakcie trwania budowy inwestycji może wystąpić krótkotrwała emisja hałasu, związana z montażem urządzeń oraz z ruchem samochodów ciężarowych. Podczas eksploatacji inwestycji będzie występować niewielka emisja hałasu, związana z pracą urządzeń elektrycznych, które znajdują się w stacji kontenerowej. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo farma będzie pracowała wyłącznie w porze dziennej, gdy dostępne jest promieniowanie słoneczne, dlatego wyklucza się jakiekolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

W trakcie budowy i eksploatacji inwestycji nie wystąpi negatywne oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego na środowisko przyrodnicze. Instalacja fotowoltaiczna nie stosuje urządzeń, które są źródłami emisji fal radiowych i systemów radiolokacyjnych.

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie wpływać również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, oraz nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo-

wodnego. Dla planowanej inwestycji planuje się zastosowanie transformatorów suchych w izolacji żywicznej lub mokrych w izolacji olejowej.


WOJT
Krzysztof Jacek Oświecimski