

projekt
UCHWAŁA NR/...../2016
RADY GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
z dnia 2016r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie NR XXXVII/218/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie, Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie Nr XXXIV/189/02 z dnia 10 lipca 2002 r., zmienionej uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie Nr IX/49/2015 z dnia 28 sierpnia 2015r.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice zatwierdzenia, oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, zwane dalej „rysunkiem”, zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie”, w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Dział I

Postanowienia ogólne

§ 2. Ilekróć mowa jest o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu;
- 2) **linii 400 kV** –należy przez to rozumieć przewody napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina o napięciu znamionowym 400 kV dla każdego z torów;
- 3) **korytarzu technologicznym**– należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, związany z oddziaływaniem linii 400 kV, w granicach którego realizowana będzie linia 400 kV wraz ze słupami elektroenergetycznymi oraz innymi budowlami i urządzeniami związanymi z linią 400 kV;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku, która określa najmniejszą odległość od linii rozgraniczających terenu, w której można sytuować budynki i inne obiekty budowlane; obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492);
- 5) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **zieleni wysokiej** - należy przez to rozumieć roślinność o wysokości powyżej 9,0 m.

§ 3. Granice korytarza technologicznego linii 400 kV pokrywają się z granicami planu.

Dział II

Postanowienia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R;
- 2) tereny rolnicze lub tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone na rysunku symbolami: 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU,

- 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU;
- 3) lasy, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZL, 2ZL;
 - 4) tereny zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS;
 - 5) tereny elektroenergetyki - tereny dla lokalizacji słupów elektroenergetycznych, linii 400 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 400 kV oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E;
 - 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW;
 - 7) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem: KD-Z;
 - 8) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L;
 - 9) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem: KD-D;
 - 10) teren kolejowy, oznaczony na rysunku symbolem: KK.

§ 5. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Wszelkie oddziaływania na środowisko, inwestycji określonych w planie, nie mogą przekraczać poziomów i stanów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zanieczyszczeniom powietrza, jak też zmianom powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych mogące wystąpić w wyniku trwałego i niekorzystnego przekształcania ich budowy oraz niewłaściwego zbierania odpadów i odprowadzania ścieków.

2. Należy zastosować rozwiązania techniczne, gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem nieużytkowej i użytkowej warstwy wodonośnej.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych, które wystąpią w czasie budowy linii 400 kV lub innych obiektów budowlanych, których realizację dopuszcza plan.

§ 9. Na terenie lasów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL ustala się zakaz wyznaczania miejsc do biwakowania.

§ 10. Ustala się ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów.

§ 11. Na części obszaru objętego planem leżącego w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz pomnika przyrody zagospodarowanie realizować zgodnie z § 22.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. W granicach stref stanowisk archeologicznych, pokazanych na rysunku, podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W przypadku odkrycia obiektu archeologicznego lub innego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się z zastrzeżeniem przepisów § 24 i § 25.

§ 16. Na terenach elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E ustala się:

- 1) wysokość słupów: maksymalnie 100,00 m mierzone do najwyższego elementu konstrukcyjnego;
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem.

§ 17. Na terenach rolniczych lub terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonych na rysunku symbolami 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalnie: 0,2,
 - b) minimalnie: 0,01;
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków: jedna kondygnacja, maksymalnie 6,00 m do najwyższego elementu konstrukcyjnego;

- 4) dachy:
 - a) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 25°;
 - b) pokrycie adekwatne do kąta nachylenia;
- 5) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 6) miejsca postojowe: minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego.

§ 18. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R ustala się rolniczy sposób zagospodarowania, w tym uprawy sadownicze.

§ 19. Na terenach zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS ustala się:

- 1) pod warunkiem braku kolizji z linią 400kV i innymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zachowanie istniejących oczek wodnych, cieków, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz istniejących urządzeń wodnych, z możliwością prowadzenia wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody;
- 2) możliwość przebudowy, skanalizowania cieków naturalnych, kanałów oraz rowów.

§ 20. Realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Do podziału terenów, o których mowa w niniejszym rozdziale § 23 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

§ 22. 1. Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, pomnik przyrody: aleja lipowa, granice głównych zbiorników wód podziemnych III rzędowych i IV rzędowych, granice stref pojedynczych stanowisk archeologicznych oraz granice stref zespołów stanowisk archeologicznych, zostały pokazane na rysunku.

2. Sposób zagospodarowania obszarów wymienionych w ust. 1, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 23. 1. Nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów.

2. Dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się szczegółowe zasady i warunki:

- 1) powierzchnie działek nie mniejsze niż:

- a) dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E : 200 m²,
- b) dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R: 3000 m²,
- c) dla terenów 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU: 3000 m²,
- d) dowolną dla pozostałych terenów nie wymienionych w lit. a-c;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejsza niż:
 - a) dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R oraz 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU: 5 m,
 - b) dowolną dla pozostałych terenów nie wymienionych w lit. a;
- 3) nowe granice działek wyznaczać pod kątem 90° w stosunku do linii rozgraniczających dróg, z tolerancją do 35°.

3. Podane w planie minimalne wielkości działek oraz szerokości frontów działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492).

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24. 1. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 9R, 10R, 11R, 12R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, terenach lasów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, terenach zieleni otwartej i wód powierzchniowych oznaczonych symbolami 1ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS, terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L i KD-D, terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, terenie kolejowym oznaczonym symbolem KK, ustala się lokalizację linii 400 kV.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492), z wyłączeniem dróg;
- 2) budowę dojazdów i dojazdów.

§ 25. Ustala się:

- 1) na obszarze planu zakaz zabudowy budynkami i innymi obiektami budowlanymi przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

- 2) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, z zastrzeżeniem § 24 i § 27:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych,
 - b) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 3) na terenie lasów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, z zastrzeżeniem § 24, zakaz budowy obiektów budowlanych;
- 4) na terenach zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS zakaz lokalizacji roślinności o wysokości przekraczającej 5,0 m;
- 5) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R zakaz lokalizacji roślinności o wysokości przekraczającej 5,0 m;
- 6) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R zakaz lokalizacji zieleni wysokiej.

§ 26. 1. Przy projektowaniu linii 400 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych należy:

- 1) zastosować rozwiązania techniczne służące zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu, w tym zastosowanie słupów z pionowym układem przewodów fazowych, słupów przelotowych z zastosowaniem łańcuchów w układzie V lub słupów nadleśnych, lub innych rozwiązań technicznych;
 - 2) zastosować rozwiązania techniczne i konstrukcyjne zapewniające bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w obszarze korytarza technologicznego.
2. Przy projektowaniu pozostałych obiektów budowlanych przewidzianych niniejszym planem zastosować rozwiązania, o których mowa w ust. 1 pkt. 2.

§ 27. 1. Ustala się zachowanie systemu melioracyjnego.

2. Dopuszcza się budowę lub przebudowę systemu melioracyjnego, jego przełożenie lub zastosowanie innych rozwiązań regulujących gospodarkę gruntowo-wodną.

§ 28. Przy realizacji nowego zagospodarowania uwzględnić wymagania dotyczące dróg pożarowych oraz warunki dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 29. 1. W przypadku projektowania budowli o wysokości równej i większej od 50 m npt, przed wystąpieniem o decyzję o pozwolenie na budowę, należy powiadomić odpowiednie organy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Oznakowanie budowli, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do linii 400 kV oraz do budowli i urządzeń związanych z linią 400 kV, w celu wykonania prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii, budowy i ewentualnej jej odbudowy.

§ 31. Na czas budowy, przebudowy i prac remontowych linii 400 kV dopuszcza się lokalizację i realizację tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak dojścia, dojazdy, place montażowe, kontenery budowlane.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 32. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się za pośrednictwem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dróg leśnych, dojazdów, posiadających połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym bezpośrednie, pośrednie lub na zasadzie służebności gruntowej.

§ 33. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami KD-D, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, KD-Z, ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) KD-D - droga klasy dojazdowej,
 - b) 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4 KD-L – drogi klasy lokalnej,
 - c) KD-Z – droga klasy zbiorczej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 3) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdni o szerokości minimalnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację elementów infrastruktury drogowej.

2. Dla terenów dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 34. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdni o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 35. Dla terenu kolejowego oznaczonego symbolem KK:

- 1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury kolejowej.

§ 36. 1. Z zastrzeżeniem § 24 ust. 2 pkt 1, ustala się zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce, lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarkę odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w celach grzewczych stosować paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi.

3. Dopuszcza się korzystanie ze studni, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego lub braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.

4. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW.

§ 37. Ustala się możliwość odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, skablowania oraz likwidacji istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

Rozdział 12

Stawki planistyczne

§ 39. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % stanowiącą podstawę do naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczka Krajeńskiego.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Miasteczko
Krajeńskie
z dnia r. -projekt

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczka Krajeńskiego
o sposobie rozpatrzenia uwzględnionych uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia
korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz
Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 6 kwietnia do 28 kwietnia 2016 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 12 kwietnia 2016 r., uwagi przyjmowano do 12 maja 2016 r. W ustawowym terminie przyjmowania wpłynęły uwagi. Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie rozstrzygnięciem z dnia postanowił o

W związku z powyższym, Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie, po zapoznaniu się z przedstawionymi uwagami, postanawia o ich, przy czym szczegółowe rozpatrzenie zawiera wykaz nieuwzględnionych uwag, będący załącznikiem do niniejszego rozstrzygnięcia.

.....
(podpis Przewodniczący Rady Gminy Miasteczko
Krajeńskie)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Miasteczko
Krajeńskie
z dnia r. projekt

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii
elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy
Miasteczko Krajeńskie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach przedmiotowego miejscowego planu jest utrzymanie dróg publicznych - klasy dojazdowej KDD oraz klasy lokalnej 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L. Plan nie zakłada poszerzenia istniejących dróg oraz nie wyznacza nowych dróg publicznych. Koszty związane z ww. drogami w istocie są wykonywane niezależnie od uchwalenia planu.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji opisanych w § 1 rozstrzygnięcia podlega przepisom odrębnym, w tym ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) oraz ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.). Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.

2. Termin wykonania zadań własnych gminy określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie ustalany sukcesywnie, według kryteriów i zasad stosowanych przy konstruowaniu uchwał budżetowych.

3. Finansowanie inwestycji, o których mowa wyżej, będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminny, uzyskiwanymi w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

§ 3. Budowa oraz utrzymanie linii elektroenergetycznej 400kV nie będzie obciążać budżetu gminy.

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie)

projekt UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../.....
RADY GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
z dnia r.

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały przez Radę Gminy Miasteczko Krajeńskie Nr XXXVII/218/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu miejscowego nastąpiło na skutek złożenia wniosku przez wykonawcę linii 400 kV, lidera konsorcjum, ZWSE Rzeszów sp. z o.o. Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie przeanalizował zgłoszony wniosek i uznał go za zasadny. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie Nr XXXIV/189/02 z dnia 10 lipca 2002 r., zmienionej uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie Nr IX/49/2015 z dnia 28 sierpnia 2015r.

Linia elektroenergetyczna 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina ma charakter inwestycji o znaczeniu krajowym i jest przewidziana w uchwale Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953). W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, w punkcie 40.1 dotyczącym rozwoju sieci elektroenergetycznych układu najwyższych napięć, w zakresie przebudowy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) na terenie województwa wielkopolskiego przewiduje się m.in. budowę ciągu liniowego 400 kV Grudziądz – Bydgoszcz – Piła (Krzewina) – Poznań (Plewiska). Przedmiotowa linia ma na celu przede wszystkim: poprawę dostaw energii elektrycznej i warunków do rozwoju gospodarczego dla województwa wielkopolskiego i kujawsko-pomorskiego, stworzenie możliwości wprowadzenia mocy z planowanych farm wiatrowych oraz przyłączenia nowych odbiorców energii elektrycznej i inwestorów do sieci operatora systemu dystrybucyjnego.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) zwanej dalej „upzp” oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353), zwanej dalej „uuiś”, Wójt Gminy Miasteczka Krajeńskiego przeprowadził procedurę sporządzenia planu miejscowego. Na etapie przyjmowania wniosków do planu nie został złożony żaden wniosek. Po upływie wyznaczonego terminu zostały złożone dwa wnioski. Po zebraniu wniosków od instytucji i organów do tego upoważnionych, przystąpiono do analiz i prac studialnych, które poprzedziły opracowanie ostatecznej koncepcji planu.

Na podstawie art. 16 ust.1 upzp oraz § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) w związku z opracowywaniem planu dla inwestycji liniowej, dla sporządzania projektu rysunku planu zastosowano mapę w skali 1:2000. Po zakończeniu opiniowania i uzgadniania ze względu na poprawienie czytelności został zmieniony sposób przedstawienia rysunku, bez ingerencji w jego treść.

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2-4 upzp tj. „2. 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, 2) walory architektoniczne i krajobrazowe, 3) wymagania ochrony środowiska, w tym

gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, 6) walory ekonomiczne przestrzeni, 7) prawo własności, 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, 9) potrzeby interesu publicznego, 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego; 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu; 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów; 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”.

Wymagania przepisów, o których mowa wyżej, zostały uwzględnione i zastosowane, ze względu na poniższe.

Dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV wyznaczony został korytarz technologiczny o szerokości 70,00 m. Pokrywa się on z granicami projektu planu miejscowego. Przebieg zarówno korytarza technologicznego, jak i linii zostały ustalone na terenach rolniczych i leśnych. Tereny te są wolne od zabudowy. Dla zachowania wymogów określonych w art. 1 upzp, zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolne i nieleśne wprowadzono w niezbędnym minimum. W planie miejscowym założono, że pod przewodami linii 400 kV teren nie wymaga zmiany sposobu użytkowania, a tym samym nie wymaga zmiany przeznaczenia. Teren ten w większości pozostał w użytkowaniu rolniczym i leśnym.

Plan spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, ekonomiczne wymagania przestrzeni i ochrony środowiska. Utrzymano porządek urbanistyczno-architektoniczny poprzez

zachowanie istniejącej funkcji i dotychczasowego rolniczego i leśnego sposobu użytkowania. Na obszarze znajdują się Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, pomnik przyrody: aleja lipowa, główne zbiorniki wód podziemnych trzeciorzędowych i czwartorzędowych, pojedyncze stanowiska archeologiczne oraz zespoły stanowisk archeologicznych, granice zostały pokazane na rysunku planu.

Zmiana przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne przewidywana jest na terenach elektroenergetyki tj. terenach przewidzianych w głównej mierze dla lokalizacji słupów elektroenergetycznych. W planie pod słupy przewiduje się 24 tereny, a ich łączna powierzchnia wynosi 3,4608 ha. Wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze jest niezbędna dla terenu o powierzchni 0,3362 ha, a na cele nieleśne dla terenu o powierzchni 0,4804 ha.

W granicach planu miejscowego obowiązuje zakaz zabudowy budynkami i obiektami budowlanymi przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. Wprowadzony zakaz wiąże się z oddziaływaniem linii w zakresie wytwarzania pola elektromagnetycznego. Zastosowanie powyższego rozwiązania powoduje, iż zachowano wymagania ochrony środowiska, jak też wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględniono zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności państwa – zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nakazano oznakowanie i uzgadnianie lokalizacji wszelkich projektowanych budowli i obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.

Wykonane koncepcje przedstawiały różne sposoby zagospodarowania terenu. Ze względu na specyfikę wprowadzanej do planu inwestycji i ograniczenia, które się z nią wiążą, starano się wyważyć wszystkie interesy, które występują w sprawie, tj. właściciela działek objętych planem oraz inwestora. Oprócz wyważenia interesów wszystkich stron, kierowano się również zasadami bezpieczeństwa oraz wymogiem proporcjonalności, zwanym także zakazem nadmiernej ingerencji, który *„oznacza konieczność zachowania proporcji pomiędzy ograniczeniem danego konstytucyjnego prawa lub wolności (czyli nałożonymi na jednostkę obciążeniami), a zamierzonym celem (pozytywnym efektem) danej regulacji prawnej. Wymóg proporcjonalności oznacza konieczność wyważania dwóch dóbr (wartości), których pełna realizacja jest niemożliwa”* (por. J. Zakolska, Zasada proporcjonalności w orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego, Warszawa 2008, s. 27-28). Podstawowa zasada równości wobec prawa wymaga wyważenia wszystkich interesów, jakie występują w danej sprawie. – wyrok NSA sygn. II OSK 1208/13.

Efektem wyważenia interesów prywatnego i publicznego jest wydzielenie w ramach korytarza technologicznego zarówno terenów, na których wprowadza się większe ograniczenia poprzez zakazy zabudowy oraz zakazy określonego sposobu ich użytkowania tj. tworzenie hałd i nasypów, sadzenia roślinności wysokiej (roślinności powyżej 9,00m) oraz roślinności powyżej 5,00 m, jak też wydzielenie terenów, na których nie obowiązują tego typu zakazy. Aby nadmiernie nie ingerować w prawo własności tj. ponad potrzebę wygenerowaną koniecznością zachowania wymogów bezpieczeństwa ludzi większe ograniczenia wprowadzone zostały, uwzględniając wniosek PSE S.A., jedynie na terenie w odległości 20,00 m od osi linii. Na pozostałym terenie dopuszczono możliwość zabudowy budynkami i innymi obiektami budowlanymi nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi przeznaczając je pod tereny R/RU tereny rolnicze lub tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Ze względu na odmienny sposób użytkowania na tych terenach pojawiła się zatem konieczność wyróżnienia wielu terenów rolniczych R i terenów rolniczych R/RU.

Wymagania ochrony środowiska, w tym racjonalnego gospodarowania wodami, zachowano kierując się zasadą rozwoju zrównoważonego, poprzez zachowanie na terenie

przeznaczonym pod las i zielen istniejącego terenu lasu i zieleni wraz ze znajdującymi się na nich zbiornikami wodnymi, czy też przyjęcie parametrów i wskaźników zagospodarowania, które wykluczają nadmiernie intensywną zabudowę.

W planie nie przewiduje się zabudowy budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. W planie przewiduje się jedynie zabudowę budynkami i obiektami budowlanymi nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi na terenach R/RU. Przewidziany w planie rodzaj zabudowy jest ściśle związany z gruntami rolnymi, których przeznaczenia plan nie zmienia. Ustalone planem funkcje nie wymagają rozwiniętego układu transportowego. Zatem wymóg art. 1 ust. 4 upzp został uwzględniony.

Po opracowaniu projektu planu poddano go procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień, wprowadzono niezbędne zmiany i skierowano projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uuiś, miało miejsce w terminie od 6 kwietnia do 28 kwietnia 2016 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 12 kwietnia 2016 r., uwagi przyjmowano do 12 maja 2016 r. W ustawowym terminie nie/wpłynęła uwaga.

Projekt planu obejmuje użytki rolne klasy III, klasy IV, klasy V oraz nieużytki oraz leśne. Dla użytków rolnych klasy III, leżących na obszarze planu, uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Decyzją Nr GZ.tr.057-602-686/15 z dnia 8 grudnia 2015 r. Dla użytków leśnych, leżących na obszarze planu, uzyskano zgodę Ministra Środowiska, Decyzją Nr ZS.2210.137.2015.WS dnia 18 marca 2016 r.

W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zorganizowano dyskusję publiczną, a procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty.

Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie nie podjęła uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego –na podstawie art. 32 ust. 2 upzp.

Przewidywany wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminny, niniejszej uchwały wynika z ustaleń prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument ten był opracowany wraz z projektem planu i zainteresowani, na każdym etapie procedury, w tym na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, mogli się z nim zapoznać. W związku z uchwaleniem planu przewiduje się od 2019 roku dochody z tytułu podatku od nieruchomości – budowli. Po stronie inwestora będzie leżała kwestia wypłaty odszkodowań dla właścicieli poszczególnych nieruchomości z tytułu zmniejszenia wartości w związku z uchwaleniem planu.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie został skierowany przez Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie, do przedstawienia Radzie Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Ze względu na rangę inwestycji, jaką jest linia 400 kV, rolę przedmiotowego planu oraz zakończoną procedurę prawną, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.