

UCHWAŁA Nr XLII/210/2010
Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 24 września 2010 r.

w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 124, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z.zm) Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,15 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,31 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2009 r. traci moc Uchwała Nr XXXI/155/2009 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 30 września 2009 r. w sprawie rocznej stawki podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2011.



Przewodniczący Rady
D. Pawlak
mgr Dariusz Pawlak

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr XLII/210/2010 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 24 września 2010 r. w sprawie rocznej stawki podatku od nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2011 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755). Do corocznego przeszacowywania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który za I półrocze 2010 r. wynosi 2,6 %. Wskaźnik ten został ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2010 r. (M.P. Nr 51, poz. 688).

Stanowienie o podatkach jest zgodne z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym i jest wyłączną kompetencją Rady.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WOJT
Karol Jagodziński
mgr Karol Jagodziński