

UCHWAŁA Nr XX.120.2016
Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,44 zł od 1 m² powierzchni
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 2,98 zł od 1 m² powierzchni
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -21,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr X.54.2015 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 30 września 2015 r. w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości i Uchwała Nr XII.66.2015 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 25 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady
Danuta Szaefer
Danuta Szaefer

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr XX.120.2016 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 28 września 2016 r. w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716), Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2017 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z dnia 5 sierpnia 2016 r. poz. 779). Do corocznego przeszacowania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który za I półrocze 2016 r. wyniósł -0,9%. Wskaźnik ten został ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2016 r. (M.P. 2016 poz. 680).

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT
Małgorzata Włodarczyk
Małgorzata Włodarczyk