Załącznik Nr 8

UMOWA Nr ……2017

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasteczko Krajeńskie z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie, NIP 764 – 24 – 61 – 433 zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez :
p. Małgorzatę Włodarczyk – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy p. Eugenii Jędrzejek
a
……..
reprezentowanym przez:
…….
NIP …….
Regon ……
zwanym dalej **Projektantem lub Wykonawcą,**,
zwanymi Stronami.
Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, po dokonaniu wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i technicznej dla zadania: **„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna ”**
2. Oracowanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie posiadanego Programu Funkcjonalno - Użytkowego wykonanego dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna ”

   Dokumentacja projektowa dla wykonania robót budowlanych w zakresie :
   1) wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 200 – 2.350 m,
   2) wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej dn 160 – 540 m,(71 szt.)
   3) wykonanie kanalizacji sanitarnej tłocznej dn 110 – 3.450 m,
   4) wykonanie kanalizacji sanitarnej tłocznej dn 50 – 10.800 m,
   5) wykonanie kanalizacji sanitarnej tłocznej dn 40 – 900 m
   6) wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków – 7 szt.,
   7) wykonanie przepompowni przesyłowych ścieków z zasilaniem energetycznym, ogrodzeniem i drogami dojazdowymi – 2 szt.,
   8) wykonanie przepompowni lokalnych ścieków z zasilaniem energetycznym, ogrodzeniem i drogami dojazdowymi – 3 szt.,
   9) wykonanie przydomowych przepompowni ścieków do nieruchomości -89 szt.,

3. Rzeczywiste długości sieci i ilości niezbędnych urządzeń systemu sieci kanalizacji sanitarnej ostatecznie ustali Projektant stosując wymaganą dla wykonania przedmiotu zamówienia metodykę opracowania.

4. Przedmiot umowy obejmuje :

   1) szczegółowe uzgodnienia przedprojektowe z Zamawiającym oraz uzgodnienia z właścicielami posesji,
   2) wykonanie niezbędnych podkładów geodezyjnych lub uaktualnienia istniejących oraz przedstawienia zaprojektowanego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej, kolektorów, wytyków, przepompowni ścieków, przydomowych przepompowni ścieków i przydomowych oczyszczalni ścieków na aktualnych mapach,

   3) opracowanie mapy do celów projektowych w wersji tradycyjnej i cyfrowej,

4) badania geologiczne dla potrzeb projektowych wraz z dokumentacją geologiczną (w miejscach posadowienia przepompowni oraz w miejscach przegłębień powyżej 2,0 m),
5) uzyskanie warunków technicznych od Zamawiającego,
6) uzyskanie wypisów z rejestru gruntów i sporządzenia wykazu właścicieli gruntów wraz z aktualnymi adresami i numerami działek, przez które będzie przebiegać sieć kanalizacyjna lub inne urządzenia oraz uzyskania pisemnych zgód w/w właścicieli działek na lokalizację, wejście na teren i wbudowanie urządzeń z ich wyszczególnieniem,
7) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych,
8) uzyskanie decyzji na wejście w pas drogowy,
9) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia (wraz ze sporządzeniem raportu o oddziaływaniu na środowisko – jeżeli będzie wymagany),
10) opracowanie wniosku o ustalenie lokalizacji celu publicznego i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
11) uzyskania zatwierdzenia opracowanej dokumentacji przez Zamawiającego, przy czym dokumentacja musi być wykonana w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.),
12) uzgodnienia dokumentacji w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Pile,
13) opracowanie projektu budowlanego wykonawczego (który należy opracować kompleksowo z wyodrębnieniem zakresu dla każdej miejscowości) wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,
14) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla każdej miejscowości odrębnie opracowane branżami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
15) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zadania z wyodrębnieniem zakresu przewidywanego dla każdej miejscowości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.),
16) opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej na trasie przebiegu rurociągów i posadowienia przepompowni,
17) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska naturalnego,
18) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę dla Zamawiającego – do dnia 28.02.2018 r.
19) niezwłocznego usuwania wszelkich uchybień, wad i nieprawidłowości w treści opracowanych dokumentacji, wynikłych w trakcie realizacji inwestycji,
20) wykonywania, bez dodatkowego wynagrodzenia, nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy (czas realizacji nadzoru autorskiego zależeć będzie od czasu trwania budowy),

5. Jeśli przepisy prawa lub interes Zamawiającego wymagają dokonania innych czynności, niż te wymienione powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania w ramach przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
    1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, w tym: Prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych,
    2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

7. Wykonawca nieodpłatnie przeniesie autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem i wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawców robót. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z dniem odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem niniejszego postępowania.

§ 2.

Obowiązki stron i terminy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
   2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
   3) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań istotnych elementów, w tym mających wpływ na koszty,
   4) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
   5) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
   6) przekazanie przedmiotu umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD w formacie i ilości wskazanej poniżej w ust. 4,
   7) usunięcia na koszt własny błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie, niezwłocznie po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do uzasadnionego ich przerywania lub przedłużenia czasu ich ukończenia,
   8) przekazania przedmiotu umowy do odbioru na zasadach objętych niniejszą umową,
   9) wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami umowy,
   10) prowadzenie nadzoru autorskiego wynikającego z przepisów prawa budowlanego. Nadzór autorski prowadzony będzie w ramach niniejszej umowy.

2. **Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do 30.04.2017 r., 31.03.2018 r., 28.02.2018 r. (w zależności od złożonej oferty) z wyjątkiem ostatecznego pozwolenia na budowę** wraz z pisemnym oświadczeniem Projektanta, że opracowana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jednocześnie Projektant zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek przedmiotu umowy wykrytych na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę w terminie 10 dni od daty zasygnalizowania przez Zamawiającego.

3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji po dostarczeniu jej przez Projektanta. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem Umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz opracowanej dokumentacji, podpisany przez obie strony.

4. Zamawiający zobowiązuje się do wydania na pisemny wniosek Projektanta dokumentu upoważniającego go do reprezentowania Zamawiającego przy uzyskiwaniu wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii, o których mowa w § 1.

5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie:
   1) projekt budowlany w 6 egz. wersji papierowej + 5 egz. w wersji elektronicznej na CD lub DVD w programie powszechnie dostępnym (pdf),
   2) przedmiary robót (odrębnie dla każdej miejscowości) w 5 egz. wersji papierowej + 5 egz. w wersji elektronicznej na CD w programie kosztorysującym w formacie zapisu pliku ath,
   3) kosztorysy inwestorskie (odrębnie dla każdej miejscowości) w 2 egz. wersji papierowej + 4 egz. w wersji elektronicznej na CD w programie kosztorysującym w formacie zapisu pliku ath,
   4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz. wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej na CD – opracowanie w formacie WORD,

5) wszelkie decyzje, wnioski, uzgodnienia i inne dokumenty tworzące komplet dokumentacji zostaną wykonane w wersji oryginalnej papierowej oraz w wersji elektronicznej na CD – opracowanie w formacie pdf.

6. Potwierdzeniem odbioru w.w opracowań będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru poszczególnych pozycji wymienionych w ust. 5 powyżej, sporządzony przez Wykonawcę.

7. Wraz z podpisaniem ostatniego protokołu odbioru, na Zamawiającego przechodzi własność odebranej dokumentacji oraz prawa autorskie o których mowa w § 1 ust. 7.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonany przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1. na kwotę …….. zł (słownie złotych: ……..) plus należny podatek VAT …..% w kwocie …….. zł (słownie złotych: ……..), co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ……. zł (słownie złotych: ……).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w czterech ratach:

   1) pierwsza rata w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto ……zł, (słownie zł)…… prac wymienionych w § 1 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
   2) druga rata w wysokości 55 % wynagrodzenia brutto ……zł, (słownie zł)…… prac wymienionych w § 1 ust. 4 pkt 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14,
   3) trzecia rata w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ……zł, (słownie zł)…… prac wymienionych w § 1 ust. 4 pkt 15, 16 i 17,
   4) czwarta rata w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ……zł, (słownie zł)…… po uzyskaniu prawomocnej decyji pozwolenia na budowę.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Projektanta określone w wystawionej fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury przejściowej i końcowej wynosi 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie prac wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 1.
4. Podstawą do wystawienia drugiej faktury będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie prac wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 2.
5. Podstawą do wystawienia trzeciej faktury będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie prac wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 3.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
7. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Projektanta. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Projektant udziela gwarancji jakości na wykonane prace. Gwarancja polega na tym, że wszelkie wykryte błędy i braki w projekcie będą niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty ich zasygnalizowania przez Zamawiającego, usuwane przez Projektanta na jego koszt.
2. Gwarancja ważna jest przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Odpowiedzialność projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości ..... % ceny brutto podanej w ofercie tj.: ..... zł w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    1) 70 % wartości zabezpieczenia (tj.: ..... zł) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
    2) 30 % wartości zabezpieczenia (tj.: ..... zł) zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zawodowej na sumę gwarancji nie niższą niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Projektant dostarczy polisę wraz z dowodem opłaty składki. Niezrealizowanie przez Projektanta tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Projektanta.

§ 7.

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
    1) w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (bądź kopii jej zmiany) o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy;
    2) w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy;
    3) w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
    4) w wysokości 20 % Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;

5) w wysokości 20 % Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada;
6) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do Terminu Wykonania Umowy, jednakże nie więcej niż 20% Wynagrodzenia;
7) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Projektu, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia
8) w wysokości 50% Wynagrodzenia w przypadku, gdy w okresie 36 miesięcy od przekazania Przedmiotu Umowy (Projektu), w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy, który ma realizować roboty budowlane na podstawie Projektu – Krajowa Izba Odwoławcza stwierdzi, że znajdujący się w Projekcie opis przedmiotu zamówienia został opracowany w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencje, w szczególności poprzez wskazanie rozwiązań, produktów, maszyn jednego producenta/wytwórcy.

2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % Wynagrodzenia.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca"), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności ustawie z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz U 2015, poz. 2164 z późn. zm.). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.

3. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

5. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3.
14. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
    2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w powyższym zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, jeżeli:
    1) Zamawiający nie dokona zapłaty faktury przez okres dwóch miesięcy od terminu ustalonego na zapłatę,
    2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub niewłaściwego wykonania Zamawiający może według swojego wyboru:
    a) odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu,
    b) Wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin w celu zgodnego z umową wykonania zamówienia lub usunięcia wad z tym zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu powierzy dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy,

c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1. niniejszej Umowy, Projektant wyznacza p. ..... …. . . . . Nr tel. .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wyznacza się p. …… ……. Nr. Tel ……

§ 11

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje. Strona wezwana do negocjacji zobowiązuje się złożyć propozycje rozstrzygnięcia konfliktu w terminie 7 dni od wezwania.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy, o których mowa w SIWZ.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod następującymi warunkami:
   1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
   a) przerw w realizacji prac projektowych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
   b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy,
   c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
   2) zmiana ceny przy zaistnieniu zmian stawek podatkowych lub stawek celnych (znaczący wzrost cen czynników niezależnych od Wykonawcy),
   3) zmiana danych identyfikacyjnych strony ujętych w treści umowy,
   4) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
   5) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, jeżeli dane tych osób zostały określone w treści umowy,
   6) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
   7) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonywania prac i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy,
   8) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 7,
   9) jeżeli termin uzyskania wymaganej przez Zamawiającego decyzji administracyjnej będzie dłuższy niż wynika to z odrębnych przepisów, a wykonawca dostarczy wymagane dokumenty

do podjęcia odpowiedniej decyzji w terminie, Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy o okres, o jaki organy wydający decyzję przedłużył jej wydanie.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących warunkach :
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą przedstawiciele Zamawiającego i Projektanta..

§ 14

Załączniki stanowiące integralną część umowy (w kolejności wg ich ważności):

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – gwarancja ubezpieczeniowa nr .....

§ 15

5. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Projektanta.

Zamawiający

Projektant