

D e c y z j a N R 1 / 2016
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Miasteczko Krajeńskie, dnia 29.03.2016 r.

BUA.6733.1.2016

Na podstawie art.104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) i art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 4 stycznia 2015 r. przez **Polenergia Farma Wiatrowa Bądecz Sp. z o.o., ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa**, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie kablowej doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV wraz z niezbędną infrastrukturą teletransmisyjną łączącą planowaną farmę wiatrową „Bądecz” z GPZ Miasteczko Krajeńskie,**

w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Wysoka

u s t a l a m

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego:

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa kablowej doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV dla potrzeb przesyłu energii elektrycznej z planowanej farmy elektrowni wiatrowych „Bądecz” w gminie Wysoka do istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/SN kV (GPZ), zlokalizowanej w Miasteczku Krajeńskim, wraz towarzyszącymi kablami światłowodowymi sterowania i automatyki oraz siecią uziemienia.

II. Lokalizacja inwestycji:

W liniach rozgraniczających oznaczonych na załącznikach graficznych, oznaczonych kolejnymi numerami od nr 1 do nr 15 do niniejszej decyzji w gminach:

- a) Wysoka, działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 76, 84/1, 99/5, 39/2, 97, 143/1, 142, 141, 60, 137, 138, 172 i 180/6 (obr. Rudna), 203 i 97/2 (obr. Mościska), 8, 6, 7, 22, 23, 24 i 25 (obr. Wysoka Wielka), 73, 72/1, 65, 66, 22/2, 23, 24, 25, 26/1, 64 i 95 (obr. Wysoka Mała),
- b) Miasteczko Krajeńskie, działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 88, 87, 117, 116, 107, 104, 100, 99, 98/2, 98/1, 140, 292/3, 293, 296, 297, 295, 310 (obr. Grabówno), 308, 309, 305/2 (obr. Grabionna), 317/1, 317/2, 314, 319, 320, 343, 234/3, 234/4, 238, 239, 235, 169, 168, 173, 214, 242/27, 243, 250/31, 250/33, 263/1, 282/2, 283, 293/1, 293/2 i 296/1 (obr. Brzostowo) oraz 297, 1236/5 i 1236/3 (obr. Miasteczko Krajeńskie).

Łączna długość inwestycji w ramach niniejszej decyzji 14 075 m

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane** (j.t. Dz.U.2016 r. poz. 290, ze zm.)

- a) realizacja inwestycji nie wiąże się z realizacją zabudowy, dlatego nie ustala się gabarytów zabudowy, linii zabudowy oraz intensywności zabudowy,
- b) realizacja sieci teletransmisyjnej w kanalizacji optotelekomunikacyjnej, leżącej we wspólnym wykopie razem z doziemną linią kablową wysokiego napięcia 110 kV,
- c) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy przywrócić do stanu pierwotnego,
- d) należy szczegółowo rozpoznać przebieg infrastruktury technicznej, z którą nastąpi przecięcie lub zbliżenie i po stosowanych uzgodnieniach z właścicielem lub zarządcą sieci wykonać odpowiednie rozwiązania projektowe i realizacyjne;

2. należy zachować warunki wynikające z przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),

projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: architektonicznej i budowlanej;

3. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460, ze zm.); należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 ze zm.),
 - a) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,
 - b) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
 - c) należy uwzględnić fakt, że w przyszłości nastąpi poszerzenie nienormatywnego pasa drogowego;
 - d) inwestycja może być realizowana wyłącznie w przypadku posiadania przez inwestora zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację w pasie drogowym urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi,
 - e) powyższe zezwolenie zostanie wydane po przedstawieniu przez inwestora dokumentów o oddziaływaniu planowanej inwestycji (linii kablowej WN 110 kV) na środowisko;
4. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, ze zm.):
 - a) przed realizacją robót ziemnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania wymaganego uzgodnienia lub pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WWKZ) na prace archeologiczne podczas robót ziemnych związanych z budową kablowej ziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz z niezbędną infrastrukturą teletransmisyjną dla obszarów objętych ochroną konserwatorską,
 - projekt budowlany należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WWKZ);
5. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
6. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
7. należy zachować warunki wynikające z Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – **Prawo wodne** (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, ze zm.) oraz wydanych decyzji – pozwoleń wodnoprawnych, w tym warunki odległości od urządzeń melioracji.
 - należy uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile szczegółowe rozwiązania techniczne;
8. ustawy z dnia 14 marca 1985 r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (j. t. Dz. u. z 2015 poz. 1412) w zakresie higieny radiacyjnej – zachowanie wartości zawartych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883) w którym zostały ustalone standardy jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych.

IV. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. projekt budowlany należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi,
2. ustala się budowę sieci elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z infrastrukturą teletransmisyjną łączącą farmę wiatrową z GPZ Miasteczko Krajeńskie, w części nie objętej planem miejscowym,
3. ustala się warunki zabudowy:
 - a) linię energetyczną, należy prowadzić w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji (arkusze od nr 1 do nr 15),

- b) miejsce przyłączenia – z istniejącej sieci,
 - c) należy zachować normatywne odległości oraz warunki techniczne w zakresie realizacji sieci kablowej z zachowaniem odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego,
 - d) złącza kablowe powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,
 - e) realizacja inwestycji winna zapewniać warunki bezpieczeństwa użytkowania sieci oraz bezkolizyjnej wymiany awaryjnej,
 - f) realizacja inwestycji pod ziemią, w szczególności:
 - kable układane w wykopie na głębokości nie mniejszej niż 1,0 m ppt.,
 - szerokość wykopu nie większa niż 2,0 m,
 - na przejściach przez drogi publiczne i w miejscach krzyżowania się z innymi liniami uzbrojenia technicznego – stosowanie odpowiednich zabezpieczeń (np. rur ochronnych, zachowanie normowych odległości, zastosowanie przecisków),
 - przejście pod drogami i ciekami wodnymi metodą przecisku lub przewiertu sterowanego,
 - g) strefa kontrolna oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii w obu kierunkach),
 - h) dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać:
 - pozwolenie wodnoprawne od właściwego miejscowo organu, przy czym właściwość organu zależy m.in. od tego, czy punkt wejścia / wyjścia przecisku ww. inwestycji pod nurtem Głomii zlokalizowane będzie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wówczas właściwy jest Marszałek Województwa Wielkopolskiego), czy poza tym obszarem (wówczas właściwy jest Starosta Piłski) – działka nr 104 obr. Grabówno,
 - decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu o zwolnieniu z zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla prac związanych z realizacją inwestycji
- z zastrzeżeniem mających odpowiednie zastosowanie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, ze zm.);

V. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
2. nakaz stosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
3. teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
4. zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
5. zakres inwestycji nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
6. zakres inwestycji nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych.

VI. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Infrastruktura techniczna

- a) linię energetyczną należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – ze źródeł własnych inwestora,
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- d) gospodarka odpadami – zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami i przepisami odrębnymi,
- e) należy zachować normatywne odległości od innych elementów sieci infrastrukturalnej oraz od zabudowy,

- f) należy zachować istniejący system melioracji; w przypadku wystąpienia kolizji projekt należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy organ w sprawach melioracji wodnych,
- g) przewody należy prowadzić zgodnie z art. 42 ustawy o drogach publicznych, w przypadku konieczności odstępstwa należy uzyskać stosowne uzgodnienia z zarządcą drogi.

VII. Wymaganie dotyczące ochrony osób trzecich:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
2. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.
3. Projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska.
4. Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Do projektu budowlanego Inwestor winien dołączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane (dotyczy działek, na których ma być realizowana przedmiotowa inwestycja). Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

VIII. Uzgodnienia:

1. zarządca drogi uzgadnia w zakresie komunikacji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:
 - postanowienie Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 10 marca 2016 r. znak IBR.D.7226.28.2016
 - postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 lutego 2016 r. znak BI.720.2.2016
 - postanowienie GDDKiA z dnia 18 lutego 2016 R. znak O.PO.Z – 3.4351.65.2016.kj
 - postanowienie Powiatowego Zarządu Dróg w Pile z dnia 19 lutego 2016 r. znak PZD.DT.4052.25.2016
2. w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych – postanowienie Starosty Piłskiego z dnia 15 lutego 2016 r., znak WGK.6124.59.2016.IV.2
3. ochrony konserwatorskiej – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane
4. w odniesieniu do melioracji wodnych – postanowienie WZMiUW z dnia 15 lutego 2016 r. znak RO EUM – 4601/19/2016,
5. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego:
 - postanowienie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 marca 2016 r. znak IR-III.745.7.2016.11
 - postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 lutego 2016 r. znak DI-IV.7637.66.2016
 - postanowienie Starosty Piłskiego – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane
6. w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie RDOŚ z zgodnie z art. 53 ust. 5 i 5 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od daty otrzymania projektu decyzji, w związku z powyższym projekt decyzji należy uznać za uzgodniony
7. w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego – postanowienie RZGW z dnia 22 lutego 2016 znak NZB.Z457.01.2016

8. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – WPWIS w Poznaniu z dnia 23 lutego 2016 r. znak DN-NS.9012.238.2016

Decyzję wydano w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Wysoka – postanowienie z dnia 29 marca 2016 znak PP.6700.20.2016

IX. Załączniki:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz jej przebieg wyznaczono na wtórnikach mapy zasadniczej/ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji, oznaczone kolejnymi numerami od 1 do 15.

*Projekt decyzji przygotował uprawniony urbanista – mgr inż. arch. Piotr Kowalski
Przynależność do Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu*

--- U z a s a d n i e n i e ---

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego wystąpił Pan Michał Cichosz, Polenergia S.A., Biuro Szczecin, ul. Wojska Polskiego 154, 71-324 Szczecin., działający w imieniu Inwestora – Polenergia Farma Wiatrowa Bądecz Sp. z o.o., ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa.

Przedsięwzięcie to jest elementem większego przedsięwzięcia związanego z podłączeniem sieci elektroenergetycznej z projektowanej stacji GPO 110/SN zlokalizowanej na terenie planowanej Farmy Wiatrowej Bądecz do stacji GPZ 110/SN w Miasteczku Krajeńskim.

Inwestycja polegać będzie na budowie sieci elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z infrastrukturą teletransmisyjną łączącą planowaną farmę wiatrową „Bądecz” z GPZ Miasteczko Krajeńskie, w części nie objętej planem miejscowym. Planowa inwestycja przebiegać będzie od projektowanych elektrowni wiatrowych w gminie Wysoka (objętych planem miejscowym – uchwała nr VII/32/2011 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 maja 2011 r.) do GPZ Miasteczko Krajeńskie. Przedmiotem inwestycji jest część inwestycji realizowana na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi: 76, 84/1, 99/5, 39/2, 97, 143/1, 142, 141, 60, 137, 138, 172 i 180/6 (obr. Rudna, gm. Wysoka), 203 i 97/2 (obr. Mościska, gm. Wysoka), 8, 6, 7, 22, 23, 24 i 25 (obr. Wysoka Wielka, gm. Wysoka), 73, 72/1, 65, 66, 22/2, 23, 24, 25, 26/1, 64 i 95 (obr. Wysoka Mała, gm. Wysoka), 88, 87, 117, 116, 107, 104, 100, 99, 98/2, 98/1, 140, 292/3, 293, 296, 297, 295, 310 (obr. Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie), nr 308, 309, 305/2 (obr. Grabionna, gm. Miasteczko Krajeńskie), 317/1, 317/2, 314, 319, 320, 343, 234/3, 234/4, 238, 239, 235, 169, 168, 173, 214, 242/27, 243, 250/31, 250/33, 263/1, 282/2, 283, 293/1, 293/2 i 296/1 (obr. Brzostowo, gm. Miasteczko Krajeńskie) oraz 297, 1236/5 i 1236/3 (obr. Miasteczko Krajeńskie, gm. Miasteczko Krajeńskie), nie objętych planem miejscowym.

Kabel sytuowany będzie w obrębie dróg gminnych, dróg powiatowych, pól i przetnie drogę krajową nr 10 oraz teren kolejowy (działka nr 239 obr. Brzostowo). Przejście przez Kanał Okaliniec zrealizowane zostanie metodą przecisku lub przewiertu sterowanego. W projekcie przebiegu kabla przyjęto jego lokalizację na długich odcinkach dróg gminnych i powiatowych.

Inwestycja stanowi infrastrukturę liniową i zaliczana jest do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja inwestycji przebiega w granicach dróg publicznych i sąsiednich działkach rolnych.

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, objętej wnioskiem w sprawie, poprzedzone zostało dokonaniem analizy warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym realizowana będzie inwestycja, zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzją określono warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań ochrony interesów osób trzecich. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji (arkusze od 1 do 15).

Stan prawny nieruchomości przyjęto na podstawie wykazu właścicieli i władających wg stanu będącego w zasobie geodezyjnym stanowiącym materiał państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego dostarczony przez wnioskodawcę.

Planowana inwestycja przebiega obszary objęte ochroną przyrodniczą – obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

W przebiegu inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne, w zasięgu których dopuszcza się inwestowanie pod określonymi warunkami.

Rozpatrzenie przedmiotowego wniosku było możliwe z uwagi na jego kompletność.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, ponadto zawiadomień dokonywano w drodze obwieszczenia w urzędzie Miasta i Gminy Wysoka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ww. gminy, a Inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie. Z możliwości zapoznania się z aktami sprawy skorzystały 1 strona postępowania:

Pan Piotr Maj – Komisarz Spółki Wodnej w Wysokiej, który zwrócił się z wnioskiem o udostępnienie przebiegu trasy linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z infrastrukturą teletransmisyjną łączącą planowaną farmę wiatrową „Bądecz” z GPZ Miasteczko Krajeńskie. Organ prowadzący postępowanie udostępnił przebieg trasy w formie elektronicznej. Żadna ze stron nie wniosła do sprawy zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 59 ust.1 i 2 oraz 62 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, inwestycja lokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Teren jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/218/2014 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie).

Zgodnie z art.63 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przygotował mgr inż. arch. Piotr Kowalski, członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu

Niniejszą decyzję uzgodniono zgodnie z art. 53 ust 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

--- P o u c z e n i e ---

1. Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Na etapie opracowania projektu budowlanego należy uzyskać zezwolenie ustalające lokalizację oraz określające warunki umieszczenia kabli w pasie drogowym, wydane na wniosek strony lub jej pełnomocnika złożonego w stosownej jednostce (zarządcy drogi).
3. Na etapie opracowania projektu budowlanego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w przypadkach określonych w ustawie Prawo wodne.
4. W związku z art. 51 ust. 3 cytowanej w decyzji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na fakt, iż projektowany kabel przebiega przez teren dwóch gmin i najdłuższy odcinek znajduje się w gminie Miasteczko Krajeńskie, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Wysoka.
5. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Zgodnie z przepisami art. 63 ust.4 powołanej wyżej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot

nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

7. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
8. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Pile odrębnego wniosku wraz z dokumentami określonymi w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Załączniki:

1. Mapy (arkusze 1-15).
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego w ramach decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pełnomocnik wnioskodawcy.
3. strony wg rozdzielnika,
4. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka,
5. Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie (a.a.).



Małgorzata Włodarczyk

Obwieszczenia:

1. Tablica ogłoszeń UG w Miasteczku Krajeńskim,
2. Tablica ogłoszeń UMIG Wysoka,
3. BIP Gminy Miasteczko Krajeńskie,
4. BIP Miasta i Gminy Wysoka.

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe w Pile
2. a/a.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.783, ze zm.) załącznik do ustawy (tabela) – dokonanie czynności urzędowej; pozycja 8 – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł (słownie sto siedem zł).

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA, ZABUDOWY
ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
w ramach decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Analiza została wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).

Przedmiot analizy

budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia WN 110kV wraz z niezbędną infrastrukturą teletransmisyjną (światłowód) pomiędzy planowaną farmą wiatrową „Bądecz” (gmina Wysoka) a istniejącą stacją elektroenergetyczną 110/SN (GPZ) w Miasteczku Krajeńskim,

na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi: 76, 84/1, 99/5, 39/2, 97, 143/1, 142, 141, 60, 137, 138, 172 i 180/6 (obr. Rudna, gm. Wysoka), 203 i 97/2 (obr. Mościska, gm. Wysoka), 8, 6, 7, 22, 23, 24 i 25 (obr. Wysoka Wielka, gm. Wysoka), 73, 72/1, 65, 66, 22/2, 23, 24, 25, 26/1, 64 i 95 (obr. Wysoka Mała, gm. Wysoka), 88, 87, 117, 116, 107, 104, 100, 99, 98/2, 98/1, 140, 292/3, 293, 296, 297, 295, 310 (obr. Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie), nr 308, 309, 305/2 (obr. Grabionna, gm. Miasteczko Krajeńskie), 317/1, 317/2, 314, 319, 320, 343, 234/3, 234/4, 238, 239, 235, 169, 168, 173, 214, 242/27, 243, 250/31, 250/33, 263/1, 282/2, 283, 293/1, 293/2 i 296/1 (obr. Brzostowo, gm. Miasteczko Krajeńskie) oraz 297, 1236/5 i 1236/3 (obr. Miasteczko Krajeńskie, gm. Miasteczko Krajeńskie).

Pan Michał Cichosz, Polenergia S.A. Biuro Szczecin, ul. Wojska Polskiego 154, 71-324 Szczecin, działający w imieniu firma Polenergia Farma Wiatrowa Bądecz Sp. z o. o., ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa, wystąpił do Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia WN 110kV wraz z kablami światłowodowymi i siecią uziemienia, pomiędzy planowaną farmą wiatrową „Bądecz” (gmina Wysoka), a istniejącą stacją elektroenergetyczną 110/SN w Miasteczku Krajeńskim.

Przedsięwzięcie to jest elementem większego przedsięwzięcia związanego z podłączeniem sieci elektroenergetycznej z projektowanej stacji GPZ 110/SN zlokalizowanej na terenie planowanej farmy wiatrowej „Bądecz” do stacji GPZ 110/SN w Miasteczku Krajeńskim.

W części północnej kabel przebiega przez obszar objęty planem miejscowym na terenie gminy Wysoka (uchwała VII/32/2011 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysoka w rejonie wsi Bądecz, Czajcze, Gmurowo, Nowa Rudna, Rudna, Sędziniec, Stare i Tłukomy), w związku z czym odcinek ten nie jest objęty decyzją.

Kabel będzie sytuowany w obrębie dróg gminnych, dróg powiatowych, pól i przetnie drogę krajową nr 10 oraz teren kolejowy (działka nr 239 obr. Brzostowo). Przejście przez Kanał Okaliniec zrealizowane zostanie metodą przecisku lub przewiertu sterowanego. W projekcie przebiegu kabla przyjęto jego lokalizację na długich odcinkach dróg gminnych i powiatowych.

Na obszarze gminy Miasteczko Krajeńskie przebiega on przez obszary objęte ochroną przyrodniczą – obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

W przebiegu inwestycji znajdują się ponadto stanowiska archeologiczne, w zasięgu których dopuszcza się inwestowanie pod określonymi warunkami.

W postępowaniu przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym realizowana będzie inwestycja.

Stwierdza się, że:

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych – przedsięwzięcie realizowane będzie zgodnie z przepisami odrębnymi przywołanymi w decyzji.

Trasa kabla przebiega w obszarze w którym istnieje prawdopodobieństwo występowania stanowisk archeologicznych;

2. przedmiot inwestycji będzie realizowany w obszarze użytkowanym rolniczo i obrębie pasów drogowych oraz długimi odcinkami przez drogi gminne i powiatowe;
3. przedsięwzięcie będzie realizowane w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami terenów przyległych (wykaz w załączeniu);
4. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi przywołanymi w projekcie decyzji – znajduje się w obrębie terenów objętych ochroną na podstawie przepisów;
5. przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 909, ze zm.);
6. planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. uwarunkowania:
 - a) sieć kablowa, podziemna,
 - b) kable układane w wykopie na głębokości nie mniejszej niż 1,0 m ppt,
 - c) szerokość wykopu nie większa niż 2,0 m (po 1,0 m po jednej i drugiej stronie jego osi),
 - d) lokalizacja przewodów w pasie drogowym w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - e) strefa kontrolna oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii w obu kierunkach),
 - f) na przejściach przez drogi publiczne i miejscach krzyżowania się z innymi liniami uzbrojenia technicznego należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia (np. rury ochronne, zachowanie ramowych odległości, zastosowanie przecisków),
 - g) nie dopuszcza się wycinki drzew stanowiących aleje, cenne szpalery przydrożne lub innych wartościowych drzew, a wykopy wykonywane w pobliżu korzeni nie mogą spowodować ich uszkodzenia lub zniszczenia cennego drzewostanu,
 - h) należy szczegółowo rozpoznać przebieg infrastruktury technicznej, z którą nastąpi przecięcie lub zbliżenie i po stosownych uzgodnieniach z właścicielem lub zarządcą sieci wykonać odpowiednie rozwiązania projektowe i realizacyjne,
 - i) należy uwzględnić fakt, że w przyszłości nastąpi poszerzenie nienormatywnego pasa drogowego;
8. wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.);
9. w obszarze objętym decyzją nie obowiązuje żaden plan miejscowy, ani nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT
Malgosza Włodarczyk