



KARTA INFORMACYJNA
Urzędu Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89-350 Miasteczko Krajeńskie
e-mail: planowanie@miasteczkokrajenkie.pl
tel. +48 67 287 31 96 wew. 202

**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY W PRZYPADKU BRAKU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Symbol:
BUA.6730.

Wydział:
samodzielne stanowisko ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Opłaty:

opłata za decyzję wynosi 598,00 złotych. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy jest zwolnione z opłat. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku (złożenia wniosku) jej zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie – Nadnotecki Bank Spółdzielczy Białośliwie, Filia w Miasteczku Krajeńskim, ul. Kościuszki 14, 89-350 Miasteczko Krajeńskie NBS 51 8937 0007 0000 0404 2000 0009 lub bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie – Kasa. Udzielenie pełnomocnictwa - 17 zł.

Termin załatwienia sprawy:

decyzja w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego do 65 dni,
decyzja o warunkach zabudowy do 90 dni, a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do 21 dni.

Zgodnie z art. 35 § 1, 3 i 5 KPA do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Jednostka odpowiadająca:

stanowisko ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Miejsce złożenia dokumentów:

Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, I piętro, biuro nr 11.

Godziny pracy:

poniedziałek - piątek 7.30 – 15.30.

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, I piętro, biuro nr 13.

Kontakt:

tel. 67 287 31 96 wew. 202, e-mail: planowanie@miasteczkokrajenskie.pl

Tryb odwoławczy:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Uwagi:

należy sprawdzić w Urzędzie Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, czy na wnioskowany teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

formularze wniosków do pobrania na miejscu w Urzędzie Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, I piętro biuro nr 13 lub na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie <https://miasteczko-kraj.nowoczesnagmina.pl/?c=120> oraz oficjalnej stronie internetowej Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie <http://www.miasteczkokrajenskie.pl/asp/wnioski-do-pobrania,5,,1>

w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia;

materiały pomocnicze do wypełnienia wniosku: <https://www.gov.pl/web/rozwój-technologia/wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy>

Wymagane dokumenty:

1. wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy z załącznikami oraz potwierdzeniem wpłaty opłaty skarbowej (jeśli jest wymagana);
2. kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 – 2 egzemplarze (Starostwo Powiatowe w Pile Referat Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wyrzysku, ul. Bydgoska 21, 89-300 Wyrzysk, tel. 67 2862641);
3. charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa i graficzna);
4. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia – dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
5. umowy/zapewnienia dotyczące wykonania uzbrojenia terenu.