

Piła, dnia 22 grudnia 2015 r
- za potwierdzeniem odbioru

AB.6740.1369.2015.XII

DECYZJA NR 1076

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 października 2015 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

sieć wodociagową i kanalizację sanitarną w miejscowości Miasteczko - Huby,
na działkach nr: 210, 263/2, 263/3, 209/1, 209/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8 i 8222/9
w obrębie Miasteczko - Huby

Autor projektu:

Grzegorz Rodziewicz upr. bud. nr WKP/0143/POOS/12,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/0320/10;

Adam Siatkowski upr. bud. nr UAN-8345/805/84,
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie instalacji elektrycznych,
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IE/4468/01;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....²⁾

1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.

2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,

3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

1) inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

na działkach nr: 210, 263/2, 263/3, 209/1, 209/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8 i 8222/9
w obrębie Miasteczko - Huby

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 15 października 2015 r. inwestor – Gmina Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie reprezentowany przez pełnomocnika Grzegorza Rodziewicza – APIS ul. Kondratowicza 6 64-920 Piła, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miasteczko - Huby, na działkach nr: 210, 263/2, 263/3, 209/1, 209/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8 i 8222/9 w obrębie Miasteczko - Huby.

Analiza złożonej dokumentacji wykazała, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 września 2015 r. znak: BUA.6733.2.2015.

Działając na podstawie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, organ architektoniczno-budowlany z dniem 4 listopada 2015 r. wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o uzgodnienie planowanej inwestycji zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

Wydanie pozwolenia na budowę zostało uzgodnione postanowieniem nr 272/2015 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 listopada 2015 r. znak Pi-WA.5152.1947.2.2015.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy *Prawo budowlane*. Zakres i forma projektu budowlanego jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462).

Projekt budowlany opracowany został przez uprawnione osoby posiadające podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, jest kompletny i zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* ustalono, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor i właściciele działek. Pismem z dnia 25 listopada 2015 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z całością zebranych dokumentów. W określonym w zawiadomieniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Aleksandra Kinowska
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane,~~

~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane.~~

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę lub „rozbiórkę”. ²⁾ Niepotrzebne skreślić. ³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko. ⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki :

1.2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Miasteczko Krajeńskie reprezentowana przez
Grzegorza Rodziewicza, ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Pile
Ul. Walki Młodych 78, 64-920 Piła
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kaczory ul. Kościelna 17, 64-801 Kaczory
4. Stróżyk Elwira i Tomasz
5. Misiak Teresa i Mieczysław
6. Brząkała Aldona i Rafał
7. Stróżyk Krystyna i Roman
8. Cichocka Joanna
9. Leper Barbara
10. a/a
Sporządziła:
Danuta Maciejewska (pok.nr 312, tel.210-93-72)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. dokumentacji
3. Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie, Referat Finansowy