

Miasteczko Krajeńskie, dnia 14 .09. 2015 roku

BUA.6733.2.2015

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lipca 2015 roku

Inwestor **Gmina Miasteczko Krajeńskie**
 Ul. Dąbrowskiego 16,
 89-350 Miasteczko Krajeńskie

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miasteczko-Huby, na dz. nr ewid.: 205/5, 205/6, 208/2, 209/1, 209/2, 210, 217/2, 263/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8, 8222/9, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miasteczko-Huby, na dz. nr ewid.: 205/5, 205/6, 208/2, 209/1, 209/2, 210, 217/2, 263/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8, 8222/9, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

I. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki do decyzji nr 1 do nr 3;
- 2) zakres inwestycji obejmuje budowę:
 - a) sieci wodociągowej o długości do 1200 mb, wraz z kontenerem
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości do 700 mb,
 - c) sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości do 400 mb;
- 3) inwestycja będzie realizowana w obrębie wsi Miasteczko-Huby na dz. nr ewid.: 205/5, 205/6, 208/2, 209/1, 209/2, 210, 217/2, 263/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8, 8222/9;
- 4) po zakończeniu prac teren inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego. powierzchni działki;

przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) usuwanie odpadów - z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21);
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami - usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (Dz. U. z 2012 r. poz. 145);

- 3) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami);
 - 4) ochrona zieleni - podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami);
 - 5) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 6) ochrona przed hałasem - na terenie inwestycji należy utrzymać hałas jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
 - 7) ochrona zabytków – na terenie inwestycji znajduje się budynek mieszkalny wpisany do gminnej ewidencji zabytków; realizację inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446);
- 3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) istniejące uzbrojenie w sieci: nie dotyczy;
 - 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będzie realizowana w poprzek pasa drogowego drogi powiatowej.
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich;
 - 2) projekt sieci uzgodnić w zakresie koordynacji uzbrojenia ze starostą;
 - 3) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.
- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki do decyzji nr 1 do nr 3.**

UZASADNIENIE

Na obszarze objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid. :205/5, 205/6, 208/2, 209/1, 209/2, 210, 217/2, 263/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8, 8222/9 i dotyczy budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miasteczko-Huby. Nie terenie inwestycji występuje budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Nie zmieni się przeznaczenie terenu, inwestycja będzie realizowana pod ziemią. Inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miasteczko-Huby, powiadomiono w dniu 16 lipca 2015 r. strony postępowania poprzez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń we wsiach, w siedzibie Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie i na stronie BIP Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie z dnia 16 lipca 2015 r.

Decyzja wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień. W związku z art. 53 ust. 4 projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z: Zarządem Powiatu Pilskiego reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pile postanowieniem PZD.DT.4052.192.2015, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile postanowieniem ON.NS – 72/2/1 – 83/15 z dnia 28 lipca 2015 r.; Starostą Pilskim postanowieniem WGK.6124.389.2015.VI.2 z dnia 30 lipca 2015 r.; Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowym Oddziałem w Pile pismem ROEUM 4601/93/2015 z dnia 30 lipca 2015 r. oraz Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile postanowieniem ZS.224.90.2015.MD z dnia 4 sierpnia 2015 r.; Ponadto Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile postanowieniem Pi – WA.5151.1309.2.2015 uzgodnił przedłożony projekt decyzji z zastrzeżeniem: wykreślenia zapisu zobowiązującego inwestora do prowadzenia badań archeologicznych z pkt2 ppkt 7 decyzji. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji przekazano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu celem uzgodnienia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stosując się do przepisu art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyraził opinii, co do planowanej inwestycji w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji dla w.w. inwestycji. W związku z tym projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miasteczko-Huby, na dz. nr ewid.: 205/5, 205/6, 208/2, 209/1, 209/2, 210, 217/2, 263/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8, 8222/9, w gminie Miasteczko Krajeńskie należy traktować jako uzgodniony. Projekt decyzji uzgodniono z zarządcą drogi.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile al. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz - Sobieszczańska zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014
A.Ch.

Otrzymują:

1. Gmina Miasteczko Krajeńskie
2. Grzegorz Rodziewicz
APIS Autorska Pracownia
Inżynierii Sanitarnej
ul. Kondratowicza 6
64 – 920 Piła
3. Teresa i Mieczysław Misiak
Miasteczko – Huby 12
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
4. Grzegorz Graj
Miasteczko – Huby 11
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
5. Elwira i Tomasz Stróżyk
Miasteczko – Huby 24
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
6. Aldona i Rafał Brząkał
Miasteczko – Huby 25
89- 350 Miasteczko Krajeńskie



Z up. Wójta Gminy

Anna Chuchla
Zastępca Wójta Gminy

URZĄD GMINY
89-350 MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
tel./fax 2873197
Kontakt: 2873197
Nadzwon: 19 724

Decyzja o ... odwołania

data 5.10.2015r.

7. Krystyna i Roman Stróżyk
Miasteczko – Huby 25
89- 350 Miasteczko Krajeńskie
8. Joanna Cichocka
Miasteczko – Huby 25
89- 350 Miasteczko Krajeńskie
9. Barbara Leper
Miasteczko – Huby 25
89- 350 Miasteczko Krajeńskie
10. Magdalena Sabela
Miasteczko – Huby 13
89- 350 Miasteczko Krajeńskie
11. Jacek Sabela
Miasteczko – Huby 13
89- 350 Miasteczko Krajeńskie
12. Stanisława Sabela
Miasteczko – Huby 13
89- 350 Miasteczko Krajeńskie
13. Dorota Tadych
Miasteczko – Huby 13
89- 350 Miasteczko Krajeńskie
14. Sławomir Tadych
Miasteczko – Huby 13
89- 350 Miasteczko Krajeńskie
15. Ewa Banasik
Sołtys wsi Miasteczko – Huby 10
89- 350 Miasteczko Krajeńskie
16. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kaczory
ul. Kościelna 17
64 – 810 Kaczory
17. Powiatowy Zarząd Dróg w Pile
ul. Walki Młodych 78
64 – 920 Piła
18. PKP S.A. Oddział
Gospodarowania Nieruchomościami
Al. Niepodległości 8
61 – 875 Poznań
19. A.a

Do wiadomości

1. Wojewoda Wielkopolski
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16-18
61 – 713 Poznań

Piła, dnia 13 lipca 2015 roku.

ZAŁĄCZNIK NR

do decyzji znak: BUA.6733.2.2015

z dnia 14.09.2015 r.

ANALIZA do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miasteczko-Huby, na dz. nr ewid.: 205/5, 205/6, 208/2, 209/1, 209/2, 210, 217/2, 263/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8, 8222/9, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

Od 1 stycznia 2004 r. na obszarze wsi, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Art. 50 ust. 4 Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska zaświadczanie Nr Z-316/KW/175/2014.
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
4. Art. 53 ust. 1 O wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadamia się strony w drodze obwieszczenia, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
5. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na których lokalizowana będzie inwestycja,
 - b) sieci będą realizowane w obrębie inwestycja będzie realizowana w obrębie wsi Miasteczko-Huby na dz. nr ewid.: 205/5, 205/6, 208/2, 209/1, 209/2, 210, 217/2, 263/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8, 8222/9;
 - c) inwestorem będzie Gmina Miasteczko Krajeńskie;
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
 - a) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - na terenie inwestycji występują obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków – **wymaga uzgodnienia z WWKZ,**
 - c) **ochronie gruntów rolnych i leśnych** – inwestycja będzie realizowana po gruncie rolnym i poprzez użytek leśny na dz. nr ewid. 8222/8 i 8222/9 i w pasie drogowym drogi powiatowej na dz. nr ewid. 276 – **wymaga uzgodnienia ze starostą i dyrektorem lasów państwowych,**
 - d) **o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana pasie drogowym drogi powiatowej gminnej – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,**

- e) **o ochronie przyrody** - inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu i Natura 2000 - nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
- f) **Prawo wodne** – nie dotyczy;

6. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:

- 1) pkt 1 - inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej - nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
- 2) pkt 2 - na obszarze inwestycji występuje obiekt zabytkowy i nie występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych – **wymaga uzgodnienia z WWKZ;**
- 3) pkt 4 - na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 - oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
- 4) pkt 6 - na terenie inwestycji występują grunty rolne - inwestycja będzie realizowana po gruncie rolnym i poprzez użytek leśny na dz. nr ewid. 8222/8 i 8222/9 – **wymaga uzgodnienia ze starostą i z dyrektorem lasów państwowych,**
- 5) pkt 7 - nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie – nie wymaga uzgodnienia;
- 6) pkt 8 – inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu – **wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,**
- 7) pkt 9 - budowa będzie realizowana w pasie drogowym drogi powiatowej – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,**
- 8) pkt 10 i 10a - na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym marszałka, wojewody, starosty i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – nie wymaga uzgodnienia;
- 9) pkt 11 - inwestycja lokalizowana będzie na terenie nie wymagającym pozwolenia wodno prawnego od dyrektora RZGW – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW.

opracowała


Beata Tubicz-Sobieszczańska
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów - Nr Z 316