

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, oraz art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), **po rozpatrzeniu wniosku Azure Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Tumska 4/2, 02-430 Warszawa**

w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Miasteczko Krajeńskie”, o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie na terenie działek ewid. 293/2, 303 i 292, obręb Brzostowo, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie stwierdza:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Miasteczko Krajeńskie”, o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie, na działkach ewid. 293/2, 303 i 292, obręb Brzostowo, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie.
- II. Wskazuje następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 1. Pod farmę fotowoltaiczną przeznaczyć łącznie do 9 ha powierzchni działek nr 293/2, 303, i 292, obręb Brzostowo, gmina Miasteczko Krajeńskie.
 2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 3. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 5. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
 6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 7. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
 8. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 9. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wodą wykorzystywać do tego celu wyłącznie wodę, bez użycia detergentów.

10. Zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
11. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; przedsięwzięcie uzgodnić z zainteresowanymi właścicielami i spółkami wodnymi w ww. zakresie.
12. W trakcie realizacji oraz likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków.

III. Integralną częścią decyzji jest Załącznik nr 1 – będący charakterystyką przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Dnia 31.10.2019 r. wszczęto na wniosek (z dnia 25.10.2019 r.) Azure Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Tumska 4/2, 02-430 Warszawa, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Miasteczko Krajeńskie”, o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie na działkach ewid. 293/2, 303 i 292, obręb Brzostowo, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie. Planowane do realizacji przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Wobec powyższego zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

W związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, przeprowadzono postępowanie w sprawie ustalenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W tym celu pismem znak: OŚ.6220.6.4.2019, z dnia 05.11.2019 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem znak: OŚ.6220.6.5.2019, z dnia 05.11.2019 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz pismem znak: OŚ.6220.6.6.2019, z dnia 05.11.2019 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie dnia 31.10.2019 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie i o wystąpieniu o opinie.

Dnia 19.11.2019 r. do Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie wpłynęło wezwanie, znak: BD.RZŚ.435.583.2019.JO Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy do przekazania wyjaśnień w zakresie uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: k.i.p). Wobec powyższego Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie pismem znak: OŚ.6220.6.6.4.2019 z dnia 09.12.2019 r. złożył wymagane wyjaśnienia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy w związku ze zmianą przepisów ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 2170) pismem znak BD.RZŚ.435.583.2019.JO.3 z dnia 27.12.2019 r. poinformował o przekazaniu wniosku Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Zlewni w Inowrocławiu jako organowi właściwemu do wydania opinii wodnoprawnej w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu wyraził opinię znak: BD.ZZŚ.1.435.16.2020.JO.DG z dnia 13.01.2020 r., że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Miasteczko Krajeńskie”, o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie na działkach ewid. 293/2,

303 i 292, obręb Brzostowo, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie”. Jednocześnie działając na podstawie art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w swojej opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; przedsięwzięcie uzgodnić z zainteresowanymi właścicielami i spółkami wodnymi w ww. zakresie.
2. W trakcie realizacji oraz likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków.
3. Zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
4. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych.
5. W przypadku stosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% zawartości oleju.

W odpowiedzi wystąpienie Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile opinią znak: ON.NS.452.1.4.46.2019 z dnia 18.11.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.11.2019 r.) odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 20.12.2019 r. do Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie wpłynęło wezwanie, znak: WOO-IV.4220.1385.2019.MDK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu do uzupełnienia wystąpienia Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie o oświadczenie wraz z uzasadnieniem czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadomił Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie o przedłużeniu terminu wydania opinii ze względu na uzupełnienie k.i.p. Dnia 03.12.2019 r. pismem znak: OŚ.6220.6.4.2.2019 Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu wymagane informacje.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.1385.2019.MDK.4 z dnia 04.02.2020 r. postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 3 i ust. 3a ustawy ooś, w swojej opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Pod farmę fotowoltaiczną przeznaczyć łącznie do 9 ha powierzchni działek nr ewid. 293/2, 303 i 292, obręb Brzostowo, gmina Miasteczko Krajeńskie.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
3. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
8. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażać je w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
9. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wodą wykorzystywać do tego celu wyłącznie wodę, bez użycia detergentów.

Powyższe warunki i wymagania, które znalazły swoje odzwierciedlenie w sentencji niniejszej decyzji, to zagadnienia o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. tj. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich; wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględniania w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym lub nałożenia obowiązku działań związanych z unikaniem, zapobieganiem lub ograniczeniem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczania oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Miasteczko Krajeńskie” o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowana jest realizacja do 5 etapów o mocy 1 MW każdy. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach o nr 293/2, 303 i 292, obręb Brzostowo, gmina Miasteczko Krajeńskie, w zachodniej oraz centralnej części działki nr 303 oraz we wschodniej części działki nr 293/2. Działka nr 292 stanowi drogę gruntową pomiędzy działkami 293/2 i 303. Powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 18,46 ha, inwestycja zajmować będzie powierzchnię do 9 ha, tj. do ok. 5 ha na działce nr 293/2 oraz do ok. 4 ha na działce nr 303. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji, bowiem określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. Wnioskodawca przewiduje użycie na farmie fotowoltaicznej od 10000 sztuk do 17855 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy pojedynczego modułu 280 Wp – 500 Wp. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie o odpowiednim kącie nachylenia. Przewiduje się zastosowanie wolnostojącej konstrukcji, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Planuje się przytwierdzenie wszystkich elementów do podłoża za pomocą pionowych szyn montażowych. W przypadku, jeśli będzie taka konieczność wynikająca z badań geologicznych gruntu Wnioskodawca przewiduje wykonanie fundamentów w celu posadowienia konstrukcji. Poszczególne panele zostaną połączone w zestawy. Inwertery (falowniki) zostaną zamontowane do konstrukcji wsporczych paneli lub w pomieszczeniu stacji kontenerowej. Wnioskodawca przewiduje montaż do 5 wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych oraz kontenerowy magazyn energii o mocy 1-2,5 MW na każdy 1 MW mocy zainstalowanej paneli. Do stacji transformatorowej zostaną wprowadzone poniżej poziomu gruntu kable łączące projektowaną instalację z siecią energetyczną w pobliżu inwestycji. Zamierzenie nie wymaga wykonania głębokich wykopów i nie wystąpi obniżenie zwierciadła wód gruntowych. Planowane przedsięwzięcie może jednak znajdować się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in.: rowy, ciągi drenarskie, rurociągi i prowadzić do ich przerwania (np. przy nabijaniu profili), co mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji. Dlatego przed realizacją przedsięwzięcia Wnioskodawca powinien ustalić, czy znajduje się ono w kolizji z ww. urządzeniami wodnymi, a następnie planowane przedsięwzięcie powinno zostać uzgodnione z zainteresowanymi właścicielami i spółkami wodnymi w ww. zakresie.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż farma fotowoltaiczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt. 3 lit. a i c ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach użytkowanych rolniczo RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, LsV klasy bonitacyjnej, przy czym instalacja modułów fotowoltaicznych nie będzie realizowana na gruntach ornych RIII klasy bonitacyjnej oraz leśnych LsV klasy bonitacyjnej. W uzupełnieniu k.i.p wnioskodawca wskazał, że najbliższe zabudowania mieszkaniowe oddalone są o ok. 68 m na zachód od jednej z planowanych stacji transformatorowych. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Dla planowanej inwestycji Wnioskodawca nie zakłada budowy wentylacji mechanicznej. Jedynymi emitorami hałasu na etapie eksploatacji będą inwertery (do 132 szt.) w stacji kontenerowej, bądź bezpośrednio pod panelami oraz stacje transformatorowe wyposażone w transformatory o mocy od 1000 kVA do 5000 kVA każda.. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności cechy i parametry przedsięwzięcia oraz posadowienie stacji transformatorowej typu kontenerowego, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś i k.i.p wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 303, tj, na działce nr 302 planuje się budowę kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MW. Każda z farm będzie niezależnym przedsięwzięciem. Ogrodzenia poszczególnych farm zostaną posadowione w odległości minimum 6 m. Najbliżej położona elektrownia wiatrowa znajduje się w odległości około 2,6 m od planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając powyższe, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania, a także realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi warunkami w niniejszej decyzji, nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko ani powiązań z innymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Mycie przeprowadzane będzie za pomocą czystej wody, bez zastosowania dodatków, w tym detergentów. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujęte w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie transformatorów w stacjach transformatorowych typu kontenerowego. Wnioskodawca planuje zastosować transformatory suche (żywiczne) lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa olejowa o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju. Powyższe rozwiązania, w związku z tym, że stanowią działanie ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostało zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś stwierdzono, że w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, powstawać będą głównie odpady budowlane. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie eksploatacji będą

powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, które nie będą magazynowane na terenie planowanej inwestycji tylko na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz obszarach przylegających do jezior. Z k.i.p nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka”, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001, oddalony o 0,4 km oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004, położony w sąsiedztwie planowanej elektrowni fotowoltaicznej. Wnioskodawca jednoznacznie deklaruje, iż przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarze Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruntach ornych i jego realizacja nie będzie wiązać się z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zadrzewienia śródpolne, las, zabudowa mieszkaniowa oraz w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren elektrowni obsiany zostanie rodzimymi gatunkami traw. Roślinność będzie wykaszana i usuwana. W celu ochrony ewentualnych ptaków lęgowych nałożono w decyzji warunek prowadzenia koszenia roślinności porastającej teren instalacji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią, co pozwoli dotrzymać wskazany termin koszenia, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Celem ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwiecznionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej. Ze względu na istniejącą w pobliżu zabudowę zagrodową w celu ograniczenia tzw. zanieczyszczenia światłem nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana jest do budowy na sąsiedniej działce. Odległość między sąsiednimi elektrowniami nie będzie mniejsza niż 6 m. Aby zmniejszyć oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz, przeprowadzone zostaną nasadzenia osłonowo-izolacyjne od najbliższej zabudowy od kierunku północnego i zachodniego. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto

przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Planowana instalacja pracować będzie w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Niewielka produkcja ścieków socjalno-bytowych wystąpi w fazie budowy/likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Wytworzone ścieki będą gromadzone w urządzeniach sanitarnych i zostaną odbierane przez odpowiedni podmiot do oczyszczalni. W wyniku działania przedmiotowej instalacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia eksploatowane będą maszyny oraz pojazdy mechaniczne, w związku z czym środowisko gruntowo-wodne w trakcie prac ziemnych i budowlanych może być narażone na zanieczyszczenia w postaci wycieków płynów eksploatacyjnych, paliw. Dlatego inwestycja będzie wyposażona w odpowiednie sorbenty do neutralizacji potencjalnych wycieków substancji eksploatacyjnych. Tankowanie wykorzystywanego sprzętu będzie wykonywane poza terenem inwestycji.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustalono, iż inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW60002418859 o nazwie: „Noteć od Kcynki do Gwdy”, która posiada status silnie zmienionej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego potencjału ekologicznego, a także możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego Noteć w obrębie JCWP. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. z uwagi na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych nr PLGW600035. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na powyższe cele środowiskowe.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Zamierzenie będzie zlokalizowane na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 138 Pradolina Toruń-Eberswalde.

Teren inwestycji jest zlokalizowany poza obszarami stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt. 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności rodzaj i skalę przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją, emisję i występowanie uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, oraz uzyskane opinie, Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Kierując się art. 80 ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności jej lokalizacji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o ile plan ten został uchwalony, należy stwierdzić, że na działkach na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji dnia 12.02.2020 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie i umożliwiono im zapoznanie się z aktami sprawy i wypowiedzenie się co zebranych materiałów. Uwag nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy, stan faktyczny oraz uzyskane opinie, możliwe jest wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

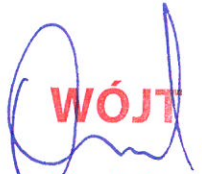
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia.

Zrzeczenie się odwołania od decyzji należy złożyć do tutejszego organu poprzez pisemne oświadczenie. Zrzeczenie takie powoduje, że decyzja stała się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlegać będzie wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeśli wszystkie strony zrzekną się prawa do wniesienia odwołania.




WÓJT
Krzysztof Jacek Oświecimski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz tablicach ogłoszeń sołectwa Brzostowo
3. a/a

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Miasteczko Krajeńskie” o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie na działkach nr ewid. 293/2, 303 i 292, obręb Brzostowo, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie.

Inwestor:

Azure Energy Sp. z o.o.
ul. Tumska 4/2
02-430 Warszawa

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na farmy fotowoltaicznej „Miasteczko Krajeńskie” o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie na działkach nr ewid. 293/2, 303 i 292, obręb Brzostowo, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie.

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję nie przekroczy 9 ha.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu, na którym planowana jest inwestycja, stanowią użytki rolne, sady.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 100 m na zachód od granicy omawianego obszaru inwestycji.

Podstawowe cechy planowanego przedsięwzięcia zestawiono poniżej:

- docelowa moc przyłączeniowa AC: do 5 000 kW;
- moc zainstalowana w panelach: do 5 000 kWp1;
- szacowany obszar zabudowy (tj. powierzchnia do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji, rozumiana jako powierzchnia gruntu pod panelami, drogami dojazdowymi, placami serwisowymi, stacją transformatorową itp.): do 3,5 ha;

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji jest obecnie terenem użytkowanym rolniczo (na działkach występują grunty orne IIIa, IIIb, IVa, IVb, RV, LsV klasy bonitacyjnej). Z uwagi na sposób użytkowania działki nie występują na niej chronione gatunki roślin.

Instalacja modułów fotowoltaicznych nie będzie realizowana na gruntach ornych III klasy bonitacyjnej oraz leśnych LsV klasy bonitacyjnej.

Na północ od działek przechodzi droga gminna nr ewidencyjny 263/2 obręb Brzostowo, natomiast pomiędzy granicami działek przechodzi droga gruntowa o nr 292 obręb Brzostowo.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN – do 5 sztuk;
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- przyłącze kablowe SN (wraz ze słupem elektroenergetycznym);
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania / odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- kontenerowy magazyn energii.

Ze względów bezpieczeństwa mienia planuje się ogrodzenie terenu elektrowni, budowę instalacji oświetleniowej oraz system monitoringu przemysłowego. Inwestor zrezygnuje z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jego ogrodzenia w porze nocnej. Wykonane zostanie ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.

Inwestor zakłada etapową realizację inwestycji.

Inwestor nie zakłada konieczności usunięcia drzew z terenu inwestycji.

Na potrzeby elektrowni projektuje się moduły o mocy jednostkowej od 280 Wp do 500 Wp. polikrystaliczne lub monokrystaliczne. Przewiduje się montaż (w zależności od wybranej mocy

jednostkowej modułów) od ok. 10.000 do ok. 17.855 modułów z założeniem, że ilość modułów składająca się na każdy 1 MW mocy wyniesie od ok. 2.000 sztuk do ok. 3.571.

Grupy paneli zainstalowane zostaną na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych o kącie nachylenia dobranym dla omawianej szerokości geograficznej, dzięki czemu zostanie zapewnione ich optymalne nasłonecznienie w ciągu roku.

Inwestor przewiduje montaż 132 inwerterów (ostateczna ilość i rodzaj inwerterów zostanie uszczegółowiona na etapie projektu).

Montaż inwerterów przewiduje się do konstrukcji wsporczych paneli lub w pomieszczeniu stacji kontenerowej.

Przewidziano zastosowanie systemu mocowań opartego na szynach montażowych wbijanych w ziemię (na etapie projektu budowlanego może pojawić się konieczność częściowego wykonania fundamentów w celu posadowienia konstrukcji, co uzależnione będzie od wyników badań geologicznych). Podpory należy wbijać w ziemię za pomocą kafara na głębokość około 2 m z uwzględnieniem wytycznych uprawnionego geologa, które będą sporządzone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Konstrukcje tworzące pojedyncze stoły będą umożliwiać proste i trwałe łączenie ze sobą, tworząc rzędy zgodnie z planem zagospodarowania.

W celu przyłączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, przewiduje się posadowienie od 1 do 5 wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/0,4 kV.

Przewiduje się zastosowanie jednego magazynu energii o mocy ok. 1-2,5 MW na każdy 1 MW mocy zainstalowanej paneli. Magazyn może zostać wykonany w technologii kontenerowej i wyposażony w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn. Wymiary przykładowego pojedynczego magazynu to ok. 4 x 10 x 3m.

Panele zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Odstęp między panelami mierząc od dolnej krawędzi do powierzchni gruntu wynosić będzie minimum 80 cm.

Mycie paneli odbywać się będzie z wykorzystaniem wody zdemineralizowanej, a w przypadku wystąpienia silniejszych zabrudzeń wody z dodatkiem środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.

Wnioskodawca planuje zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100% oleju, wykonana z takich materiałów, aby olej transformatorowy nie przedostał się do środowiska wodno-gruntowego.

Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolowane będą wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta będą niezwłocznie przenoszone w bezpieczne miejsce. Taka sama kontrola przeprowadzana będzie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Inwestycja znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Puszcza Notecka.

Po wykonaniu instalacji w czasie eksploatacji przedsięwzięcia teren elektrowni obsiany zostanie rodzimymi gatunkami traw. Roślinność będzie wykaszana w okresie od 1 sierpnia do końca lutego. Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni prowadzone będzie bez użycia nawozów i środków ochrony roślin.

Przed realizacją planowanej inwestycji Inwestor ustali czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.

W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zostanie wyposażone w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe.


WÓJT
Krzysztof Jacek Oświecimski