

Miasteczko Krajeńskie, dnia 8.12.2023 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr S.0050.114.2023 z dnia 8 grudnia 2023r

**Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie
Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Gminy Miasteczko Krajeńskie**

<i>L p</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena wywoławcza brutto w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium oraz wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
-------------------	-------------------------	---	------------------	------------------------------	-----------------------------	--	---	--

I przetarg

1.	Miasteczko Krajeńskie	Nieruchomość niezabudowana w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich(tj. działki nr 1262, 1263)	PO2H/00015323/1	1154/9	0,0272ha	20.500,00 zł	09.01.2024r. 2.050,00zł	16.01.2024 r. Urząd Miasta i Gminy w Miasteczku Kraj. ul. Dąbrowskieg16, godz. 10.00 pok.nr 21
----	--------------------------	---	-----------------	--------	----------	---------------------	--------------------------------	--

2.	Miasteczko Krajeńskie	Nieruchomość niezabudowana w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich(tj. działki nr 1261, 1262)	PO2H/00015323/1	1318	0,0186ha	16.500,00 zł	09.01.2024r. 1.650,00 zł	16.01.2024 r. Urząd Miasta i Gminy w Miasteczku Kraj. ul. Dąbrowskieg16, godz. 10.30 pok.nr 21
----	-----------------------	---	-----------------	------	----------	---------------------	---------------------------------	--

Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują. **Zobowiązania**, których przedmiotem są w/w nieruchomości: nie występują. Warunkiem uczestnictwa w organizowanych przetargach jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie wskazanym w tabeli na konto Gminy Miasteczko Krajeńskie w Nadnoteckim Banku Spółdzielczym w Białośliwiu o numerze: **62 89370007 0000 0404 2000 0005** (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy). **Pozostałe informacje:** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej: a) osoby fizyczne dowód wpłaty wadium,

dowód osobisty b) osoby prawne poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość c) cudzoziemcy – oprócz dokumentów wymienionych w pkt a i b promesę na nabycie nieruchomości. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Miasteczku Krajeńskim pok. nr 13 tel. 067 287 31 96 w. 25

Burmistrz

/-/ Krzysztof Jacek Oświecimski