

UCHWAŁA NR LXI.354.2023
RADY MIASTA I GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasteczko Krajeńskie a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1296 o powierzchni 0,1442 ha, położoną w obrębie Miasteczko Krajeńskie, stanowiącą własność Gminy Miasteczko Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2H/00015088/1, oznaczoną na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na prawo własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50/2 o powierzchni 0,1860 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Okaliniec, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2H/0001755/0, oznaczoną na załączniku graficznym nr 2, w celu realizacji zadań własnych Gminy, w zakresie kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

§ 2. Wartości nieruchomości zostaną określone w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Zamiana nieruchomości może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 4. Szczegółowe warunki nabycia zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

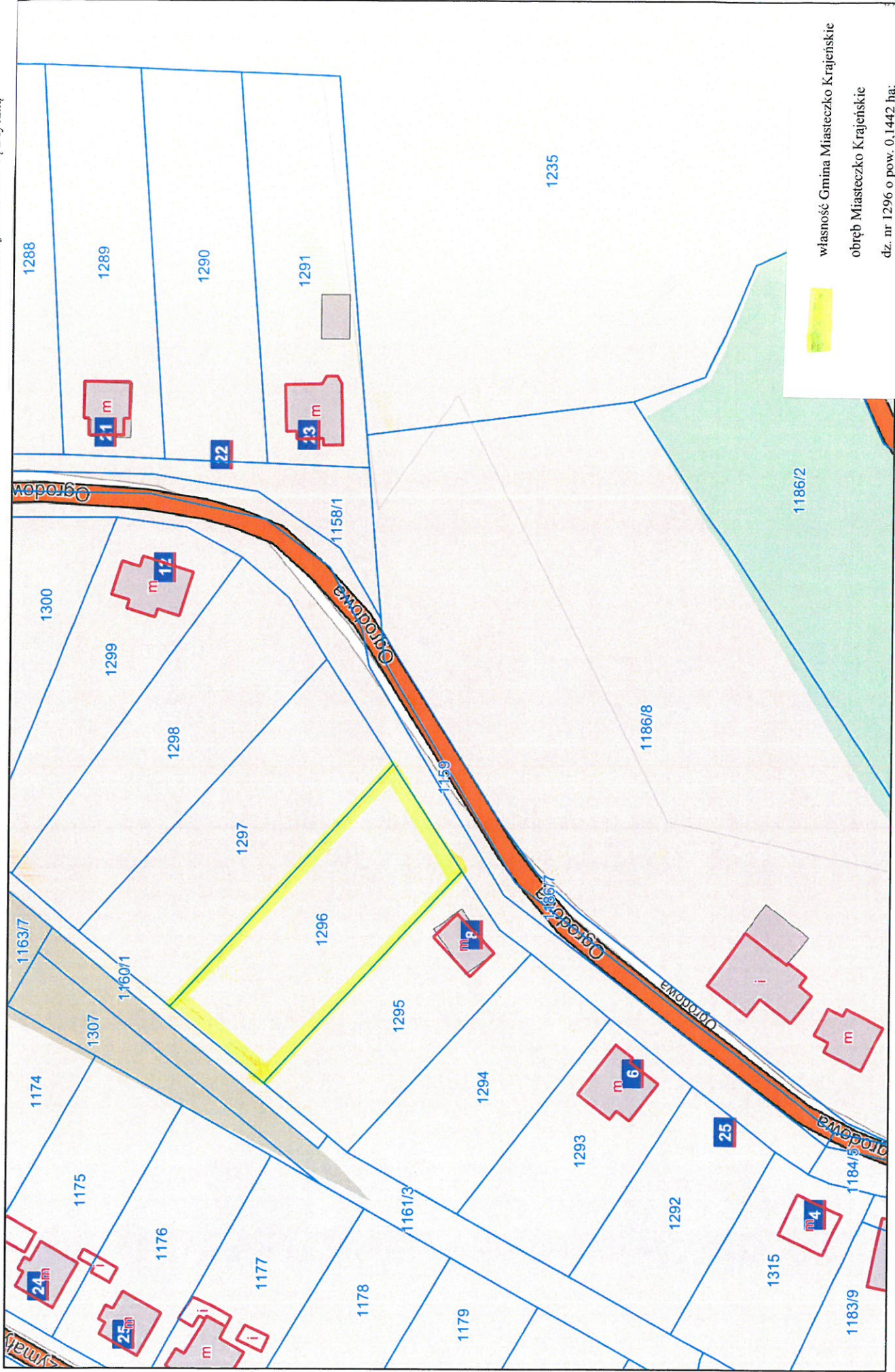
Szymon Kunek

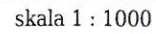


Powiat pilski - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miasta i Gminy Miasteczko Krajskie
z dnia 21 sierpnia 2023 r.
w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości pomiędzy
Gminą Miasteczko Krajskie a osobą fizyczną





własność osoby fizycznej
obwód Okaliniec
część dz. nr 50/2 o pow. 0,1860 ha;

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXI.354.2023 Rady Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 22 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasteczko Krajeńskie a osobą fizyczną

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Nabycie nieruchomości gruntowej w Okalińcu jest dla Gminy Miasteczko Krajeńskie niezbędne, by móc realizować zadania Gminy. Posiadanie tej działki pozwoli na urządzenie terenu wokół istniejącej świetlicy wiejskiej w sposób zapewniający możliwość urządzenia boiska sportowego oraz placu zabaw, co jest niemożliwe bez posiadania tego terenu.

Gmina Miasteczko Krajeńskie jest żywotnie zainteresowana by nabyć nieruchomość w Okalińcu w celu zrealizowania planów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem świetlicy wiejskiej. Plany te polegają na umożliwieniu realizacji w świetlicy wiejskiej i na terenie przyległym wszelkiego rodzaju działalności związanej z inicjatywami mieszkańców Okalińca, a także zapewnienia tym mieszkańcom organizowania imprez kulturalno-oświatowych.

Zamiana nieruchomości następuje z inicjatywy Gminy, która to forma jest jedyną możliwą do uzyskania nieruchomości przylegającej do działki, na której funkcjonuje świetlica wiejska.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.