

Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr S.0050.34.2022
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 31 marca 2022 r.

Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2021 r.
/okres sprawozdawczy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r./

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2021 r.
Na mienie komunalne Gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

I. Grunty – wartość księgowa gruntów komunalnych na dzień sprawozdawczy
wynosiła 1.145.070,97 zł.

1. Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2021 r. wynosi 183,3457 ha i w porównaniu do 31.12.2020 r. zwiększył się o 14,2552 ha.

Wartość gruntów komunalnych Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2021 r. wynosi 675 327,67 zł, wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2021 r. wynosi 300.380,00 zł. Wartość gruntów nabytych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2021 r. wynosi 165.645,90 zł.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Stan na 01.01.2022 r.	169,0905
Przychód: - nabycie w drodze kupna - nieodpłatne przejęcie dróg w drodze komunalizacji - powierzchnia wyrównawcza Rozchód: - sprzedaż w drodze przetargu	0,0094 15,5590 1,3132
Stan na 31.12.2021 r.	183,3457

**Zestawienie gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. według oznaczeń
geodezyjnych - załącznik nr 1 do niniejszej informacji**

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości	
I. Powierzchnia ogółem, w tym:	183,3457 ha
- oddane w wieczyste użytkowanie	1,5942 ha
- oddane w trwałe zarząd	3,1508 ha
- nabyte w użytkowanie wieczyste	4,2134 ha
II. Rozliczenie gruntów według oznaczeń geodezyjnych	
1. Użytki rolne, z czego:	49,2479, ha
- grunty orne R	38,3078 ha
- sady S	2,5652 ha
- łąki L	4,9023 ha
- pastwiska Ps	2,0914 ha
- grunty rolne zabudowane Br	1,2174 ha
- rowy W	0,1638 ha
2. Grunty pod lasami	
- lasy, grunty leśne Ls	38,9084 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione Lz	3,7955 ha
3. Tereny komunikacyjne	
- drogi dr	68,7154 ha
- tereny kolejowe, i inne tereny komunikacyjne Tk Ti Tp	5,8443 ha
4. Tereny osiedlowe	
- zabudowane B Ba Bi	9,1022 ha
- niezabudowane Bp	0,4049 ha
- rekreacyjno-wypoczynkowe Bz	5,8736 ha
5. Tereny różne Tr	0,2700 ha
6. Nieużytki N	1,1835 ha

Zestawienie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie według powierzchni i wartości w poszczególnych sołectwach na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Arentowo	8,0571	10.323,91
2	Brzostowo	59,8390	119 195,07
3	Grabionna	19,5401	145.061,49
4	Grabówno	41,9481	149 681,56
5	Miasteczko-Huby	1,6318	670,81
6	Miasteczko Kraj.	25,4562	64.107,87
7	Okaliniec	2,9240	88.061,20
8	Wolsko	14,9910	7.958,17
	Razem:	174,3873	585 060,08

Zestawienie gruntów oddanych w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim – stan na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Miasteczko Krajeński	2,0716	85.437,59
2	Grabionna	1,0792	4.830,00
	Razem:	3,1508	90.267,59

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2021r.

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Grabówno	0,9869	168.169,99
2	Miasteczko Krajeńskie	0,6073	132.210,01
	Razem:	1,5942	300.380,00

Zestawienie gruntów nabytych w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2021 r.

--	--	--	--

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Grabionna	3,8404	148.623,00
2	Grabówno	0,3730	17.022,90
	Razem:	4,2134	165.645,90

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

W okresie sprawozdawczym dokonano zmian w gminnym zasobie nieruchomości:

1. Zbycie gruntu

a) w trybie przetargowym sprzedaż działek

L p	Miejscowość	Opis działki	Nr działki	Powierzchnia ha	Cena osiągnięta w przetargu Brutto w zł
1	Miasteczko Krajeńskie	niezabudowana	1294	0,1122	58.000,00
2	Brzostowo	zabudowana	229/2	0,1597	87 870,00
3	Brzostowo	niezabudowana	34/6	0,1138	57 450,00
4	Brzostowo	niezabudowana	34/7	0,1128	40 400,00
5	Brzostowo	niezabudowana	34/8	0,0658	48.500,00
6	Brzostowo	niezabudowana	34/9	0,1097	54 100,00
7	Brzostowo	niezabudowana	34/10	0,1161	40 400,00
8	Brzostowo	niezabudowana	34/12	0,1361	65 150,00
9	Brzostowo	niezabudowana	34/13	0,1209	60 100,00
10	Brzostowo	niezabudowana	34/14	0,1109	58 400,00
11	Brzostowo	niezabudowana	34/15	0,1552	70 200,00
				1,3132 ha	640 570,00

b) w trybie przetargowym sprzedaż lokalu mieszkalnego

L p	Miejscowość	Nr lokalu, nr działki	Powierzchnia i udział w działce	Cena osiągnięta w przetargu zł
1	Miasteczko Krajeńskie ul. Kościuszki 23	Nr 7 o pow. 4070 m ² wraz z udziałem w dz.nr 1115/1 ; 1115/4	0,0175 udział 130/1000; 0,0861 udział 2/27	36.000,00
				36.000,00

2) Nabycie nieruchomości

a) nieodpłatne przejęcie mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Wielkopolskiego

L p	Nr działki	Powierzchnia działki	Miejscowość	Oznaczenie geodezyjne	Wartość
1	147	2,6300	Wolsko	droga	0,00
2	113	0,6700	Arentowo	droga	0,00
3	130	0,2100	Wolsko	droga	0,00
4	51	0,6700	Okaliniec	droga	0,00
5	61	0,5900	Okaliniec		
6	10	0,2100	Grabionna	droga	0,00
7	96	0,2400			
8	111	1,2900			
9	131/2	0,1600			
10	160/2	0,2200			
11	43	0,2241			
12	64	0,3100			
13	115/4	1,9000			
14	209	0,1178			
15	187	0,5900			
16	192	0,4884			
17	213	1,4072			
18	219	1,1295			
19	221	0,9592			

20	238	1,5428			
		15,5590			0,00

b) nabycie w drodze kupna

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia ogółem w ha	Oznaczenie w geodezji	Wartość w zł
1	Miasteczko Kraj,	0,0035	B – tereny mieszkaniowe	3.000,00
2	Miasteczko Kraj,	0,0059	B – tereny mieszkaniowe	
		0,0094		3.000,00

3. Przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem

W okresie sprawozdawczym kontynuowano dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy, a także zawierano nowe. Grunty, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wniesienia nie nadające się do uprawy.

Rodzaj umowy	Cel umowy	Ogólna powierzchnia w ha
Użyczenie gruntu	dydaktyczny	17,2811
Umowa dzierżawy	pod ustawienie konteneru telekomunikacyjnego	0,00216
Umowa najmu	pod ustawienia reklamy płaskiej wolnostojącej	0,0006
Umowy dzierżawy	wykorzystywanie gruntu na ogród przedomowy	2,0343
Umowy najmu	mieszkaniowy / obejście wokół budynku/ i inne	0,0348

Umowy dzierżawy	rolny	9,6347
Umowy najmu	pod garaże / bez trwałego związania z gruntem/	0,0180
Umowa użyczenia	pod punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	0,1800
Razem:		29,1856

II. Budowle, budynki, lokale – 39.353.289,18 zł – wartość księgowa.

Wartość księgowa w ciągu roku w tej grupie uległa zmianie, w tym:

- kontynuacja budowy chodnika przy drodze brukowej – Grabówno – **61 363,20 zł;**
- przebudowa chodnika przy ulicy Raclawickiej w Miasteczku Krajeńskim- **38 000,00 zł;**
- dostosowanie budynku Domu Kultury w Miasteczku Krajeńskim do potrzeb osób niepełnosprawnych- **194 500,00 zł;**
- budowa przyłączy wodociągowych do budynków mieszkalnych ul. Raclawicka w Miasteczku Krajeńskim- **22 662,75 zł;**
- przyłącza kanalizacyjne do budynków istniejących i nowo wybudowanych – **25 825,87 zł.**

W 2021 r. dokonano sprzedaży lokalu – ul. Kościuszki 23/7 w Miasteczku Krajeńskim – wartość księgowa- **7 156,07 zł.**

Własność mienia komunalnego stanowią budynki:

1) Budynki służące wyłącznie użyteczności publicznej:

hydrofornie – 5 szt. / Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Grabówno, Okaliniec/, oczyszczalnia ścieków w Brzostowie, remiza OSP w Grabionnej, remiza OSP i świetlica w Brzostowie, świetlica w Okalińcu, świetlica terapeutyczna w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 41, budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Poniatowskiego, Urząd Gminy ul. Dąbrowskiego 16.

2) Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy: lokale mieszkalne (pozostało: Brzostowo 21 – 6 lokali, Grabówno 53 – 2 lokale, Grabówno 54 – 5 lokali, ul. Kościuszki 22 – 2 lokale, lokale użytkowe: Grabówno (stara remiza strażacka)

3) Budynki będące współwłasnością - lokale użytkowe, świetlica Grabionna, Grabówno 59.

4) Budynki będące współwłasnością z lokalami mieszkalnymi: ul. Kościuszki 57 – częściowe udziały części wspólnych, ul. Kościuszki 17 – 1 lokal.

5) *Budynki stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie – lokale użytkowe i mieszkalne:*

ul. Poniatowskiego 6 -remiza OSP i 1 lokal mieszkalny, Plac Wolności 12 -Przedszkole, Wolsko 46- świetlica wiejska i 2 lokale mieszkalne, Grabówno 76- remiza OSP, świetlica wiejska i lokal mieszkalny w Grabównie, Grabówno 60- przedszkole i lokal mieszkalny, budynek szkolny- Plac Wolności 4 i 2 lokale mieszkalne w Miasteczku Krajeńskim;

1. Budynki z prowadzoną działalnością gospodarczą i kulturalną:

ul. Kościuszki 38- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gabinet Lekarza Rodzinnego

ul. Dąbrowskiego 39- Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Dom Kultury.

2. Budynki szkolne przekazane w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Miasteczku Krajeńskie:

- Miasteczko Krajeńskie, ul. Szkolna 1, Plac Wolności 4, Grabionna.

3. Budynek młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) położonym w Miasteczku Krajeńskim.

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych -występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

Mienie komunalne –gminne stanowią również drogi będące w zarządzie gminy, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy, zakup znaków, inne.

Stan dróg wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach, które często są dewastowane, wymagają napraw, remontów.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość księgowa – 292.069,21 zł.

W okresie sprawozdawczym wartość księgowa środków trwałych z tego tytułu uległa zmniejszeniu o kwotę **328.215,83 zł**, w tym zmniejszenie : sprzedaż Autobusu FORD TRANSIT -**136 615,83 zł**, przekazanie z ewidencji księgowej Urzędu Gminy do OSP Brzostowo samochodu pożarniczego STAR M 69 – **219 500,00 zł**, zwiększenie: zakup używanego samochodu służbowego ciężarowego do obsługi oczyszczalni ścieków i sieci wodociągowej- **27 900,00 zł**.

IV. MASZyny, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość księgową – **4.522.339,88 zł**.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym Gmina rozliczyła projekty z udziałem środków zewnętrznych i korzysta z dalszych projektów, są to zadania które poprawiają warunki życia mieszkańców i przyczyniają się do rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie w 2021 r. stanowiły kwotę – **814 186,98 zł** zgodnie załącznikiem Nr 2 do informacji o stanie mienia Gminy.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

Ogółem wartość księgowa mienia gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi – **45 312 769,24 zł**.