

UCHWAŁA NR LX.347.2023
RADY MIASTA I GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miasteczko Krajeńskie a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym
Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kaczory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm), Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym 305/2, o powierzchni 8,7200 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Grabówno, stanowiącą własność Gminy Miasteczko Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2H/00015372/0, na nieruchomości stanowiące działki gruntowe oznaczone numerami geodezyjnymi:

a) część działki 8179/1 o powierzchni 20,4288 ha,

b) część działki 8168/14 o powierzchni 13,4700 ha,

- położone w obrębie ewidencyjnym Grabówno, dla których Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2H/00017193/4, stanowiące własność Skarbu Państwa i pozostające we władaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kaczory, przy czym zamiana nastąpi z dokonaniem dopłat na rzecz Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 2. Protokół z dnia 28 czerwca 2023 roku ze spotkania w Urzędzie Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie w sprawie procedowanej zamiany gruntów stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, a załącznik graficzny obrazujący części nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt a) i b) stanowi załącznik Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Szymon Kunek

Protokół
z dnia 28.06.2023 r.
ze spotkania
w Urzędzie Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie
w sprawie procedowanej zamiany gruntów.

W nawiązaniu do ustaleń pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie oraz Nadleśnictwem Kaczory, które odbywały się zarówno w siedzibie urzędu jak i nadleśnictwa między innymi w dniach: 06.07.2022 r., 13.10.2022 r., 27.06.2023 r. jaka również prowadzonej między stronami korespondencji. Wypracowane wspólnie przez Burmistrza oraz Nadleśniczego propozycje zmian w stanie posiadania obu jednostek zostały omówione na spotkaniu z Dyrektorem RDLP w Pile w dniu 09.05.2023 r. Poparcie sposobu przeprowadzenia poszczególnych działań związanych z zamianami gruntów, nabywaniem lasów oraz przyjmowaniem gruntów wpłynęło na zorganizowanie w dniu 28.06.2023 r. spotkania w Urzędzie Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie dotyczącego zamiany gruntów pomiędzy Miastem i Gminą Miasteczko Krajeńskie a Nadleśnictwem Kaczory. W spotkaniu uczestniczyli:

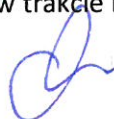
- Krzysztof Oświecimski – Burmistrz
- Tomasz Michnowicz – Nadleśniczy
- Jarosław Gorączkowski – Zastępca Nadleśniczego
- Adam Przypaśniak – St. Spec. S.L. ds. Urządzania Lasu

Podczas spotkania uczestnicy omówili tryb postępowania ws. zamiany działek ewidencyjnych nr:

- 305/2 o powierzchni ewidencyjnej 8,7200 ha stanowiąca w całości użytek Ls (las) położona w obrębie ewidencyjnym Grabówno, należąca do Gminy Miasteczko Krajeńskie
- część działki ewidencyjnej nr 8179/1 stanowiąca powierzchnię 20,4288 ha położona w obrębie ewidencyjnym Grabówno, będąca własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kaczory, na którą składa się użytek ewidencyjny RIVa - 1,9988 ha, RIVb - 8,5900 ha, RV – 9,7200 ha, Ws – 0,1200 ha,
- część działki ewidencyjnej nr 8168/14 stanowiąca powierzchnię 13,4700 ha położona w obrębie ewidencyjnym Grabówno, będąca własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kaczory, na którą składa się użytek ewidencyjny RIlla – 2,1400 ha, RIllb – 4,6400 ha, RIVa – 4,3000 ha, RIVb – 0,1400 ha, RV – 0,5700 ha, łIV – 1,4200, PsIV – 0,1800 ha, Lz – 0,0800 ha.

Strony uznały, że:

- w niniejszej sprawie odbyło się spotkanie w RDLP Piła w dniu 09.05.2023 r., w którym uczestniczył Nadleśniczy, Burmistrz oraz przedstawiciele RDLP Piła, w trakcie którego zwrócono uwagę, że przy



transakcjach zamiany koniecznym jest aby zbywane i nabywane przez Nadleśnictwo grunty objęte były obowiązującym MPZP. Zwrócono uwagę, że niniejsze wynika z Zarządzenia Dyrektora RDLP w Pile nr 1/2015 z dnia 14.01.2015 r. w sprawie zamian lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie nadleśnictw wchodzących w skład RDLP w Pile. Po spotkaniu St. Spec. S.L. ds. Urządzania Lasu Pan A. Przypaśniak mając wątpliwość wobec ww. wymogu, skonsultował niniejsze z Naczelnikiem Wydziału Zarządzania Zasobami Leśnymi Panem R. Wojciechowskim. Ustalono, że zgodnie z pkt VII Zarządzenia w przypadku braku MPZP oraz niewydanej decyzji o warunkach zabudowy stwierdzającej zagospodarowanie w kierunku leśnym gruntów leśnych i rolnych przeznaczonych do zalesienia, wystarczającym jest przedstawienie SUIKZP, którym dysponuje Gmina Miasteczko Krajeńskie.

Strony ustaliły, że:

- Gmina Miasteczko Krajeńskie w drodze zamiany przekaze Nadleśnictwu Kaczory działkę nr 305/2 o powierzchni 8,7200 ha stanowiącej w całości użytek Ls,
- Nadleśnictwo Kaczory przekaze w drodze zamiany część działki nr część działki ewidencyjnej nr 8179/1 o powierzchni 20,4288 ha, na którą składa się użytek ewidencyjny RIVa - 1,9988 ha, RIVb - 8,5900 ha, RV - 9,7200 ha, Ws - 0,1200 ha,
- Nadleśnictwo Kaczory przekaze w drodze zamiany część działki ewidencyjnej nr 8168/14 o powierzchni 13,4700 ha, na którą składa się użytek ewidencyjny RIIIa - 2,1400 ha, RIIIb - 4,6400 ha, RIVa - 4,3000 ha, RIVb - 0,1400 ha, RV - 0,5700 ha, ŁIV - 1,4200, PsIV - 0,1800 ha, Lz - 0,0800 ha.
- Mając na uwadze wartość nieruchomości nr 305/2, która wynika z operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Gminy oraz wartość tej działki gruntu wynikająca z operatu sporządzonego na zlecenie Nadleśnictwa, strony w drodze negocjacji ustaliły, że przyjmują wartość tej nieruchomości w kwocie 2 700 000,00 zł. jako tą, która będzie ujęta w rozliczeniu transakcji zamiany.
- Mając na uwadze wartość części nieruchomości nr 8179/1, która wynika z operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Nadleśnictwa (1 107 400,00 zł), strony w drodze negocjacji ustaliły, że przyjmują wartość tej nieruchomości wynikającą z ww. operatu jako tą, która będzie ujęta w rozliczeniu transakcji zamiany.
- Mając na uwadze wartość części nieruchomości nr 8168/14, która wynika z operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Nadleśnictwa (769 800,00 zł), strony w drodze negocjacji ustaliły, że przyjmują wartość tej nieruchomości wynikającą z ww. operatu jako tą, która będzie ujęta w rozliczeniu transakcji zamiany.



- Różnica w wartościach nieruchomości wynosząca 822 800,00 zł zostanie zapłacona przez Nadleśnictwo na rzecz Gminy, pod warunkiem, zaakceptowania tej kwoty i wydania zgody przez Dyrektora RDLP w Pile, o co Nadleśniczy wystąpi niezwłocznie.
- W przypadku uzyskania akceptacji z RDLP w Pile, Nadleśnictwo przystąpi do podziału działek nr 8179/1 i 8168/14 w celu wyodrębnienia nieruchomości do zamiany.

Nadleśnictwo Kaczory

NADLEŚNICZY

Tomasz Michniewicz

Zastępca Nadleśniczego

Jarosław Gorączkowski

St. Specjalista Służby Leśnej
ds. zarządzania lasami

Adam Przypaśniak

Miasto i Gmina Miasteczko Krajeńskie

BURMISTRZ

Krzysztof Jacek Oświecimski

Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie
89-350 Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
tel. 67 287 31 96, 287 31 97
NIP 764 12 19 724

Załączniki:

1. Mapa lokalizacyjna – szt. 2

Mapa lokalizacyjna dz.
305/2 w obr. ewid.
Grabowo, gm. Miasteczko
Nadleśnictwo Kaczory
Leśnictwo Mosciska
Stan na 26-03-2023



Skala 1:3000

0 25 50 m

dz. 305/2

Legenda:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| Linie podziału powierzchniowego | Pozostałe ciek |
| Cieki | Droga publiczna |
| Rowy | Leśnictwa |
| Inne | Oddziały |
| Inne obiekty infrastruktury | Nadleśnictwa |
| Droga leśna | PNSW |
| | Wydzielenia |



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LX.347.2023 Rady Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 29 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miasteczko Krajeńskie a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kaczory

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. Zm) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W dniach 6 lipca 2022 roku, 13 października 2022 roku oraz 27 i 28 czerwca 2023 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie oraz w siedzibie Nadleśnictwa odbywały się spotkania pomiędzy przedstawicielami Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kaczory oraz w dniu 9 maja 2023 roku odbyło się spotkanie z Dyrektorem RDLP w Pile. W toku negocjacji uzgodniono, że zamiana nieruchomości nastąpi w ten sposób, że Gmina Miasteczko Krajeńskie w drodze zamiany przekaze Nadleśnictwu Kaczory działkę nr 305/2 o powierzchni 8,7200 ha stanowiący w całości użytek Ls, Nadleśnictwo Kaczory przekaze w drodze zamiany część działki Nr część działki ewidencyjnej nr 8179/1 o powierzchni 20,4288 ha, na którą składa się użytek ewidencyjny RIVa – 1,9988 ha, RIVb – 8,5900 ha, RV – 9,7200 HA, WS – 0,1200 ha. Nadleśnictwo Kaczory przekaze w drodze zamiany część działki ewidencyjnej nr 8168/14o powierzchni 13,4700 ha, na którą składa się użytek ewidencyjny RIIIa – 21400 ha, RIIIb – 46400 ha, RIVa – 4,3000 ha, RIVb – 0,1400 ha, RV – 0,5700ha, ŁIV – 1,4200, PsIV – 0,1800 ha, Lz – 0,0800 ha, przy czym Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kaczory dokona dopłaty w wysokości około 822.800,00 złotych.

Trzeba zaznaczyć, że ostateczny kształt zamiany nieruchomości będzie możliwy po dokonaniu podziału geodezyjnego działek, o których mowa w uchwale, co może determinować konieczność podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie kolejnej uchwały.