

DI.ZZŚ.4901.46.2024.GW

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1478 ze zm.), dalej Prawo wodne, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie znak: OŚ.6220.2.6.2024 z dnia 6 lutego 2024 r.,**

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia pn.:
„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ewidencyjnych 1228/2 i 266 w Miasteczku Krajeńskim”.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków, wymagań i obowiązków dotyczących realizacji, eksploatacji lub likwidacji planowanego przedsięwzięcia:
 - 2.1. w trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany, maszyny i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, dotankowywania i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
 - 2.2. w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
 - 2.3. w trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć uprawionym taborem do oczyszczalni ścieków;
 - 2.4. budynki mieszkalne podłączyć do gminnej sieci wodociągowej;
 - 2.5. ścieki bytowe z budynków mieszkalnych odprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej

- dopuszczalne będzie instalowanie na działkach budowlanych szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2.6. wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w granicach działek budowlanych oraz w sposób eliminujący zalewanie i podtapianie gruntów sąsiednich;
- 2.7. odpady komunalne wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnionych odbiorców.

UZASADNIENIE

W dniu 16 lutego 2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie znak: OŚ.6220.2.6.2024 z dnia 6 lutego 2024 r., o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, dla ww. przedsięwzięcia. Inwestorem przewidzianego do realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest Gmina Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. - „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Organem właściwym do wydania opinii, o której jest mowa w art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której jest mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - w przypadku planowanego przedsięwzięcia organem właściwym rzeczowo i miejscowo do wydania oceny wodnoprawnej jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu.

Do przedmiotowego wniosku o wydanie ww. opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej jako „KIP”).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ewidencyjnych 1228/2 i 266 obręb Miasteczko Krajeńskie, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale geodezyjnym ww. działek w celu wydzielenia 18 działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej do obsługi komunikacyjnej i prowadzenia mediów na potrzeby tych działek. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 4,0796 ha. Powierzchnia terenu inwestycji wyniesie 2,37 ha. Działka o nr ewid. 1228/2 w ewidencji gruntów stanowi tereny rolne RIVa, RIVb, RV, natomiast działka o nr ewid. 266 w ewidencji gruntów stanowi tereny rolne RIVb, RV oraz LsIV. Połączenie z siecią drogową dróg publicznych będzie zapewnione od strony południowej poprzez bezpośredni styk z działką nr 1228/4 – dr droga gminna

(ul. Pod Dębami) oraz docelowo od strony zachodniej bezpośrednio lub poprzez działkę nr 267 do drogi powiatowej na działce nr 123. Ogólne charakterystyczne parametry inwestycji:

- 18 działek budowlanych o łącznej powierzchni – do 19200 m²,
- droga dojazdowa o powierzchni – do 4500 m²,
- 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy od 80,0 m² do 130,0 m²,
- 18 budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy do 50,0 m².

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powierzchnie składowania materiałów budowlanych, odpadów, jak również place manewrowe zostaną utwardzone, zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, mogącym wraz ze spływem powierzchniowym bądź wodami gruntowymi trafić do wód powierzchniowych. Wykorzystywany sprzęt oraz środki transportu będą sprawne technicznie oraz na bieżąco kontrolowane. Wszelkie prace związane z ewentualną naprawą, serwisem oraz tankowaniem maszyn budowlanych i pojazdów będą prowadzone poza terenem inwestycji. Na placu budowy nie będą sporządzane mieszanki betonowe; gotowe mieszanki będą dostarczane przystosowanymi do tego celu pojazdami. Odpady wytworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonych pojemnikach dopasowanych pod względem wielkości i materiału do masy i rodzaju odpadów oraz środka transportu. Zostanie wyznaczone i odpowiednio przygotowane miejsce magazynowania odpadów powstających podczas prowadzonych robót, zabezpieczone przed roznoszeniem, wyciekami lub rozwiewaniem. Odpady na etapie budowy będą regularnie odbierane przez uprawnione podmioty. Wytworzone odpady przekazane zostaną w pierwszej kolejności do odzysku i tylko w przypadku, gdy nie będzie to możliwe, do unieszkodliwienia.

Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia stosowane będą mobilne toalety dostarczone przez wyspecjalizowaną firmę świadczącą usługi w zakresie wypożyczania tego typu urządzeń. Toalety takie wyposażone będą w wewnętrzne zbiorniki na wodę do mycia rąk i utrzymywania czystości sanitariatów oraz zbiorniki na powstające w nich ścieki bytowe. Toalety te będą dostarczane z zapełnionymi wodą zbiornikami, a po wykorzystaniu wody, przy równoczesnym zapełnieniu zbiornika na ścieki, toalety wraz ze ściekami zostaną zabrane z placu budowy przez wypożyczającego, a w ich miejsce zostaną dostarczone inne.

Na etapie eksploatacji zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z projektowanej sieci wodociągowej min. fi 80 mm prowadzonej w drodze wewnętrznej. Zasilanie będzie wykonane od strony południowej z ulicy Szkolnej dz. nr 1230 poprzez ulicę Pod Dębami dz. nr 1228/4 w Miasteczku Krajeńskim. Istnieje możliwość alternatywna przyłączenia wody od strony północnej z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w m. Brzostowo w działce nr 140. Zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej obywać się będzie na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.

W fazie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzane będą projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej zlokalizowaną w drodze wewnętrznej, dalej poprzez drogę gminną ul. Pod Dębami włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Szkolnej. Będzie to sieć grawitacyjna z kaskadami. Istnieje również możliwość alternatywna zebrania ścieków do lokalnej pompowni i tłoczenie ich w kierunku północnym do istniejącej sieci w Brzostowie w drodze powiatowej działka nr 140. Do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczalne będzie instalowanie na działkach budowlanych szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe lub roztopowe w obrębie działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną zagospodarowane zostaną w obrębie danej nieruchomości bez oczyszczania tj. na terenach posesji naturalnie do gruntu w terenach zielonych.

Podczas eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne. Odpady wytwarzane przez mieszkańców budynków jednorodzinnych będą w miarę możliwości segregowane oraz gromadzone selektywnie, w przygotowanych w tym celu pojemnikach zlokalizowanych w specjalnym wydzielonym przez projektantów miejscu na magazynowanie odpadów stałych, o uszczelnionej powierzchni. Przewiduje się, że odpady komunalne będą odbierane raz w ciągu 2 tygodni, w związku z powyższym nie będzie dochodzić do długotrwałego magazynowania wytwarzanych odpadów. Będą one okresowo odbierane przez uprawnione, wyspecjalizowane podmioty zgodnie z harmonogramem, w celu ich dalszego zagospodarowania, w tym ponownego przetworzenia.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: RW60001618859 - Noteć od Dopływu spod Sipior do Gwdy; typ JCWP: Rz_org - Rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk; status JCWP: SZCW - silnie zmieniona część wód.

Ocena aktualnego stanu JCWP:

- stan/potencjał ekologiczny: słaby potencjał ekologiczny;
- stan chemiczny: stan chemiczny poniżej dobrego;
- stan (ogólny): zły stan wód.

Zlewnia posiadała ustalony punkt pomiarowo kontrolny i była monitorowana w poprzednim cyklu planistycznym (2016 -2021) oraz jest monitorowana - posiada ustalony ppk na okres 2022-2027.

Rodzaj zidentyfikowanych presji determinujących stan wód w obrębie JCWP:

- główne źródło presji troficznych: odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja;
- główne źródło presji zasalających: eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym);
- główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) rg;
- główne źródło presji chemicznych: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest:

- stan/potencjał ekologiczny: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Noteć w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego);
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Zlewnia jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej; termin osiągnięcia celu środowiskowego: do 2027 r.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane

z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników:

fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL.

- dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej; Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w).

- dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

▪ Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600035.

Ocena stanu JCWPd (2019):

- stan chemiczny: dobry;

- stan ilościowy: dobry;

- stan JCWPd: dobry.

JCWPd jest monitorowana.

Zidentyfikowane presje znaczące, wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd: presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest:

- stan chemiczny: dobry stan chemiczny;

- stan ilościowy: dobry stan ilościowy.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- dla danej JCWPd nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych;

- dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci. Cel środowiskowy dla obszaru: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Budować oczyszczalnie ścieków w pierwszej kolejności na terenach, gdzie środowisko jest najmniej zmienione i zdegradowane, dążyć do równoczesnej realizacji inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych wsi oraz rozwiązania gospodarki ściekowej w miejscowościach uprzednio zwodociągowanych, odbudować stare i zniszczone urządzenia piętrzące i utrzymać w sprawności wszystkie urządzenia melioracyjne, nie dopuszczać do przesuszenia terenów przez nadmierne obniżenie poziomu wód gruntowych podczas wykonywania melioracji, każdą znaczącą zmianę stosunków wodnych poprzedzać ekspertyzami naukowymi, ograniczyć chemizację i sztuczne nawożenie na zboczach stokach w sąsiedztwie wód powierzchniowych jako przyczyn zanieczyszczenia i eutrofizacji wód, chronić zabudowę biologiczną obrzeży cieków wodnych i jezior dla zwiększenia możliwości samooczyszczania się wód, sukcesywnie przeprowadzać rekultywację jezior zdegradowanych oraz objąć szczególną ochroną zlewnie Jez. Wielki Bytyń cechującego się małą wymienialnością wód.

Przedmiotowa opinia o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko odnosi się jedynie do wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, dla jednolitych części wód, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Inwestycja położona jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając określone w punkcie drugim niniejszej opinii warunki, wymagania lub obowiązki, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze wyłącznie zagadnienia związane z wpływem planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

p.o. DYREKTOR

Konrad Wiśniewski
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie (e-PUAP)
ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie
2. ZZŚ aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Tel. +48 (52) 356 57 50 • e-mail: zz-inowroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Strona 6 z 6