

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

UMOWA Nr .../2015

Zawarta w dniu2015 r. w Miasteczku Krajeńskim między:

Gminą Miasteczko Krajeńskie, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Włodarczyk - Wójta Gminy

zwaną dalej **Inwestorem**,

a

firmą

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Inspektorem**, zawarta została umowa

następującej treści:

§ 1.

Inwestor zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski przy budowie (realizacji) zadania : **„Budowa mikroinstalacji prosumenckich na obiektach użyteczności publicznej i obiektach nie będących obiektami użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasteczko Krajeńskie”**

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa mikroinstalacji prosumenckich na obiektach użyteczności publicznej i obiektach nie będących obiektami użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasteczko Krajeńskie” w zakres, którego wchodzi zaprojektowanie i wybudowanie 32 kpl. instalacji fotowoltaicznych w tym 2 kpl. na obiektach użyteczności publicznej i 30

kpl. na obiektach mieszkańców wraz z przygotowaniem instalacji do włączenia instalacji do sieci energetycznej.

§ 2.

Inspektor zapewnia, iż posiada uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

- instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

-

(wpisać inne uprawnienia)

- Kserokopia uprawnień w załączeniu.

§ 3.

W dniu podpisania niniejszej umowy Inwestor przekazuje Inspektorowi dokumentację budowlaną oraz kopię wydanych decyzji pozwoleń na budowę a Inspektor potwierdza ich przyjęcie.

§ 4.

Do podstawowych obowiązków Inspektora należy w szczególności:

- 1) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) Sprawdzanie odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w odbiorach częściowych, końcowych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy (potwierdzanie faktur)
- 5) Wykonywanie innych czynności gwarantujących prawidłowy przebieg robót budowlanych.

§ 5.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) Wydać kierownikowi budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub

elementów zakrytych, oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,

- 2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6.

Inspektor zobowiązuje się zawiadomić Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§ 7.

Inspektor zobowiązuje się nadzorować teren budowy bez dodatkowego wezwania w czasie wykonywania robót wymagających jego nadzoru, przy każdej instalacji i dokumentować swoje wizyty, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§ 8.

Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie za powierzone prace w wysokości:**zł brutto.**

Słownie:..... zł brutto.

Wypłata wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wykonanych zadań objętych nadzorem.

§ 9.

Inspektor ma prawo odstąpić od umowy po zakończeniu określonego etapu prac i po uprzednim powiadomieniu o tym Inwestora z miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 10.

Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Inspektora na terenie budowy przez ponad 10 dni.

§ 11.

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Inspektorowi należy się wynagrodzenie za zakończony etap robót.

§ 12.

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

Inwestor :

Inspektor: