



KARTA INFORMACYJNA
Urzędu Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89-350 Miasteczko Krajeńskie
e-mail: podatki@miasteczkokrajenskie.pl
tel. +48 67 287 31 96 w. 105

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Symbol:

Fn.3120

Wydział:

Referat Finansowo Księgowy

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 . Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 ze zm.),
- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.);
- Uchwała Nr LI.300.2023 Rady Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości;
- Uchwała Nr L.293.2023 Rady Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości;

Opłaty:

- Uchwała Nr LXIII.362.2023 Rady Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 9 października 2023 r. w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości;

Podatnicy są zobowiązani wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – w ustawowo określonych terminach, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego w decyzji płatniczej lub na rachunek budżetu miasta o numerze: 51 8937 0007 0000 0404 2000 0009 Nadnotecki Bank Spółdzielczy Białośliwie.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku.
Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku

następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.

Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Termin odpowiedzi:

- załatwienie sprawy w postępowaniu uproszczonym powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie miesiąca od dnia wszczęcia postępowania;
- sprawy szczególnie skomplikowane - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.

Jednostka odpowiadająca:

Stanowisko ds. podatków i opłat, biuro nr 4, tel. 67 287 31 96 w. 105

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Dokumenty:

1. Osoby fizyczne:

- *Informacja o nieruchomości – druk IN-1*
- *załącznik – druk ZIN-1*
- *załącznik – druk ZIN-2*
- *załącznik – druk ZIN-3*
- *klauzula informacyjna*

Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego

wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, zmianę albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

2. Osoby prawne i pozostałe jednostki:

- *Deklaracja na podatek od nieruchomości – druk DN-1,*
- *załącznik do deklaracji – druk ZDN-1,*
- *załącznik do deklaracji – druk ZDN-2,*
- *klauzula informacyjna*

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

Uwagi:

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiło wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

Organ podatkowy dokonuje zmiany decyzji, którą ustalono ten podatek na podstawie złożonych dokumentów.