# Załącznik nr 6 do SIWZ

# Wzór umowy

# UMOWA NR ZP.272.….2018

zawarta w Miasteczku Krajeńskim dnia ……………………........................... roku pomiędzy Gminą Miasteczko Krajeńskie z siedzibą w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 16, 89 – 350 Miasteczko Krajeńskie, NIP: 764-24-61-433

reprezentowaną przez Panią Małgorzatę Włodarczyk – Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Eugenii Jendrzejek

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a .................................................................................... z siedzibą .............................................

NIP.........................., REGON.....................................

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

łącznie w treści umowy zwanymi Stronami.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn**. Przebudowa drogi gminnej Grabionna - Okaliniec,** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ……............................ stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót, objętych przedmiotem umowy, opisany został w SIWZ, projekcie budowlanym, mapie sytuacyjnej i rysunkach przekroju drogi oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej wskazanym.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: 3 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 15 lipca 2019 roku**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  3. Odebranie przedmiotu Umowy po jego należytym wykonaniu (bez usterek) przez Wykonawcę;
  4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji zadania;
2. Zabezpieczenie terenu robót, w tym oznakowanie robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
   2. ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6. Zabezpieczenie instalacji na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku;
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
11. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
12. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji robót to Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu jej ważności okazać Zamawiającemu nową polisę.
13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
14. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
15. Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do sprawowania funkcji kierownika robót osobę wskazaną w ofercie:

………………………………………………………………………..

1. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Do wzajemnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:

Wykonawca - ....................................................

Zamawiający - ....................................................

…………………………………………………………

9. Wykonawca lub Podwykonawca mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji zamówienia, zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie prace budowlane, poza osobami wykonującymi samodzielne funkcje w budownictwie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,

10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

11. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników z godnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności,

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe

brutto w kwocie ...................................... złotych

(słownie złotych brutto:…………………………………………………………………………..)

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, mapą sytuacyjną i rysunkami dot. odwodnienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych robót budowlanych będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych na podstawie kosztorysu zamiennego, sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu dołączonego do oferty Wykonawcy. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów , sprzętu i robocizny w ww. kosztorysie ofertowym lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego, kosztorys robót zaniechanych lub zamiennych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału. Zlecenie prac zamiennych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres prac oraz wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu prac dodatkowych, sporządzonego i zaakceptowanego na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Strony nie dopuszczają waloryzacji wynagrodzenia.
5. Wykonawca do wystawionej faktury dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia Wykonawcy o wysokości zaległości Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zobowiązania te po ich weryfikacji Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek podwykonawców i dalszych podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru robót (bez uwag).
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku płatnika (Zamawiającego).

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu,

c) odbiór końcowy.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a Inspektorowi nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pisemnie lub w formie elektronicznej (e-mail: sekretariat@miasteczkokrajenskie.pl ).
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu umowy:

a) projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami,

b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu, zawierającą:

1) wymagane dokumenty, protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

2) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

3) dokumenty tj. atesty i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - Zamawiający dopuszcza przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie wpływu Operatu geodezyjnego do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wyrzysku.

W przypadku niedostarczenia ww. dokumentu w terminie 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający zleci wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

5) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy

6) kosztorys powykonawczy.

6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 5 oprócz dokumentu, o którym mowa w ust. 5 pkt b ppkt 4) na 3 dni robocze przed wyznaczonym dniem przystąpienia do odbioru. W przypadku niekompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej, odbiór robot nie będzie dokonany.

7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów o jakich mowa w ust. 5.

8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

9. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 i wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone bezusterkowym odbiorem w protokole odbioru końcowego, jest równoznaczne z wykonaniem w terminie przedmiotu umowy.

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie wady na własny koszt. Do czasu podpisania przez Strony protokołu o bezusterkowym odbiorze robót, uznaje się przedmiot umowy za niewykonany.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi ponad termin, o jakim mowa w § 10 ust. 3 lub wyznaczony przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
     3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
     4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
     5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
     6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
     7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
     8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
     9. w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 9 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 złotych brutto za każdą osobę.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, do zapłaty której zobowiązany będzie Wykonawca, nie może przekroczyć kwoty kary umownej przysługującej z tytułu odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 8**

**Prawo odstąpienia od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zaistnieje chociażby jedna z poniższych przyczyn:

1) Wykonawca w terminie 30 dni od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1 umowy nie rozpoczął realizacji zadania - odstąpienie może nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższej okoliczności.

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – odstąpienie może nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższej okoliczności.

3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego.

5) Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn zależnych od siebie nie jest w stanie zrealizować przedmiotu umowy.

6) Zamawiający dokona wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub, gdy zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4-6, może nastąpić w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia danej okoliczności i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
  2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych,
  3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, będącym zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, Wykonawca powierzy wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom: .........................................................................................
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4.  Zamawiający, w terminie 14 dni ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w sytuacji gdy projekt umowy lub umowa, której przedmiotem są roboty budowlane:

1)   nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2)   przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi

lub roboty budowlanej.

5.  Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację ww. dokumentów przez Zamawiającego.

6. Wykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa wyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

7.  Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

10. Zasady zapłaty wynagrodzenia:

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym fakcie.
3. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt d, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność sie należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt a, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 10**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, określony w § 1, na okres …………………..miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający informuje, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wskaże ostateczny termin na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub usunięcia wady. Za czas naprawy uznaje się czas od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej wadzie, do dnia odbioru bezusterkowego usuniętej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień ustawowych z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o jakim mowa w ust. 3 lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

1) zmniejszenie zakresu prac przez Zamawiającego w przypadku powzięcia informacji, że

wykonanie robót nie leży w jego interesie,

1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
2. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
3. zmiany zakresu prac wprowadzonej przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy w porozumieniu z Projektantem np. roboty zamienne – zmiana do wysokości nieprzekraczającej wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie,
4. konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmiana wynagrodzenia w przypadku pkt 1 - 3 może nastąpić proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót oraz o różnicę w podatku VAT.

b) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:

1) wystąpienia siły wyższej – siła wyższa oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne,

nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy , gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,

2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego , co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów,

3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia,

4) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,

5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,

6) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych , archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,

7) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych niezależnych od żadnej ze Stron umowy, w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np.: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.

8) wystąpienia robót dodatkowych.

Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn, nie dłuższy niż czas ich trwania.

c) Inne zmiany:

1) zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, o których mowa w § 4 umowy. Zamawiający zaakceptuje osoby wskazane przez Wykonawcę jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do oferty z zastrzeżeniem pkt 5 i 6 w § 4 umowy.

1. Zmiany podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
2. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w

takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

1. zmiany spowodowanej wystąpieniem zamówień o wartości nie przekraczającej 15% wartości

zamówienia określonego pierwotnie w umowie.

3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

1. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. SIWZ, projekt budowlany, mapa sytuacyjna i rysunki, - załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA: