

UCHWAŁA NR LXVI.378.2023
RADY MIASTA I GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b i art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasteczko Krajeńskie na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie albo, w razie braku, w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych, pod budownictwo mieszkaniowe i celów użyteczności publicznej;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisami prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasteczko Krajeńskie
- 4) sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi z uwzględnieniem racjonalności ekonomicznej i nie będzie sprzeczna z celami rozwojowymi gminy zawartymi w programach i strategii rozwoju gminy oraz planowanym przeznaczeniem tej nieruchomości pod realizację celów gminnych.

2. W przypadku niespełnienia warunków z ust. 1, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Szymon Kunek

UZASADNIENIE

do Uchwały LXVI.378.2023 Rady Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 11 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest określenie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych. Rada Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 32 ust. 1b i art. 198i ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszą uchwały jest w pełni uzasadnione.