

Miasteczko Krajeńskie, dnia 2.08.2016 roku

Nr BUA.6733.4.2016

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

" Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 maja 2016 roku

Inwestor **ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.**
ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Brzostowo, na dz. nr ewid.: 250/12, 206, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Brzostowo, na dz. nr ewid.: 250/12, 206, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

I. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna – oświetlenie drogowe;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do decyzji;
- 2) zakres inwestycji obejmuje budowę oświetlenia drogowego, o długości do 100 mb, budowę słupów o wysokości do 10,0 m wraz z oprawami ulicznymi, budowę napowietrznej linii kablowej n.n. 0,4 kV;
- 3) inwestycja będzie realizowana w obrębie wsi Brzostowo, na dz. nr ewid.: 250/12, 206;
- 4) po zakończeniu prac teren inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego. powierzchni działki;

przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) usuwanie odpadów - z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach , (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21) – nie dotyczy;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (Dz. U. z 2015 poz. 469);
- 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami);
- 4) ochrona zieleni - podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 ze zmianami);

- 5) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 6) ochrona przed hałasem – na terenie inwestycji należy utrzymać hałas, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- 7) ochrona zabytków – przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) istniejące uzbrojenie w sieci: nie dotyczy;
- 2) budowa oświetlenia drogowego będzie realizowana wzdłuż pasów drogowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 250/12, 206.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich;
- 2) projekt sieci uzgodnić w zakresie koordynacji uzbrojenia ze starostą;
- 3) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.
5. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Na obszarze objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid.: 250/12, 206 i dotyczyć budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Brzostowo.

Na terenie inwestycji nie występują zabytki i strefa ochrony stanowisk archeologicznych. Nie zmieni się przeznaczenie terenu, inwestycja będzie realizowana pod ziemią. Inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy kanalizacji deszczowej, powiadomiono w dniu 29 czerwca 2016 r. strony postępowania poprzez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń we wsiach, w siedzibie Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie i na stronie BIP Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie z dnia

Decyzja wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień. Decyzję dla przedmiotowej inwestycji uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile postanowieniem ON.NS-72/2/1-82/16 z dnia 6 lipca 2016 r.

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu stosując się do przepisu art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyraził opinii, co do planowanej inwestycji w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji dla w.w. inwestycji. W związku z tym projekt decyzji o warunkach zabudowy dla budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Brzostowo, na dz. nr ewid.: 250/12, 206, w gminie Miasteczko Krajeńskie należy traktować jako uzgodniony

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile al. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014

A.Ch.

Otrzymują:

1. ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Poznańska 34
64 – 920 Pila
2. Kamil Kobylka
3. Grzegorz Brząkała
4. Katarzyna i Maciej Maćkowiak
5. Monika i Jarosław Dolhań
6. Paulina i Paweł Banasik
7. Marcin Zahrt
8. Agencja Nieruchomości Rolnych
9. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Brzostowo 69, 89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
10. Agromiast Sp. z o.o Brzostowo, 89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
11. Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie
12. A.a



Beata Tubicz-Sobieszczańska
Beata Tubicz-Sobieszczańska