

Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr S.0050.20.2016
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 29 marca 2016 r.

Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2015 r.
/okres sprawozdawczy od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r./

Na mienie komunalne Gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

I. Grunty – wartość księgowa gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła:- 1.243.427,19 zł (ogólna wartość uległa znacznemu zwiększeniu, ponieważ w księgach uwzględniono wartość gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie po przeszacowaniu).

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2015 r. wynosi 120,0465 ha i w porównaniu do 31.12.2014 r. zmniejszył się o 2,5197 ha.

Wartość gruntów komunalnych Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2015 r. wynosi **654.611,19 zł**, a wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2015 r. wynosi **588.816,00 zł**

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Stan na 01.01.2015 r.	122,5662
Rozchód	
w tym: - zbycie w drodze sprzedaży	2,8983
- powierzchnia wyrównawcza	0,0037
Przychód	
w tym: - wykup	0,0084
- drogi przejęte / w drodze komunalizacji/	0,2900
- powierzchnia wyrównawcza	0,0839
Stan na 31.12.2015 r.	120,0465

Rozliczenie gruntów na dzień 31.12.2015 r. według oznaczeń geodezyjnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji i przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogółem:	120,0465 ha
1) w tym użytki rolne	53,4863 ha
z czego grunty orne	39,8307 ha
sady	2,7046 ha
łąki	8,8000 ha
pastwiska	2,1510 ha
2) lasy	37,6300 ha
3) tereny zadrzewione i zakrzewione	5,2819 ha
4) drogi	2,7835 ha
5) rowy	0,3416 ha
6) tereny wypoczynkowe	5,4392 ha
7) tereny przemysłowe	1,7698 ha
8) tereny mieszkaniowe	2,2890 ha
9) tereny zabudowane	6,9075 ha
10) tereny niezabudowane	0,8007 ha
11) nieużytki	1,2531 ha
12) tereny kolejowe	1,7939 ha
13) tereny różne	0,2700 ha
W ogólnej powierzchni gruntów wyodrębnia się:	
- wieczyste użytkowanie	2,9189 ha
- grunty oddane w trwały zarząd	3,5016 ha

**Zestawienie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie według powierzchni
i wartości w poszczególnych sołectwach na dzień 31.12.2015 r.**

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Arentowo	0,1177	5.127,91
Brzostowo	45,2151	123.916,73
Grabionna	7,9911	145.061,49
Grabówno	29,3126	129.303,99
Miasteczko-Huby	0,6018	670,81
Miasteczko Krajeńskie	23,6427	61.643,30
Okaliniec	1,6640	88.061,20
Wolsko	5,0810	7.958,17
Razem:	113,6260	561.743,60

**Zestawienie gruntów oddanych w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim
– stan na dzień 31.12.2015 r.**

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Miasteczko Krajeńskie	1,1700	4.830,00
Grabionna	2,3316	88.037,59
Razem:	3,5016	92.867,59

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2015 r.

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Grabówno	0,9869	168.169,99
Miasteczko Krajeńskie	1,9320	420.646,00
Razem:	2,9189	588.816,00

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Zbycie

W okresie sprawozdawczym dokonano zbycia nieruchomości:

- 1) w trybie przetargowym

L p	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia	Wartość w zł
1.	Brzostowo	18/1	0,2214	18.590,00
2.	Brzostowo	201/2	0,1400	15.660,00
3.	Miasteczko Krajeńskie	351	1,4700	76.000,00
4.	Grabówno	214/12	0,2120	45.450,00
5.	Miasteczko-Huby	345/1	0,3700	20.200,00
6.	Miasteczko Krajeńskie	1275/1 1276/1	0,1806	3.200,00
7.	Miasteczko Krajeńskie	1273	0,0319	1.720,00
8.	Miasteczko Krajeńskie	1275/2 1276/2	0,0997	1.900,00
9.	Miasteczko Krajeńskie	1277 1278	0,1727	3.100,00
	RAZEM:		2,6769	185.820,00

- 2) w trybie bezprzetargowym

- a) zbycie udziałów w nieruchomości

L. p	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w ha i udział w działce	Wartość w zł
-------------	--------------------	----------------------	---	---------------------

1.	Miasteczko Krajeńskie	1112/3	0,0666 1/10	1.500,00
2.	Miasteczko Krajeńskie	872/7	0,2117 12+1 udziałów po 1/27	27.336,00 2.278,00
	Razem:		0,2783	31.114,00

b) wykup lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego Najemcę, a grunt oddany w użytkowanie wieczyste

L p	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w ha i udział w działce	Wartość w zł
1.	Miasteczko Krajeńskie ul. Kościuszki 57	872/4	0,0506 537/10000	19.320,00
	Razem:		0,0506	19.320,00

Nabycie

- 1) W okresie sprawozdawczym dokonano wykupu działki w miejscowości Brzostowo na której znajduje się przepompownia ścieków, którą wybudowała Gmina Miasteczko Krajeńskie.

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Brzostowo	222/1	0,0084	1.254,00
	Razem:		0,0084	1.254,00

- 2) Decyzją Wojewody Wielkopolskiego Gmina Miasteczko Krajeńskie nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie mienie Skarbu Państwa, oznaczone w ewidencji gruntów jako drogi.

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Arentowo	60/1	0,0700	0,00
2.	Wolsko	108	0,2200	0,00
	Razem:		0,2900	0,00

Powierzchnie wyrównawcze:

- ubytek powierzchni 0,0037 ha przy podziale działki nr 201 w Brzostowie,
- 0,0839 ha mylnie wyliczono powierzchnię gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. Przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem

W roku 2015 r. kontynuowano dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy, a także zawierano nowe.

Grunty, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wniesienia nie nadające się do uprawy.

Rodzaj umowy	Cel umowy	Ogólna powierzchnia w ha
Użyczenie gruntu	dydaktyczny	17,2684
Umowa najmu	użytkowania wieży (masztu) i instalacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0,0020
Umowa dzierżawy	pod ustawienie konteneru telekomunikacyjnego	0,00216
Umowa najmu	pod ustawienia reklamy płaskiej wolnostojącej	0,0006
Umowy najmu	pod lokalizację garaży (bez trwałego związania z gruntem)	0,0193
Umowy dzierżawy	wykorzystywanie gruntu na ogród przydomowy	0,0786
Umowy najmu	mieszkaniowy / obejście wokół budynku/	0,01072
Umowy dzierżawy	rolny	16,0649
Razem:		33,4467

Ponadto w dzierżawę oddano 3 aleje przydrożnych drzew owocowych:

1. Aleja nr 2 jabłoniowa / koło p. Stanka/;

2. Aleja nr 4 jabłoniowo –czereśniowa /na trasie Grabówno –Rzadkowo/,

3. Aleja nr 6 jabłoniowa /na trasie Grabówno – Grabionna/.

2) W okresie sprawozdawczym kontynuowano prace w zakresie przygotowania nowych działek pod budownictwo, a mianowicie:

- podział działki nr 34/4 w Brzostowie i wydzielenia z niej 8 działek pod zabudowę,
- podział działki nr 1316 w Miasteczku Krajeńskim /koło cmentarza/ i wydzielenia z niej 3 działek pod zabudowę.
- podział działki nr 239/2 w Grabównie i wydzielenia z niej 2 działek pod zabudowę.

Ponadto Gmina posiada 5 działek budowlanych, a mianowicie:

- 4 działki w Miasteczku Krajeńskie przy ul. Ogrodowej / nr 1298, nr 1297, nr 1296 i nr 1294/ które wyłączono ze sprzedaży, ze względu na przebiegającą linię energetyczną,
- 1 działka w Brzostowie.

4. Przetargi na sprzedaż nieruchomości gminnych w 2015 r.

– zakończonych negatywnie

W okresie sprawozdawczym bez rezultatu kilkakrotnie ogłaszano przetargi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

L p	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza w zł
1.	Brzostowo	198/5	0,2828	gruntowa	42.000,00
2.	Brzostowo	380/2	4,7000	gruntowa	90.000,00
3.	Grabówno	459	0,1600	gruntowa	40.000,00
4.	Grabionna	60/3	0,1619	gruntowa	30.000,00
5.	Miasteczko Krajeńskie ul. Kościuszki 23	udział w dz. nr 1115/1 i w dz. nr 1115/4		lokal mieszkalny nr 7	49.000,00
Razem:			5,3047		251.000,00

II. Budowle, budynki, lokale – 30.191.119,57 zł – wartość księgowa.

Własność mienia komunalnego stanowią budynki:

1) Budynki służące wyłącznie użyteczności publicznej:

hydrofornie – 5 szt. / Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Grabówno, Okaliniec/,
oczyszczalnia ścieków w Brzostowie, remiza OSP w Grabionnej, remiza OSP i świetlica w Brzostowie,
świetlica w Okalińcu, świetlica terapeutyczna w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 41,
budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Poniatowskiego, Urząd Gminy ul. Dąbrowskiego 16.

2) Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy: lokale mieszkalne:

Brzostowo 21 – 6 lokali, Grabówno 53 – 2 lokale, Grabówno 54 – 5 lokali, ul. Kościuszki 22 – 3 lokale.

lokale użytkowe: Grabówno (stara remiza strażacka)

3) Budynki będące współwłasnością - lokale użytkowe, świetlica Grabionna, Grabówno 59 LGD

4) Budynki będące współwłasnością z lokalami mieszkalnymi: ul. Kościuszki 57 – 2 lokale,
ul. Kościuszki 23 – 1 lokal, ul. Kościuszki 17 – 1 lokal.

5) *Budynki stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie – lokale użytkowe i mieszkalne:*

ul. Poniatowskiego 6 -remiza OSP i lokal mieszkalny,

Plac Wolności 12 -Przedszkole i lokal mieszkalny, Wolsko 46- świetlica wiejska i 2 lokale mieszkalne

Grabówno 76- remiza OSP, świetlica wiejska i lokal mieszkalny, Grabówno 60- przedszkole i lokal mieszkalny

1. Budynki z prowadzoną działalnością gospodarczą i kulturalną:

ul. Kościuszki 38- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gabinet Lekarza Rodzinnego

ul. Dąbrowskiego 39- Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Dom Kultury, Apteka.

2. Budynki szkolne przekazane w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskie:

- Miasteczko Krajeńskie, Plac Wolności 4, Miasteczko Krajeńskie, ul. Szkolna 1, Grabionna.

3. Budynek młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) położonym w Miasteczku Krajeńskim.

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych -występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zwiększeniu, w związku z prowadzonymi inwestycjami i przyjęciem do użytkowania środków trwałych.

Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

W okresie sprawozdawczym dokonano podwyższenia cen wody i ścieków. Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr V/29/2015 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 18 marca 2015 r., od 1 kwietnia 2015 r. zmieniły się stawki opłat za wodę i ścieki.

W dniu 23 marca 2016 r. Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XV.86.2016 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków – nowe stawki obowiązują od 1 kwietnia 2016 r., woda - 2,50 zł plus VAT, odprowadzane ścieki – 3,70 zł plus VAT, opłata abonamentowa -1,70 zł/miesięcznie netto.

W 2015 r. poniesiono wydatki inwestycyjne na uzupełnienie budowy sieci kanalizacji i przyłączy do budynków gminnych, ogółem na kwotę – **60.164,00 zł**.

Poniesione wydatki inwestycyjne po zakończeniu zadania, zwiększyły wartość środków trwałych, a tym samym nastąpiło zwiększenie wartości majątku Gminy.

Mienie komunalne –gminne stanowią również drogi będące w zarządzie gminy, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy, zakup znaków, inne.

Stan dróg wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów.

W 2015 roku w zakresie dróg, wykonano następujące zadania inwestycyjne:

- utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych obręb Grabionna i Grabówno – **135.500,00 zł**, w tym: z dofinansowania ze środków Urzędu Marszałkowskiego - Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych **121.875,00 zł**.
- dokończenie chodnika na ulicy Podgórnej (fundusz sołecki Grabówno)- **16.639,90 zł**
- dokończenie chodnika od p. p. Napierałów (fundusz sołecki Grabionna) – **9.000,00 zł**.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach, które często są dewastowane, wymagają napraw, remontów.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość księgowa – **706.439,55 zł**.

Wartość środków trwałych z tego tytułu ogólnie zmniejszyła się o kwotę- **7.813,19 zł**, ponieważ w 2015 OSP Grabówno , na podstawie umowy dokonało sprzedaży samochodu strażackiego ŻUK A- 156B .

IV. MASZYNY, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość księgową – **2.051.909,64 zł**. Wartość środków trwałych z tego tytułu zwiększyła się o kwotę **929.342,40 zł**, w tym:

- „Budowa mikroinstalacji prosumenckich na obiektach użyteczności publicznej i obiektach nie będących obiektami użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasteczko Krajeńskie”- **925.143,00 zł**, realizowane z dotacji środków europejskich – **725.034,00 zł**, środków własnych – **200.109,00 zł**.

Zakres projektu obejmował: opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, pełnienie nadzoru inwestorskiego, wykonanie 33 kpl. mikroinstalacji fotowoltaicznych – 887.997,00 zł, w tym: 3 kpl. instalacji na obiektach użyteczności publicznej - 372.712,00 zł i 30 kpl. instalacji na obiektach mieszkańców- 515.285,00 zł,

- lampa hybrydowa w Arentowie- **11.709,60 zł**.

Gmina w wyniku zagospodarowania majątku osiągnęła dochody zgodnie z załącznikiem Nr 2 do informacji.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym Gmina rozliczyła projekty z udziałem środków zewnętrznych, są to zadania które poprawiają warunki życia mieszkańców i przyczyniają się do rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

Ogółem wartość księgowa mienia gminy na dzień 31.12.2015 r. wynosi – **34.192.895,95 zł**.

WÓJT
Miłgorzata Włodarczyk

Załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2015 r.

Stan mienia komunalnego - na dzień 31.12.2015 r. - Gmina Miasteczko Krajeńskie

Lp.	Miejscowość	Ogółem pow.	* Użytki rolne					Lasy	Tereny sadz. zakrzew.	Rowy	Drogi	Tereny wypoczynkowe	Tereny zabudowane	Tereny niezabudowane	Tereny przemysłowe	Tereny mieszkaniowe	Nieużytki	Tereny kolejowe	Tereny różne
			Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska	Ogółem UR												
			R	S	Ł	P s	L s	L z	W	D	B z	B i	B p	B a	B	N	T k	T r	
1	Arentowo	0,1177	0,0477	0,0000	0,0000	0,0000	0,0477	0,0000	0,0000	0,0000	0,0700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,000
2	Brzostowo	45,2151	24,0579	0,0000	5,5000	0,1712	29,7291	8,3500	1,2700	0,2200	2,1242	1,5100	0,6023	0,0380	0,9056	0,4659	0,0000	0,000	0,000
3	Grabionna	7,9911	0,0856	0,0000	0,0000	0,0266	0,1122	5,6900	0,1619	0,0000	0,3300	0,0000	1,1782	0,0000	0,2800	0,1388	0,1000	0,000	0,000
4	Grabówno	29,3126	3,8084	1,0655	0,0000	0,7459	5,6198	15,2100	3,4900	0,0488	0,0000	1,1200	0,7618	0,1275	0,2000	0,2008	0,4700	1,7939	0,2700
5	Miasteczko Huby	0,6018	0,0661	0,2312	0,1000	0,0000	0,3973	0,0000	0,0000	0,0000	0,0139	0,0000	0,1400	0,0000	0,0042	0,0464	0,0000	0,0000	0,000
6	Miasteczko Krajeńskie	23,6427	9,0777	0,6046	0,0000	0,7073	10,3896	8,3800	0,0000	0,0600	0,0254	2,1562	1,5926	0,0279	0,1500	0,5079	0,3531	0,0000	0,0000
7	Okaliniec	1,6640	1,1575	0,0000	0,0000	0,0000	1,1575	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2765	0,0000	0,2300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Wolsko	5,0810	0,2877	0,2533	3,2000	0,0000	3,7410	0,0000	0,3600	0,0000	0,2200	0,3200	0,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,3300	0,0000	0,0000
	Razem	113,6260	38,5886	2,1546	8,8000	1,6510	51,1942	37,6300	5,2819	0,3288	2,7835	5,1062	4,6614	0,1934	1,7698	1,3598	1,2531	1,7939	0,2700
	Oddane w zarząd																		
9	Grabionna	1,1700	0,3800	0,0000	0,0000	0,5000	0,8800	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
10	Miasteczko Krajeńskie	2,3316	0,4666	0,5500	0,0000	0,0000	1,0166	0,0000	0,0000	0,0128	0,0000	0,3330	0,9692	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
	Razem	3,5016	0,8466	0,5500	0,0000	0,5000	1,8966	0,0000	0,0000	0,0128	0,0000	0,3330	1,2592	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
	Wieczyste użytkowanie																		
11	Miasteczko Krajeńskie	1,9320	0,3955	0,0000	0,0000	0,0000	0,3955	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6073	0,0000	0,9292	0,0000	0,0000	0,000
12	Grabówno	0,9869	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9869	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000
	Razem:	2,9189	0,3955	0,0000	0,0000	0,0000	0,3955	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9869	0,6073	0,0000	0,9292	0,0000	0,0000	0,000
	Ogółem stan mienia	120,0465	39,8307	2,7046	8,8000	2,1510	53,4863	37,6300	5,2819	0,3416	2,7835	5,4392	6,9075	0,8007	1,7698	2,2890	1,2531	1,7939	0,2700

WÓJT
Miasteczko Krajeńskie
Majgorzom Włodarczyk

Załącznik Nr 2
do informacji o stanie mienia
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2015 r.

**DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
w 2015 r.**

Lp.	T R E Ś Ć	zł/gr Dochody wykonane
1.	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	10.834,00
2.	Dochody z dzierżawy gruntów gminnych	14.259,74
3.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych i lokali użytkowych	38.374,22
4.	Dochody za wynajem Domu Kultury	2.950,00
5.	Dochody z najmu świetlic wiejskich	7.277,70
6.	Dochody za wynajem hali sportowej	7.455,50
7.	Czynsz za aleje	547,39
8.	Czynsz za obwody łowieckie	6.363,42
10.	Sprzedaż mienia, w tym: - działki rolne - pozostałe działki - lokal mieszkalny	236.254,00 185.820,00 31.114,00 19.320,00
11.	Sprzedaż zbiornika na nieczystości	2.040,65
12.	Sprzedaż samochodu pożarniczego OSP Brzostowo	4.000,00
	Ogółem	330.356,62

WÓJT
M. Włodarczyk
Małgorzata Włodarczyk