

Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr S.0050.19.2018
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 27 marca 2018 r.

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2017 r.**

/okres sprawozdawczy od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r./

Na mienie komunalne Gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki: Grunty

I. Grunty – wartość księgowa gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła:-
1.184.514,85 zł (ogólna wartość uległa zwiększeniu do ubiegłego roku o kwotę 5.144,12 zł).

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2017 r. wynosi 128,9985 ha i w porównaniu do 31.12.2016 r. zwiększył się o 5,4015 ha.

Wartość gruntów komunalnych Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2017 r. wynosi 671 858,85 zł, a wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2017 r. wynosi 512.656,00 zł

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Stan na 01.01.2017 r.	123,5970
Rozchód: - zbycie w drodze sprzedaży	0,1902
Przychód: - przejęcie nieruchomości w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Wielkopolskiego -nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych	5,5400 0,0517
Stan na 31.12.2017 r.	128,9985

Rozliczenie gruntów na dzień 31.12.2017 r. według oznaczeń geodezyjnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji i przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogółem:	128,9985 ha
1) w tym użytki rolne	47,1981 ha
z czego grunty orne	38,4625 ha
sady	2,1546 ha
łąki	4,9300 ha
pastwiska	1,6510 ha
2) lasy	39,1492 ha
3) tereny zadrzewione i zakrzewione	3,7519 ha
4) drogi	15,8245 ha
5) rowy	0,1700 ha
6) tereny wypoczynkowe	5,5362 ha
7) tereny przemysłowe	1,7698 ha
8) tereny mieszkaniowe	1,3598 ha
9) tereny zabudowane	4,6614 ha
10) tereny niezabudowane	0,0699 ha
11) nieużytki	1,3731 ha
12) tereny kolejowe	1,7939 ha
13) tereny różne	0,2700 ha

W ogólnej powierzchni gruntów wyodrębnia się:

- wieczyste użytkowanie	2,5691 ha
- grunty oddane w trwałą zarząd	3,5016 ha

**Zestawienie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie według powierzchni
i wartości w poszczególnych sołectwach na dzień 31.12.2017 r.**

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Arentowo załącznik nr 2	0,4494	10.323,91
Brzostowo załącznik nr 3	47,2864	122.178,64
Grabionna załącznik nr 4	8,7511	145.061,49
Grabówno załącznik nr 5	29,3503	143.164,16
Miasteczko-Huby załącznik nr 6	1,6318	670,81
Miasteczko Krajeńskie załącznik nr 7	24,9738	61.572,88
Okaliniec – załącznik nr 8	1,6640	88.061,20
Wolsko załącznik nr 9	8,8210	7.958,17
Razem:	122,9278	578.991,26

**Zestawienie gruntów oddanych w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim
– stan na dzień 31.12.2017 r.**

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Miasteczko Krajeńskie załącznik nr 10	2,3316	88.037,59
Grabionna załącznik nr 11	1,1700	4.830,00
Razem:	3,5016	92.867,59

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2017 r.

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Grabówno załącznik nr 12	0,9869	168.169,99
Miasteczko Krajeńskie załącznik nr 12	1,9320	344.486,01
Razem:	2,5691	512.656,00

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

1) Zbycie

-sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej– załącznik nr 13

L p	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w ha	Wartość brutto osiągnięta w przetargu w zł
1.	Miasteczko Krajeńskie	1316/2	0,0898	45.450,00
2.	Miasteczko Krajeńskie	1302	0,1004	20.200,00
	RAZEM:		0,1902 ha	65.650,00

- sprzedaż udziałów w nieruchomości w drodze bezprzetargowej– załącznik nr 14

L. p	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w ha i udział w działce	Wartość w zł
1.	Miasteczko Krajeńskie	872/7	6 udziałów po 1/27 w 0,2117ha /0,0470 ha/	13.668,00
	Razem:		0,0470 ha	13.668,00

2) Nabycie

- nieodpłatne przejęcie nieruchomości w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Wielkopolskiego

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia ogółem w ha	Oznaczenie w geodezji	Wartość w zł
1.	Brzostowo	325	1,80	dr /droga/	0,00
2.	Miasteczko Huby	135	0,81	dr	0,00
3.	Wolsko	201, 117	2,93	dr	0,00
	Razem:		5,54		0,00

- nieodpłatne przejęcie nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia ogółem w ha	Oznaczenie w geodezji	Wartość w zł
1.	Arentowo	28/6, 28/10	0,0325	dr	5.196,00
		28/8	0,0192	R /rola/	
	Razem:		0,0517		5.196,00

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - brak

4. Przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem

W 2017 r. kontynuowano dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy, natomiast tereny które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wniesienia nienadające się do uprawy.

1) Zestawienie gruntów gminnych oddanych w najem i dzierżawę

L p	Rodzaj umowy	Cel umowy	Ogólna powierzchnia w ha
1.	Użyczenie gruntu	dydaktyczny	17,2684
2.	Umowa najmu	Użytkowanie wieży /masztu/ i instalacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0,0020

3.	Umowa dzierżawy	pod ustawienie konteneru telekomunikacyjnego	0,00216
4.	Umowa najmu	pod ustawienia reklamy płaskiej wolnostojącej	0,0006
5.	Umowy najmu	prowadzenie działalności gospodarczej	0,0666
6.	Umowy dzierżawy	wykorzystywanie gruntu na ogród przydomowy	0,2596
7.	Umowy najmu	mieszkaniowy / obejście wokół budynku/ i inne	0,0370
8.	Umowy dzierżawy	rolny	10,4030
9.	Umowy najmu	pod garaże / bez trwałego związania z gruntem/	0,0144
10.	Umowa użyczenia	pod punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	0,1800
11.	Umowa do osobistego użytkowania	zgodnie z Kartą nauczyciela	0,6905
	Razem:		28,9279

2) Gmina w dzierżawę oddała w drodze przetargowej 2 aleje przydrożnych drzew owocowych:

- Aleja nr 2 jabłoniowa / koło p. Stanka/;
- Aleja nr 6 jabłoniowa /na trasie Grabówno – Grabionna/.

5. W okresie sprawozdawczym w gospodarowaniu nieruchomościami gminnymi dokonano:

- podziału nieruchomości nr 1211/1 w Miasteczku Krajeńskim, w celu sprzedaży PKP SA.
- ogłaszano kilka przetargów na sprzedaż nieruchomości, niżej wymienionych, które zakończyły się bez rozstrzygnięcia:

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Ilość ogłoszonych przetargów
1.	Brzostowo	198/5	0,2828	gruntowa	35.000,00	XIII
2.	Grabówno	459	0,1600	gruntowa	30.000,00	XIII
3.	Miasteczko Krajeńskie	udział w dz. nr 1115/1 i w dz. nr 1115/4		lokalowa	35.000,00	XII
4.	Brzostowo	34/6	0,1138	pod zabudowę	40.000,00	VII
		34/7	0,1128		40.000,00	VII
		34/9	0,1097		39.000,00	VII
		34/10	0,1161		40.000,00	VII
		34/12	0,1361		43.000,00	VII
		34/13	0,1209		42.000,00	VII
		34/14/	0,1109		41.000,00	VII
		34/15	0,1552		45.000,00	VII VI
5.	Miasteczko Krajeńskie	1316/1	0,0899	pod zabudowę	42.000,00	VII

- Gmina posiada w swoim zasobie 4 działki budowlane, które ze względu na przebiegającą linię energetyczną wyłączono ze sprzedaży (nr 1298, nr 1297, nr 1296 i nr 1294 w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Ogrodowej).

II. Budowle, budynki, lokale – 31.124.616,75 zł – wartość księgowa.

Własność mienia komunalnego stanowią budynki:

1) Budynki służące wyłącznie użyteczności publicznej:

hydrofornie – 5 szt. / Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Grabówno, Okaliniec/,
oczyszczalnia ścieków w Brzostowie, remiza OSP w Grabionnej, remiza OSP i świetlica w Brzostowie,
świetlica w Okalińcu, świetlica terapeutyczna w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 41,
budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Poniatowskiego, Urząd Gminy ul. Dąbrowskiego 16.

2) Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy: lokale mieszkalne:

Brzostowo 21 – 6 lokali, Grabówno 53 – 2 lokale, Grabówno 54 – 5 lokali, ul. Kościuszki 22 – 3 lokale.

lokalne użytkowe: Grabówno (stara remiza strażacka)

3) Budynki będące współwłasnością - lokale użytkowe, świetlica Grabionna, Grabówno 59 LGD

4) Budynki będące współwłasnością z lokalami mieszkalnymi: ul. Kościuszki 57 – 1 lokal,
ul. Kościuszki 23 – 1 lokal, ul. Kościuszki 17 – 1 lokal.

5) Budynki stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie – lokale użytkowe i mieszkalne:

ul. Poniatowskiego 6 -remiza OSP i lokal mieszkalny,

Plac Wolności 12 -Przedszkole i lokal mieszkalny, Wolsko 46- świetlica wiejska i 2 lokale mieszkalne

Grabówno 76- remiza OSP, świetlica wiejska i lokal mieszkalny, Grabówno 60- przedszkole i lokal mieszkalny

1. Budynki z prowadzoną działalnością gospodarczą i kulturalną:

ul. Kościuszki 38- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gabinet Lekarza Rodzinnego

ul. Dąbrowskiego 39- Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Dom Kultury.

2. Budynki szkolne przekazane w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Miasteczku Krajeńskie:

- Miasteczko Krajeńskie, Plac Wolności 4, Miasteczko Krajeńskie, ul. Szkolna 1, Grabionna.

3. Budynek młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) położonym w Miasteczku Krajeńskim.

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych -występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zwiększeniu, w związku z prowadzonymi inwestycjami i przyjęciem do użytkowania środków trwałych.

Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

W okresie sprawozdawczym dokonano podwyższenia cen wody i ścieków. Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXVI.149.2017 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 29 marca 2017 r.

W 2017 r. poniesiono wydatki inwestycyjne na uzupełnienie budowy sieci kanalizacji i przyłączy do budynków gminnych, nowo wybudowanych budynków, trwają przygotowania dokumentacji projektowo budowlanej „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec, i część Grabówna, przygotowanie dokumentacji projektowej na budowę garażu wielostanowiskowego dla pojazdów i sprzętu będącego na stanie oczyszczalni ścieków, wydatki na infrastrukturę wodociągową i sanitacyjną wsi stanowiły kwotę – **27.900,00 zł**.

Poniesione wydatki inwestycyjne po zakończeniu zadania, zwiększyły wartość środków trwałych, a tym samym nastąpiło zwiększenie wartości majątku Gminy.

Mienie komunalne –gminne stanowią również drogi będące w zarządzie gminy, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy, zakup znaków, inne.

Stan dróg wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów.

W 2017 roku w zakresie dróg, wykonano następujące zadania inwestycyjne:

- dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Pilskiego na „Budowę chodnika przy drodze powiatowej nr 1182P w m. Brzostowo- **23.474,44 zł**;
- utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych obręb Grabionna – **180.000,00 zł**;
- budowa chodnika przy drodze brukowej w Grabównie – **19.189,56 zł**;
- budowa chodnika przy ul. Ogrodowej – **6.754,75 zł**, ul. Romanowskiego – **32.783,30 zł**.

Ponadto zakończono montaż wiaty rekreacyjnej w Miasteczku-Huby – **11.193,00 zł**.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach, które często są dewastowane, wymagają napraw, remontów.

W 2017 r. zakupiono 1 wiatę przystankową w Miasteczko-Huby – **3.300,00 zł**.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość księgowa – 658.995,06 zł.

Wartość środków trwałych z tego tytułu ogólnie uległa zmniejszeniu o kwotę – **47.444,49 zł** – (**samochód STAR 244 Grabówno**- sprzedaż samochodu i dochody z tego tytułu wpłynęły w 2016 r., natomiast pełna dokumentacja i likwidacja środka trwałego nastąpiła w styczniu 2017 r).

IV. MASZYNY, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość księgową – **2.041.399,00 zł**.

Gmina w wyniku zagospodarowania majątku osiągnęła dochody zgodnie z załącznikiem Nr 2 do informacji.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym Gmina rozliczyła projekty z udziałem środków zewnętrznych i korzysta z dalszych projektów, są to zadania które poprawiają warunki życia mieszkańców i przyczyniają się do rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

Ogółem wartość księgowa mienia gminy na dzień 31.12.2017 r. wynosi – **35.009.525,66 zł.**

WÓJT
Małgorzata Włodarczyk
Małgorzata Włodarczyk

Stan mienia komunalnego - na dzień 31.12.2017 r. - Gmina Miasteczko Krajeńskie

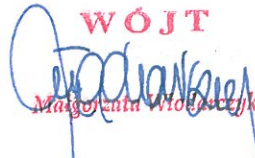
Lp.	Miejscowość	Ogółem pow.	Użytki rolne					Lasy	Tereny zadrzew./zakrzacz.	Rowy	Drogi	Tereny wypoczynkowe	Tereny zabudowane	Tereny niezabudowane	Tereny przemysłowe	Tereny mieszkaniowe	Nieużytki	Tereny kolejowe	Tereny różne
			Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska	Ogółem UR												
			R	S	Ł	P s		L s	L z	W	D	B z	B i	B p	B a	B	N	T k	T r
1	Arentowo	0,4494	0,0669	0,0000	0,0000	0,0000	0,0669	0,0000	0,0000	0,0000	0,3825	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,000
2	Brzostowo	47,2864	24,0044	0,0000	0,9400	0,1712	25,1156	8,3392	1,2700	0,0800	8,5298	1,9400	0,6023	0,0380	0,9056	0,4659	0,0000	0,000	0,000
3	Grabionna	8,7511	0,0856	0,0000	0,0000	0,0266	0,1122	5,6900	0,1619	0,0000	1,0900	0,0000	1,1782	0,0000	0,2800	0,1388	0,1000	0,000	0,000
4	Grabówno	29,3503	3,9884	1,0655	0,0000	0,7459	5,7998	16,7400	1,9600	0,0300	0,0000	1,1200	0,7618	0,0040	0,2000	0,2008	0,4700	1,7939	0,2700
5	Miasteczko Huby	1,6318	0,0661	0,2312	0,1000	0,0000	0,3973	0,0000	0,0000	0,0000	1,0439	0,0000	0,1400	0,0000	0,0042	0,0464	0,0000	0,000	0,000
6	Miasteczko Krajeńskie	24,9738	8,8059	0,6046	0,0000	0,7073	10,1178	8,3800	0,0000	0,0600	1,6283	2,1562	1,5926	0,0279	0,1500	0,5079	0,3531	0,0000	0,0000
7	Okaliniec	1,6640	1,1575	0,0000	0,0000	0,0000	1,1575	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2765	0,0000	0,2300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Wolsko	8,8210	0,2877	0,2533	3,8900	0,0000	4,4310	0,0000	0,3600	0,0000	3,1500	0,3200	0,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,4500	0,0000	0,0000
	Razem	122,9278	38,4625	2,1546	4,9300	1,6510	47,1981	39,1492	3,7519	0,1700	15,8245	5,5362	4,6614	0,0699	1,7698	1,3598	1,3731	1,7939	0,2700
	Oddane w zarząd																		
9	Grabionna	1,1700	0,3800	0,0000	0,0000	0,5000	0,8800	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,00
10	Miasteczko Krajeńskie	2,3316	0,4666	0,5500	0,0000	0,0000	1,0166	0,0000	0,0000	0,0128	0,0000	0,3330	0,9692	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,00
	Razem	3,5016	0,8466	0,5500	0,0000	0,5000	1,8966	0,0000	0,0000	0,0128	0,0000	0,3330	1,2592	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
	Wieczyste użytkowanie																		
11	Miasteczko Krajeńskie	1,5822	0,2048	0,0000	0,0000	0,0000	0,2048	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6073	0,0000	0,7701	0,0000	0,0000	0,000
12	Grabówno	0,9869	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9869	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000
	Razem:	2,5691	0,2048	0,0000	0,0000	0,0000	0,2048	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9869	0,6073	0,0000	0,7701	0,0000	0,0000	0,000
	Ogółem stan mienia	128,9985	39,5139	2,7046	4,9300	2,1510	49,2995	39,1492	3,7519	0,1828	15,8245	5,8692	6,9075	0,6772	1,7698	2,1299	1,3731	1,7939	0,2700

WÓJT
Miasteczko Krajeńskie

Załącznik Nr 2
do informacji o stanie mienia
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2017 r.

**DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
w 2017 r.**

Lp.	T R E Ś Ć	zł/gr
		Dochody wykonane
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	10.077,25
2.	Dochody z dzierżawy gruntów gminnych	19.066,44
3.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych i lokali użytkowych	47.025,40
4.	Dochody za wynajem Domu Kultury	5.239,45
5.	Dochody z najmu świetlic wiejskich	7.564,20
6.	Dochody za wynajem hali sportowej, dzierżawa automatu	7.636,05
7.	Czynsz za aleje	197,25
8.	Czynsz za obwody łowieckie	3.292,81
10.	Sprzedaż mienia, w tym: - działki	67.349,99 67.041,99
11.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	3.895,00
	Ogółem	169.343,84

WÓJT

Małgorzata Włodarczyk