

Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr S.0050.28.2023
Burmistrza Miasta i Gminy
Miasteczko Krajeńskie
z dnia 30 marca 2023 r.

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2022 r.**

/okres sprawozdawczy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r./

Na mienie komunalne Gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

**I. Grunty – wartość księgowa gruntów komunalnych na dzień sprawozdawczy
wynosiła 1 158 190,47 zł.**

1. Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2022 r. wynosi 183,4783 ha i w porównaniu do 31.12.2021 r. zwiększył się o 0,1326 ha.

Wartość gruntów komunalnych Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2022 r. wynosi 692.164,57zł, wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2022 r. wynosi 300.380,00 zł. Wartość gruntów nabytych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2022 r. wynosi 165.645,90 zł

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Stan na 01.01.2022 r.	183,3457
Przychód:	
- nieodpłatne przejęcie od KOWR	0,0019
- nieodpłatne przejęcie w drodze komunalizacji	
- powierzchnia wyrównawcza zgodnie z ewidencją gruntów w wyniku modernizacji	0,1307
Stan na 31.12.2022 r.	183,4783

**Zestawienie gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. według oznaczeń
geodezyjnych - załącznik nr 1 do niniejszej informacji**

\Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości	
I. Powierzchnia ogółem, w tym:	174,5199ha
- oddane w wieczyste użytkowanie	1,5942 ha
- oddane w trwałe zarząd	3,1508 ha
- nabyte w użytkowanie wieczyste	4,2134 ha
II. Rozliczenie gruntów według oznaczeń geodezyjnych	
1. Użytki rolne, z czego:	49,2479 ha
- grunty orne R	38,3078 ha
- sady S	2,5652 ha
- łąki Ł	4,9023 ha
- pastwiska Ps	2,0914ha
- grunty rolne zabudowane Br	1,2174 ha
- rowy W	0,1638 ha
2. Grunty pod lasami	
- lasy, grunty leśne Ls	39,0454 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione Lz	3,7955 ha
3. Tereny komunikacyjne	
- drogi dr	68,7173ha
- tereny kolejowe, i inne tereny komunikacyjne Tk Ti Tp	5,8443ha
4. Tereny osiedlowe	
- zabudowane B Ba Bi	9,1022 ha
- niezabudowane Bp	0,4049 ha
- rekreacyjno-wypoczynkowe Bz	5,8736 ha
5. Tereny różne Tr	0,2700 ha
6. Nieużytki N	1,1835 ha

Zestawienie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie według powierzchni i wartości w poszczególnych sołectwach na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Arentowo	8,0571	10.323,91
2	Brzostowo	59,9697	119 195,07
3	Grabionna	19,5401	145.061,49
4	Grabówno	41,9481	149 681,56
5	Miasteczko-Huby	1,6318	670,81
6	Miasteczko Kraj.	25,4581	80.944,77
7	Okaliniec	2,9240	88.061,20
8	Wolsko	14,9910	7.958,17
	Razem:	174,5199	601 896,98

Zestawienie gruntów oddanych w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim – stan na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Miasteczko Krajeński	2,0716	85.437,59
2	Grabionna	1,0792	4.830,00
	Razem:	3,1508	90.267,59

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2022r.

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Grabówno	0,9869	168.169,99
2	Miasteczko Krajeńskie	0,6073	132.210,01

	Razem:	1,5942	300.380,00
--	---------------	---------------	-------------------

Zestawienie gruntów nabytych w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2022 r.

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Grabionna	3,8404	148.623,00
2	Grabówno	0,3730	17.022,90
	Razem:	4,2134	165.645,90

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

W okresie sprawozdawczym dokonano zmian w gminnym zasobie nieruchomości:

1. Zbycie gruntu

- a) w trybie przetargowym sprzedaż działek
- b) w trybie bezprzetargowym sprzedaż lokalu mieszkalnego

L p	Miejscowość	Nr lokalu, nr działki	Powierzchnia i udział w działce	Cena osiągnięta w sprzedaży zł
1	Miasteczko Krajeńskie ul. Kościuszki 22/2	Nr 2 o pow.34,10 wraz z udziałem w dz.1115/4	0,0861 udział 2/27	27 045,00 zł
				27 045,00 zł

2) Nabycie nieruchomości

- a) nieodpłatne przejęcie mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Wielkopolskiego
- b) nabycie w drodze kupna**

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia ogółem w ha	Oznaczenie w geodezji	Wartość w zł
1	Miasteczko Kraj,	0,0019	R-grunty rolne pod drogę	2.099,50 zł

3. Przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem

W okresie sprawozdawczym kontynuowano dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy, a także zawierano nowe. Grunty, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wniesienia nie nadające się do uprawy.

Rodzaj umowy	Cel umowy	Ogólna powierzchnia w ha
Użyczenie gruntu	dydaktyczny	17,2811
Umowa dzierżawy	pod ustawienie konteneru telekomunikacyjnego	0,00216
Umowa najmu	pod ustawienia reklamy płaskiej wolnostojącej	0,0006
Umowy dzierżawy	wykorzystywanie gruntu na ogród przedomowy	2,0343
Umowy najmu	mieszkaniowy / obejście wokół budynku/ i inne	0,0348
Umowy dzierżawy	rolny	9,6347
Umowy najmu	pod garaże / bez trwałego związania z gruntem/	0,0180
Umowa użyczenia	pod punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	0,1800
Razem:		29,1856

II. Budowle, budynki, lokale – 39 475 642,57 zł – wartość księgowa.

Wartość księgowa w ciągu roku w tej grupie uległa zmianie, w tym:

- przebudowa drogi gminnej dz. Nr 620 obręb Brzostowo, dz. Nr 831/2 obręb Miasteczko Huby”- **122 000,00 zł;**
- Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej do nieruchomości (z nową zabudową i istniejącą) – **8 433,34 zł.**

W 2022 r. dokonano sprzedaży lokalu – ul. Kościuszki 22 w Miasteczku Krajeńskim – wartość księgowa- **8 024,07 zł.**

Własność mienia komunalnego stanowią budynki:

1) Budynki służące wyłącznie użyteczności publicznej:

hydroformie – 5 szt. / Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Grabówno, Okaliniec/, oczyszczalnia ścieków w Brzostowie, remiza OSP w Grabionnej, remiza OSP i świetlica w Brzostowie, świetlica w Okalińcu, świetlica terapeutyczna w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 41, budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Poniatowskiego, Urząd Gminy ul. Dąbrowskiego 16.

2) Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy: lokale mieszkalne (pozostało: Brzostowo 21 – 6 lokali, Grabówno 53 – 2 lokale, Grabówno 54 – 5 lokali, ul. Kościuszki 22 – 1 lokal, lokale użytkowe: Grabówno (stara remiza strażacka)

3) Budynki będące współwłasnością - lokale użytkowe, świetlica Grabionna, Grabówno 59.

4) Budynki będące współwłasnością z lokalami mieszkalnymi: ul. Kościuszki 57 – częściowe udziały części wspólnych, ul. Kościuszki 17 – 1 lokal.

5) *Budynki stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie – lokale użytkowe i mieszkalne:*

ul. Poniatowskiego 6 -remiza OSP i 1 lokal mieszkalny, Plac Wolności 12 -Przedszkole, Wolsko 46- świetlica wiejska i 2 lokale mieszkalne, Grabówno 76- remiza OSP, świetlica wiejska i lokal mieszkalny w Grabównie, Grabówno 60- przedszkole i lokal mieszkalny, budynek szkolny- Plac Wolności 4 i 2 lokale mieszkalne w Miasteczku Krajeńskim;

1. Budynki z prowadzoną działalnością gospodarczą i kulturalną:

ul. Kościuszki 38- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gabinet Lekarza Rodzinnego

ul. Dąbrowskiego 39- Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Dom Kultury.

2. Budynki szkolne przekazane w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Miasteczku Krajeńskie:

- Miasteczko Krajeńskie, ul. Szkolna 1, Plac Wolności 4, Grabionna.

3. Budynek młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) położonym w Miasteczku Krajeńskim.

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych -występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

Mienie komunalne –gminne stanowią również drogi będące w zarządzie gminy, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy, zakup znaków, inne.

Stan dróg wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach, które często są dewastowane, wymagają napraw, remontów.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość księgowa – 491 069,21 zł.

W okresie sprawozdawczym wartość księgowa środków trwałych z tego tytułu uległa zwiększeniu o kwotę **199 000,00 zł**, w tym: zakup ciągnika rolniczego w ramach funduszu sołeckiego 2022 r. poszczególnych sołectw do wykonywania zadań własnych gminy- **199 000,00 zł**.

IV. MASZyny, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość księgową – **4 500 626,92 zł**. W okresie sprawozdawczym wartość księgowa środków trwałych z tego tytułu uległa zmniejszeniu o kwotę **21 712,96 zł**, w tym: zwiększenie- **31 599,99 zł**, w tym: zakup równiarki do ciągnika – **18 999,99 zł**, w celu wykonywania prac drogowych na terenie gminy, zakup kotła gazowego do lokalu użytkowego (Ośrodek Zdrowia)- **12 600,00 zł**, zmniejszenie: Urząd Gminy - **45 725,15 zł** w tym: likwidacja zużytego sprzętu elektronicznego: urządzenie do ewidencji zużycia wody i ścieków- **10 042,74 zł**, serwer –

11 339,00 zł, serwer HP- **5 417,41 zł**, zestawy komputerowe, skaner – **16 520,67 zł**, kamera cyfrowa- **2 405,33 zł**, GOPS – **7 587,80 zł** w tym: sprzęt komputerowy- **3 940,00 zł**, kserokopiarka- **3 647,80 zł**.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym Gmina realizuje projekty z udziałem środków zewnętrznych i korzysta z dalszych projektów, są to zadania które poprawiają warunki życia mieszkańców i przyczyniają się do rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie. Ogółem w 2022 r. wydatki majątkowe stanowiły kwotę – **2 780 372,18 zł**.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie w 2022 r. stanowiły kwotę – **413 322,36 zł** zgodnie załącznikiem Nr 2 do informacji o stanie mienia Gminy.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

Ogółem wartość księgowa mienia gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi – **45 625 529,17 zł**.